

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 7.9.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení: Ing. Jaroslav Štěch, Ing. Zuzana Lúčanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a
4. Výročná správa za rok 2022 a správa auditu účtovnej závierky za rok 2022; rozpočtové opatrenia
5. Informácie o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci
6. Rôzne
7. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Lenky Krajčiovej, overovateľov zápisnice PhDr., Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, MBA a Ing. František Vyšňan. Návrhová komisia: Ing. Andrej Kubík, Mgr. Erika Miklášová a Ľubomír Kubík.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu s tým, že zasadnutie OZ bude prerušené z dôvodu vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA na úvod informoval poslancov o ukončení obdobia na predkladanie návrhov k dvom vyhláseným obchodným verejným súťažiam, a to k nájmu pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 555/5, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie a k nájmu pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo: 314/2, o výmere 837 m², ostatná plocha, všetky katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a. Podmienky obchodnej verejnej súťaže k nájmu pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 555/5, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, boli schválené na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Ľubeli č. 28/2023 zo dňa 22.06.2023 a podmienky obchodnej verejnej súťaže k nájmu pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo: 314/2, o výmere 837 m², ostatná plocha, boli schválené na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Ľubeli č. 30/2023 zo dňa 22.06.2023. Starosta obce súčasne informoval poslancov o tom, že v zmysle súťažných podmienok k vyhláseným obchodným verejným súťažiam vykoná vyhodnotenie ponúk výberová komisia, ktorej členov ustanoví obecné zastupiteľstvo. Na základe toho starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA navrhol, aby za členov výberovej komisie boli obecným zastupiteľstvom ustanovení všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubel'a po prerokovaní návrhu na ustanovenie členov výberovej komisie prijalo nasledovné uznesenie č. 35.

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Ustanovuje:

1. do funkcie členov výberovej komisie pre vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu k obchodnej verejnej súťaži k nájmu pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 555/5, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie a k nájmu pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo: 314/2, o výmere 837 m², ostatná plocha, všetky katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa, jednotlivých poslancov obecného zastupiteľstva, a to:

Ing. Andrej Kubík, Ľubomír Kubík, PhDr., Mgr. Mariana Magerčiaková, Ph.D., MPH, MBA, Marian Matejovie, Mgr. Erika Miklášová, Vladimír Škvarka, Ing. František Vyšňan

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Následne obecné zastupiteľstvo prerušuje svoje zasadnutie za účelom otvorenia obálok doručených k obchodnej verejnej súťaže a za účelom následného vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže k nájmu pozemkov.

Po ukončení činnosti výberovej komisie a pokračovaní v zasadnutí obecného zastupiteľstva bola obecnému zastupiteľstvu predložená zápisnica o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spísaná dňa 07.09.2023 k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže k nájmu pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 555/5, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, z ktorej vyplýva, že obci Ľubelňa ako vyhlasovateľovi bol doručený len jeden návrh k obchodnej verejnej súťaži k dotknutému pozemku, a teda do obchodnej verejnej súťaže bol zapojený len jeden účastník s jediným návrhom, a to Bc. Tomáš Púček, 032 14 Ľubelňa 607. Na základe posúdenia návrhu navrhovateľa Bc. Tomáša Púčka v obchodnej verejnej súťaži členovia komisie v zmysle zápisnice konštatovali, že návrh spĺňa všetky súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže a súčasne je návrh navrhovateľa Bc. Tomáša Púčka na nájom dotknutého pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 555/5, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kráľovská Ľubelňa v celom rozsahu úspešný a Bc. Tomáš Púček, 032 14 Ľubelňa 607 sa stáva úspešným víťazom obchodnej verejnej súťaže pre nájom dotknutého pozemku.

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubelňa po predložení zápisnice o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a po oboznámení sa s výsledkom vyhodnotenia prijalo nasledovné uznesenie č. 36

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Konštatuje:

1. že úspešným uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži k nájmu pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo: 555/5, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kráľovská Ľubelňa, je Bc. Tomáš Púček, 032 14 Ľubelňa 607. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo **poveruje starostu** na vykonávanie úkonov smerujúcich k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s Bc. Tomášom Púčekom ako úspešným uchádzačom, ktorému obec ako vlastník prenecháva za sumu nájomného vo výške 4,10 € za

každý 1 m² dotknutého pozemku za rok, pozemok parcelné číslo 555/5 do užívania v zmysle súťažných podmienok, ktoré budú obsiahnuté v nájomnej zmluve.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Následne bola obecnému zastupiteľstvu predložená zápisnica o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spísaná dňa 07.09.2023 k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže k nájmu pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo: 314/2, o výmere 837 m², ostatná plocha, katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa, z ktorej vyplýva, že obci Ľubelňa ako vyhlasovateľovi nebol do konca lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, a dokonca ani po uplynutí tejto lehoty doručený žiadny návrh k tejto súťaži. Vzhľadom ku skutočnosti, že do obchodnej verejnej súťaže k Predmetu nájmu nebol doručený žiadny návrh, žiadny návrh nemohol byť z objektívnych dôvodov predmetom posudzovania a výberu najvhodnejšieho návrhu.

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubelňa po predložení zápisnice o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a po oboznámení sa s výsledkom vyhodnotenia prijalo nasledovné uznesenie č. 37

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Konštatuje:

1. že vzhľadom na neúspešnosť obchodnej verejnej súťaže k tomuto pozemku a nezáujem prípadných potencionálnych záujemcov k nájmu tohto pozemku obec Ľubelňa nebude vyhlasovať ďalšiu obchodnú verejnú súťaž k tomuto pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo: 314/2, o výmere 837 m², ostatná plocha, katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa.

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubelňa
4. Výročná správa za rok 2022 a správa auditu účtovnej závierky za rok 2022; rozpočtové opatrenia
5. Informácie o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci
6. Rôzne
7. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA informoval poslancov o plnení uznesení z ostatných zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Výročná správa za rok 2022 a správa auditu účtovnej závierky za rok 2022; rozpočtové opatrenia

Ing. Slávka Medveďová predniesla poslancom obce Výročnú správu za rok 2022 ako aj správu z auditu účtovnej závierky za rok 2022. Ekonóm obce Ing. Juraj Brziak predniesol návrh rozpočtových opatrení.

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a ďalším požiadavkám zákonov k 31.12.2022
2. Výročnú správu za rok 2022.

II. Schvaľuje:

1. Rozpočtové opatrenie č.5.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Informácie o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci

V tomto bode starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA informoval poslancov OZ ohľadom investičných zámerov (aj možnosťami financovania), ktoré sa plánujú do budúcnosti – výstavba detského ihriska (projekt Rodinka) a tenisových kurtov, modernizácia kotolne v našej základnej škole, rekonštrukcia budovy zdravotného strediska, riešenie vodozádržných opatrení na území obce, ale aj výmena okien a dverí na Dome smútku.

Najdôležitejšou témou je výstavba ČOV a kanalizačnej siete, pričom už máme právoplatné stavebné a vodoprávne povolenie a čakáme už len na možnosť získať externé finančné zdroje (eurofondy) a riešime spoluprácu s LVS, a.s.. Je možnosť realizovať to hneď cez Envirofond, avšak spolufinancovanie a projektový manažment by musela znášať naša obec cez úverové zdroje a to v súčasnej situácii nechceme.

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie

1. Informácie starostu obce Ing. Erika Gemzického, PhD., MBA ohľadom prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci Ľubel'a

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Rôzne

- Informácie o blížiacich sa podujatiach v našej obci – ĽubeľaFest, 100. rokov ochotníckeho divadla v Ľubeli
- Získali sme bezplatne osobný automobil Seat pre potreby obce
- Budova „Drobnej prevádzky“ je už zapísaná na liste vlastníctva obce

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Informácie starostu obce ohľadom blížiacich sa podujatí v našej obci

II. Schvaľuje:

1. Cenu obce Ľubeľa in memoriam Františkovi Kanderovi za dlhoročnú prácu v ochotníckom divadle v Ľubeli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Lenka Krajčiová
v Ľubeli dňa: 7.9.2023

Overovatelia zápisnice:

PhDr., Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, MBA

Ing. František Vyšňan

Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA
starosta obce