

OBEC ĽUBEĽA



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie
obce Ľubel'a
č. 1/2025

**O miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Ľubel'a**

NÁVRH:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 21.10.2025

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 21.10.2025

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 30.10.2025

Pripomienky zasielať písomne na adresu:

Obecný úrad Ľubel'a

032 14 Ľubel'a

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubel'a č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ľubel'a

bude uskutočnené dňa:

31.10.2025

VZN:

Schválené na rokovaní OZ obce dňa:

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

Nadobúda účinnosť: 01.01.2026

.....
Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA
starosta obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2025

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ľubľa

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubľa na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Ľubľa.
- (3) Obec Ľubľa ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za výherné hracie prístroje.
- (4) Obec Ľubľa ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov § 3

(1) Hodnota pozemkov na území obce Ľubelňa v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo na účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo na účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

Kráľovská Ľubelňa 0,1892 €/ m²

Zemianska Ľubelňa 0,1948 €/m²

- trvalé trávne porasty

Kráľovská Ľubelňa 0,0308 €/ m²

Zemianska Ľubelňa 0,0414 €/m²

b) záhrady

Kráľovská Ľubelňa 1,85 €/ m²

Zemianska Ľubelňa 1,85 €/m²

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a)

Kráľovská Ľubelňa 1,85 €/ m²

Zemianska Ľubelňa 1,85 €/m²

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V prípade ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku za 1 m² vo výške

0,10 €/ m²

e) stavebné pozemky

Kráľovská Ľubelňa 18,58 €/ m²

Zemianska Ľubelňa 18,58 €/m²

Uvedená hodnota stavebných pozemkov sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, predloženým najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 alebo ods. 3 alebo § 99b ods. 3. zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Ľubelňa takto :

V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Ľubelňa pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo na účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

0,40 %

b) trvalé trávne porasty

0,50 %

c) záhrady

0,35 %

d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a)

0,35 %

e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

0,40 %

f) stavebné pozemky

0,25 %

(3) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), na ktorých sa nachádza **transformačná stanica** nasledovne:

a) stavebné pozemky

2,00 %

(4) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), na ktorých sa nachádza **predajný stánok** nasledovne:

a) stavebné pozemky 2,00 %

Daň zo stavieb § 4

(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Ľubel'a za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- | | |
|--|------------------------|
| a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,12 €/ m ² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,12 €/ m ² |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,40 €/ m ² |
| d) samostatne stojace garáže | 0,20 €/ m ² |
| e) stavby hromadných garáží | 0,20 €/ m ² |
| f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administráciu | 1,20 €/ m ² |
| g) stavby slúžiace na poľnohospodársku prvovýrobu v rámci podnikateľskej činnosti | 1,15 €/ m ² |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 1,20 €/ m ² |
| i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) | 0,30 €/ m ² |

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške :

0,05 €/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov § 5

(1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov v obci Ľubel'a za každý aj začatý m² nasledovne:

- 0,10 € – byty v bytových domoch,
- 0,10 € – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,
- 0,70 € – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť,
- 0,10 € – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností § 6

(1) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Ľubel'a správca dane **znižuje daň zo stavieb /daň z bytov** pre nasledujúce stavby a byty:

a) o 25% u stavieb na bývanie, ktoré sú vo vlastníctve invalidných fyzických osôb, pri ktorých dlhodobo nepriaznivý zdravotný stav fyzickej osoby ovplyvňuje jej schopnosť vykonávať zárobkovú činnosť o viac ako 70 % v porovnaní so zdravou fyzickou osobou,

b) o 25 % u bytov, ktoré sú vo vlastníctve invalidných fyzických osôb, pri ktorých dlhodobo nepriaznivý zdravotný stav fyzickej osoby ovplyvňuje jej schopnosť vykonávať zárobkovú činnosť o viac ako 70 % v porovnaní so zdravou fyzickou osobou,

c) o 50 % u stavieb na bývanie, stavieb tvoriacich príslušenstvo k hlavnej stavbe, zastavaných plôch ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

d) o 50 % u bytov, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 50%.

Daňovník je povinný k poskytnutiu daňového zníženia z dôvodu invalidity doložiť kópiu posúdenia dlhodobo nepriaznivého zdravotného stavu a poklesu schopnosti pracovať posudkovým lekárom Sociálnej poisťovne a list vlastníctva.

Daň za psa § 7

(1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:

- a) 10 € za jedného psa a kalendárny rok v rodinnom dome,
- b) 10 € za jedného psa a kalendárny rok vo viacbytovom dome,
- c) 30 € za jedného psa a kalendárny rok v objektoch firiem a organizácií.

Obec oslobodzuje od platenia dane za psa invalidných občanov, pri ktorých dlhodobo nepriaznivý zdravotný stav fyzickej osoby ovplyvňuje jej schopnosť vykonávať zárobkovú činnosť o viac ako 70 % v porovnaní so zdravou fyzickou osobou, ako aj občanov nad 70 rokov veku, ak nežijú v spoločnej domácnosti s mladšou osobou alebo s osobou v pracovnoprávnom vzťahu.

Zníženie dane o 50% u osamelých osôb vo veku 70 a viac rokov.

Daň za užívanie verejného priestranstva § 8

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ľubľa, a to:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu, vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov,
- b/ priestor oproti KD a vo dvore KD,
- c/ priestor oproti ihrisku,
- d/ okolie cintorína, detského ihriska,
- e/ plocha pred budovou a vedľa budovy kultúrneho domu a domu smútku,
- f/ plocha pred budovou COOP Jednota, plocha pred a vedľa budovy CBA Verex,
- g/ plochy v okolí obecných krížov a v priestoroch „Váha“,
- h/ parky v intraviláne obce.

(3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona. (pozn. autora: napr. podľa Občianskeho zákonníka).

(4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia,
- c) umiestnenie predajného zariadenia,
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
- e) umiestnenie skládky,
- f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

(5) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

(7) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:

- a) vo výške 5 € za deň za stánok do 25 m² užívaného verejného priestranstva slúžiaceho na poskytovanie služieb na každý aj začatý deň,
- b) vo výške 5 € za umiestnenie stavebného zariadenia, za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň,

- c/) vo výške 5 € za umiestnenie predajného zariadenia, (ambulantný predaj a služby) za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň,
- d) vo výške 3 € za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň,
- e/ vo výške 5 € za umiestnenie skládky, za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň,
- f/ vo výške 5 € za trvalé parkovanie mimo stráženého parkoviska za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.

- (8) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej sa verejné priestranstvo nachádza.
- (9) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (10) Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na :
- akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely,
 - kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
 - predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch,
 - akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec,
 - umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce.
- (11) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

Daň za ubytovanie

§ 9

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení podľa § 37 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplátne prechodné ubytovanie poskytuje.
- (4) Základom dane je počet prenocovaní.
- (5) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.
- (6) Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach, vo výške
- 0,20 € na osobu a prenocovanie.**
- (7) Platiteľ dane – prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný správcovi dane **predložiť** Hlásenie k dani za ubytovanie v obci Ľubľa v lehote: do 15 dní po ukončení príslušného štvrtého roka.
- (8) Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi. Na potvrdení musia byť nasledovné údaje:
- sadzba dane na osobu v zmysle platného VZN,
 - počet prenocovaní,
 - počet osôb, ktoré prenocovali,
 - dátum od kedy, do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté,
 - výšku dane.

Zároveň je prevádzkovateľ zariadenia povinný uviesť do poznámky k jednotlivým ubytovaným osobám aj dôvod oslobodenia od dane uplatňovaný v zmysle tohto VZN.

- (9) Platiteľ dane vyberá daň z ubytovania nasledujúcim spôsobom.: - pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v €ách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
- (10) Platiteľ dane vystaví daňovníkovi očíslované potvrdenie o zaplatení dane s obsahom podľa ods. 8.
- (11) Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtého roka:
- v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - prevodom na účet zriadený obcou.

Daň za predajné automaty

§10

- (1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu /ďalej len „predajné automaty“/.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- (3) Základom dane je počet predajných automatov.
- (4) Sadzba dane je 35 €, - za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- (6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. V ďalších zdaňovacích obdobiach vyrubuje daň správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného obdobia na celé zdaňovacie obdobie. Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Ľubeli. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania.
Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania.
- (7) Daň vyberá obec nasledovným spôsobom:
a/ v hotovosti - Obecný úrad Ľubeli.
- (8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukázanú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne podľa výrobného čísla predajného automatu.
- (9) Na výzvu správcu dane je daňovník povinný predložiť evidenciu za účelom jej kontroly správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§11

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti /ďalej len „nevýherné hracie prístroje“/.
- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
a/ elektronické prístroje na počítačové hry,
b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- (4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (5) Sadzba dane je 35,- € za jeden nevýherný hrací prístroj.
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- (7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom

vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. V ďalších zdaňovacích obdobiach vyrubuje daň správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného obdobia a celé zdaňovacie obdobie. Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Ľubeli.

Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho automatu, miesto prevádzkovania.

Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania.

(8) Daň vyberá obec nasledovným spôsobom:

a/ v hotovosti – Obecný úrad Ľubela.

(9) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukázanú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne podľa výrobného čísla nevýherného hracieho prístroja.

(10) Na výzvu správcu dane je daňovník povinný predložiť evidenciu za účelom jej kontroly správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ SRAVEBNÉ ODPADY

§ 12

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „poplatok“/ sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt /alebo prechodný pobyt/, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať, alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu, alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha,

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca nesúhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec /ďalej len „platiteľ“/. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(5) Sadzbu poplatku za odpad určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

- a) vo výške 0,1096 € za osobu a kalendárny deň, t. j. 40 € ročne,
- b) pre podnikateľské subjekty za kalendárny rok 240,00 €,
- c) 40,00 € u ZŠ s MŠ paušálne za jeden vývoz,
- d) 30,00 € ročne u individuálnej rekreácie v obci /chalupy/,
- e) Sadzba poplatku pre osobu nad 70 rokov, ktorá žije sama v domácnosti sa stanovuje poplatok 30,00 € na rok.

(6) Obec určuje pre účely výpočtu poplatku podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach hodnotu koeficienta 1.

(5) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
- b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
- c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

(6) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubovaný poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Vyrubenie poplatku a splatnosť určuje § 81 a § 81a zákona o miestnych daniach.

Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach.

Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

(7) V prípade využívania množstvového zberu je poplatok splatný do 15 dní odo dňa uzavretia dohody o využívaní a vyúčtovaní množstvového zberu za KO a DSO spoplatňovacieho obdobia vo výške stanovenej predmetnou dohodou.

(8) Obec podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok alikvotne zníži za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe : potvrdenia o dennom štúdiu na vysokej/strednej škole mimo územia obce spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci, kópia pracovnej zmluvy s miestom výkonu mimo územia danej obce spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

(9) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, a to ak preukáže danú skutočnosť potvrdeniami :

- o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
- kópiou úmrtného listu.

(10) Čestné vyhlásenie nie je považované za doklad preukazujúci nárok na uplatnenie odpustenia poplatku.

(11) Sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad určuje obec nasledovne:

a/ sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad vo výške 0,05 € za jeden kilogram odpadu a výšku poplatku stanovuje ako súčin sadzby poplatku za drobný stavebný odpad a hmotnosti odobratého drobného stavebného odpadu.

b/ **Poplatok podľa tohto VZN obec Lubeľa nevyrubí rozhodnutím.**

ČASŤ ŠTVRTÁ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Spoločné ustanovenia

§ 13

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Ľubelňa prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Ľubelňa.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce Ľubelňa.
- (3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 5,00 €.
- (4) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 4 a 5 neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
- (5) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
- (6) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- (7) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa § 99a ods. 1. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
- (8) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť, príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- (9) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.
- (10) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.
- (11) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- (12) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň vlastníkovi draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

Ak správca dane nevyrubil daň porúčiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(13) Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(14) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Záverečné ustanovenia

§ 14

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubelňa č. 1/2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ľubelňa, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Ľubelni dňa 30.11.2023 uznesením č. 45/2023.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo v Ľubelni dňa uznesením

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026

Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA
starosta obce