

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 15. 10. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení OZ obce Ľubel'a
4. Informácie o možnosti vybudovania kanalizácie v obci - pozvaný p. riaditeľ LVS, a.s. Ing. Tomáš Benikovský
5. Schválenie Všeobecne záväzných nariadení:
 - VZN č. 3/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Ľubel'a na rok 2016
 - VZN č. 4/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ľubel'a
 - VZN č. 5/2015 o určení školského obvodu v obci Ľubel'a
 - VZN č. 6/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa do základnej školy
6. Schválenie prevádzkového poriadku viacúčelového ihriska s umelou trávou v obci Ľubel'a
7. Prejednanie a schválenie postupu prác - Rekonštrukcia autobusovej zastávky "na Váhe"
8. Informácia o aktuálnom procese tvorby územného plánu obce Ľubel'a
9. Výber vykonávateľa zimnej údržby miestnych komunikácií v obci
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. a privítal Ing. Tomáša Benikovského riaditeľa LVS, a.s. Liptovský Mikuláš ako aj prítomných poslancov. Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Mileny Škvarkovej, overovateľov zápisnice MUDr. Adrian Kališ, PhD. a Mgr. Erika Miklášová.

Návrhová komisia: Ľubomír Kubík, Ing. Andrej Kubík a PhDr. Mariana Magerčiaková, PhD.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

Uznesenie č. 36/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení OZ obce Ľubel'a
4. Informácie o možnosti vybudovania kanalizácie v obci - pozvaný p. riaditeľ LVS, a.s.
Ing. Tomáš Benikovský
5. Schválenie Všeobecne záväzných nariadení:
 - VZN č. 3/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Ľubel'a
 - VZN č. 4/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ľubel'a na rok 2016
 - VZN č. 5/2015 o určení školského obvodu v obci Ľubel'a
 - VZN č. 6/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa do základnej školy
6. Schválenie prevádzkového poriadku viacúčelového ihriska s umelou trávou v obci Ľubel'a
7. Prejednanie a schválenie postupu prác - Rekonštrukcia autobusovej zastávky "na Váhe"
8. Informácia o aktuálnom procese tvorby územného plánu obce Ľubel'a
9. Výber vykonávateľa zimnej údržby miestnych komunikácií v obci
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení OZ obce Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval prítomných poslancov o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Informoval o proteste prokurátora k prijatému uzneseniu č.32/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Ľubel'a.

Ďalej informoval o získaní dotácie na autobusové zastávky a multifunkčné ihrisko, informoval o uzatvorení koncesnej zmluvy na Zdravotnom stredisku Ľubel'a.

Uznesenie č. 37/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie.

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Ad. 4.: Informácie o možnosti vybudovania kanalizácie v obci - pozvaný p. riaditeľ LVS, a.s. Ing. Tomáš Benikovský.

Ing. Tomáš Benikovský riaditeľ LVS a.s. Liptovský Mikuláš informoval poslancov o pôsobení Liptovskej vodárenskej spoločnosti v okrese Liptovský Mikuláš a predstavil plán rozvoja kanalizácií do roku 2021. Uviedol, že nateraz sa počíta s budovaním kanalizácie len v obciach nad 2 000 obyvateľov. Ak bude dostatok finančných prostriedkov mohli by sa na čerpanie eurofondov vytvárať aglomerácie.

Informoval o stretnutí riaditeľov LVS s ministrom ŽP ohľadne získania financií.

Obci Ľubel'a bolo predĺžené územné rozhodnutie a riaditeľ LVS, a.s. doporučuje vyhlásiť verejnú súťaž.

Po vybudovaní kanalizácie, keď obec prejaví záujem, LVS, a.s. odkúpi kanalizáciu do svojho vlastníctva a do šesť rokov preplatia obci všetky náklady vrátane projektov a majetko-právneho vysporiadania pozemkov.

Uznesenie č. 38/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Informácie riaditeľa LVS, a.s. o možnostiach vybudovania kanalizácie v obci Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Ad. 5.: Schválenie Všeobecne záväzných nariadení:

- VZN č. 3/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Ľubel'a na rok 2016
- VZN č. 4/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ľubel'a
- VZN č. 5/2015 o určení školského obvodu v obci Ľubel'a
- VZN č. 6/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa do základnej školy

Poslanci uvedené všeobecne záväzné nariadenia obdržali e-mailom pred zasadnutím na pripomienkovanie.

Uznesenie č. 39/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok na území obce Ľubľa
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ľubľa na rok 2016.
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015 o určení školského obvodu v obci Ľubľa
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa do základnej školy

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Ad. 6.: Schválenie prevádzkového poriadku viacúčelového ihriska s umelou trávou v obci Ľubľa

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o ukončení prác na viacúčelovom ihrisku a informoval ich o vypracovanom prevádzkovom poriadku viacúčelového ihriska s umelou trávou v Ľubli.

Uznesenie č. 40/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ľubli

I. Schvaľuje:

1. Prevádzkový poriadok viacúčelového ihriska s umelou trávou v obci Ľubľa vypracovaného dňa 5.10.2015

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Ad. 7.: Prejednanie a schválenie postupu prác - Rekonštrukcia autobusovej zastávky "na Váhe"

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o rekonštrukcii autobusovej zastávky „na Váhe“. Bude uskutočnené verejné obstarávanie.

O ďalšom postupe informoval poslancov Ing. Andrej Kubík. Bol vypracovaný statický posudok – časť múru sa musí asanovať, preto stavebné práce budú presunuté na jarné mesiace roku 2016. Poslancom zároveň predložili rozpočet stavby a vizualizáciu konečnej verzie návrhu.

Uznesenie č. 41/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Informácie starostu obce Ing. Erika Gemzického, PhD. a predsedu komisie výstavby a životného prostredia Ing. Andreja Kubíka o pripravovanej realizácii projektu – Rekonštrukcia autobusovej zastávky „na Váhe“.

II. Schvaľuje:

1. Postup prác pre realizáciu projektu – Rekonštrukcia autobusovej zastávky „na Váhe“

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Ad. 8.: Informácia o aktuálnom procese tvorby územného plánu obce Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o stave postupu prác tvorby územného plánu obce Ľubel'a. Riešiteľ územného plánu Ing. Arch. Malinovský v prvej fáze vyhodnocoval podklady a pripomienky orgánov a organizácií. Samotné riešenie ako aj stretnutie s občanmi sa uskutoční v budúcom roku.

Uznesenie č. 42/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

2. Informácie starostu obce Ing. Erika Gemzického, PhD. o aktuálnom stave riešenia územného plánu obce Ľubel'a

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Ad. 9.: Výber vykonávateľa zimnej údržby miestnych komunikácií v obci

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o ponukách na zimnú údržbu ciest. Obecný úrad obdržal tri ponuky, od: Lukáš Kandra, Ľubel'a; Miroslav Feketík, Dúbrava a Ivan Hlavatý, Vlachy.

Uznesenie č. 43/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli na základe najlepšej predloženej ponuky vykonávateľa zimnej údržby miestnych komunikácií:

I. Schvaľuje:

1. vykonávateľa zimnej údržby miestnych komunikácií firmu Miroslav Feketík – perfekt FM, Dúbrava.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 10.: Rôzne:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Starosta predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Obce Ľubel'a žiadosť /návrh/ spoločnosti MIPEK s.r.o., so sídlom Ľubel'a 513, 032 14 Ľubel'a, okres Liptovský Mikuláš, IČO: 36 385 913, evidovanej v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka číslo 11631/L na odkúpenie pozemku parcelné číslo 1/3 o výmere 374 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 777 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a a katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a a oboznámil ich so zámerom obce odpredať tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa. Finančné prostriedky z tohto predaja bude obec investovať do pozemkového vysporiadania – vykúpenia pozemkov pod miestnu komunikáciu v lokalite obce „Trstica“.

Uznesenie č. 44/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Predaj obecného pozemku parcelné číslo 1/3 o výmere 374 m². Ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1. Pozemok je v katastri nehnuteľností z pohľadu druhu pozemku, evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria. Z pohľadu spôsobu využitia má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 18, t.j. pozemok na ktorom je dvor. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva číslo 777 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a a katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a.

Predaj obecného pozemku parcelné číslo 1/3 o výmere 374 m² schvaľuje v prospech kupujúceho, ktorým je nasledovná právnická osoba:

Obchodné meno:

MIPEK s.r.o.

Sídlo:

Ľubel'a 513

032 14 Ľubel'a

okres Liptovský Mikuláš

pridelené IČO:

36 385 913

evidovaná:

Obchodný register Okresného súdu v Žiline
Oddiel: Sro, vložka číslo 11631/L

Predaj obecného pozemku parcelné číslo 1/3 o výmere 374 m² schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je nasledovný:

Pozemok parcelné číslo 1/3 o výmere 374 m² má hranicu priamo súvisiacu s pozemkom parcelné číslo 1/2, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a na ktorom kupujúci už dlhodobo vykonáva podnikateľskú činnosť /prevádzkovanie pekárne/ v katastrálnom území predávajúceho. Kupujúci požiadal o kúpu pozemku parcelné číslo 1/3 o výmere 374 m² z kapacitných dôvodov, nakoľko doterajšími priestormi už nie je schopný zabezpečiť neustále sa zvyšujúci dopyt občanov po jeho produktoch. Kupujúci je pripravený na okamžitú investíciu do rozšírenia prevádzkovej kapacity pekárne, čím zabezpečí narastajúce potreby občanov, zvýši svoju konkurencieschopnosť a vytvorí nové pracovné príležitosti najmä pre občanov s trvalým pobytom v obci Ľubľa a občanov s trvalým pobytom v susediacich obciach. Takto naplánovaný rozvoj kupujúceho pozitívne prispeje k všestrannému rozvoju katastrálneho územia obce Ľubľa a bude efektívne slúžiť potrebám jej obyvateľstva.

Predaj obecného pozemku parcelné číslo 1/3 o výmere 374 m² schvaľuje za kúpnu cenu 7080,-Eur /slovom sedemtisícosemdesiat Eur/, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom číslo 306/2015 znalca z odboru stavebníctva, pozemné stavby, odhadu nehnuteľností Ing. Miroslava Todáka, trvale bytom Čsl. Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš. Evidenčné číslo znalca je 913554. Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

II. Poveruje:

1. Starostu obce, ako najvyššieho výkonného orgánu obce, v nadväznosti na schválený predaj pozemku parcelné číslo 1/3 o výmere 374 m², aby v súčinnosti s kupujúcim zabezpečil spracovanie a podpis kúpnej zmluvy v súlade s ustanovením § 588 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bude pozemok parcelné číslo 1/3 o výmere 374 m² za schválenú kúpnu cenu a spracovanie a podpis návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rešpektujúc zákon číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /Katastrálny zákon/.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta konštatuje, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo o predaji pozemku parcelné číslo 1/3 o výmere 374 m² v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

2. Žiadosť obyvateľov o zmenu dopravného značenia.

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. predložil žiadosť niektorých obyvateľov obce Ľubľa o zmenu dopravného značenia – jednosmerná ulica smerom od COOP Jednoty popred pekárňu po križovatku. Poslanci konštatovali, že predajom pozemku spoločnosti MIPEK, s.r.o. Ľubľa sa čiastočne vyrieši aj problém na uvedenej ulici.

Uznesenie č. 45/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Zamieta:

1. Žiadosť obyvateľov obce Ľubel'a zo dňa 30.9.2015 o zmenu dopravného značenia na komunikácii smerujúcej k pekárni

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o:

- Znovu podanie projektu „Odvodnenie Hôrka“ na Environmentálny fond
- Nová webová stránka obce je pred dokončením, v najbližších týždňoch bude spustená
- Informácia o pôsobení detskej lekárky v obci, doplnil informáciami MUDr. Adrian Kališ, PhD.
- Poďakoval poslancom za letné aktivity v obci.

Pán Ľubomír Kubík informoval poslancov o havarijnom stave prístupového mostíka k rodinnému domu p. Miloša Macíka.

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Milena Škvarková
v Ľubeli dňa: 15.10.2015

.....

Overovatelia zápisnice a uznesení:

MUDr. Adrian Kališ, PhD.

.....

Mgr. Erika Miklášová

.....



.....

Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta obce