

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 07.11.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení: Ing. Andrej Kubík, PhD., Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, MBA

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a
4. Podanie projektu na Fond na podporu športu – športová infraštruktúra
5. Schválenie prevádzkového poriadku a cenníka pre tenisové kurty
6. Kúpa spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva obce Ľubel'a
7. Schválenie zmluvy o zabezpečení zimnej údržby
8. Rôzne
9. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Natálie Vrbenskej, overovateľov zápisnice Marian Matejovie a Ing. František Vyšňan.

Návrhová komisia: Ľubomír Kubík, Vladimír Škvarka a Ing. Jaroslav Štěch.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a
4. Podanie projektu na Fond na podporu športu – športová infraštruktúra
5. Schválenie prevádzkového poriadku a cenníka pre tenisové kurty
6. Kúpa spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva obce Ľubel'a
7. Schválenie zmluvy o zabezpečení zimnej údržby
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA informoval poslancov o plnení uznesení z ostatných zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Podanie projektu na Fond na podporu športu – športová infraštruktúra

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Podanie projektu na Fond na podporu športu – zázemie k tenisovým kurtom.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Schválenie prevádzkového poriadku a cenníka pre tenisové kurty

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

1. Prevádzkový poriadok a cenník pre športovisko – tenisové kurty.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Kúpa spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva obce Ľubel'a

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

1. Kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva obce Ľubel'a o veľkosti 1/8-iny v pomere k celku pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape: parcelné číslo 381/45, o výmere 101 m², druh pozemku: ostatná plocha, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, vytvoreného a zameraného na základe Geometrického plánu č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 381/40, 381/42, 381/43, 381/44, 381/45, 381/46, 381/47, 381/48, 381/49, 381/51, 628/5, 628/6, 915/11, 915/12, 915/13, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej len "Geometrický plán"), a to kúpu na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená s Petrom Oškom, nar. 01.04.1973, trvale bytom: 032 14 Ľubel'a 557 v postavení predávajúceho ako

vlastníkom predmetného spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 1/8-iny v pomere k celku nehnuteľnosti a obcou Ľubel'a, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., MBA starostom obce, v postavení kupujúceho, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 37,88 € (slovom tridsaťsedem Eur osemdesiatosem Eurocentov), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 m² nadobúdanej pomernej časti plochy pozemku určenej ako zodpovedajúcej časti veľkosti nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu v pomere k celkovej výmere pozemku. Kúpnu cenu obec Ľubel'a ako kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami. Obec Ľubel'a na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne od predávajúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 381/45, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, o veľkosti 1/8-ina v pomere k celku nehnuteľnosti; obecné zastupiteľstvo súčasne poveruje starostu obce na uzatvorenie takejto kúpnej zmluvy za vyššie uvedeníých podmienok.

Predmetný pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 381/45, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, bol na základe uvedeného geometrického plánu vytvorený a zameraný z pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parcelné číslo 618 o výmere 553 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, zapísaného na liste vlastníctva č. 2021.

II. Konštatuje:

1. Že obec Ľubel'a na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 19.07.2021 uzatvorenej s Petrom Oškom v postavení predávajúceho, už kúpila spoluvlastnícky podiel k predmetnému pozemku o veľkosti 7/8-in v pomere k celku, pričom zvyšná časť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina v pomere k celku bola evidovaná ešte na pôvodného zomrelého vlastníka v správe Slovenským pozemkovým fondom a z tohto dôvodu nebolo možné zapísať geometrický plán a ani povoliť vklad Kúpnej zmluvy zo dňa 19.07.2021 do katastra nehnuteľností. Nakoľko došlo k dodatočnému konaniu o dedičstve k zostávajúcemu spoluvlastníckemu podielu k pozemku o veľkosti 1/8-iny v pomere k celku a jeho zápisu do vlastníctva Petra Oška ako predávajúceho, tento spoluvlastnícky podiel je spôsobilý byť predmetom prevodu vlastníckeho práva a obec tak povolením vkladu Kúpnej zmluvy zo dňa 19.07.2021 a vkladu prevodu vlastníckeho práva schváleného týmto uznesením, nadobudne predmetný pozemok parcelné číslo 381/45 o výmere 101 m², druh pozemku: ostatná plocha, do svojho výlučného vlastníctva spolu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Ad. 7.: Schválenie zmluvy o zabezpečení zimnej údržby

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

1. Zmluvu o zabezpečení zimnej údržby medzi objednávateľom Obcou Ľubel'a a vykonávateľom Pavel Habiňák STAVDOP, Ľubel'a 8, 032 14.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 8.: Rôzne

- Schválenie Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ľubel'a
- Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Ľubel'a – CVČ Liptovský Mikuláš
- Informácia o potrebe osadenia spomaľovača pri pani Harman Stankovianskej

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

1. Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Ľubel'a

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Informáciu o potrebe osadenia spomaľovača pri pani Harman Stankovianskej.

II. Schvaľuje

1. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Ľubel'a – CVČ Liptovský Mikuláš.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Natália Vrbenská
v Ľubeli dňa: 07.11.2024

Overovatelia zápisnice:

Marian Matejovie

Ing. František Vyšňan

Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA
starosta obce