

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a za rok 2021

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti. Predložením Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021 je naplnená jedna z hlavných zákonných povinností hlavného kontrolóra.

Oblasť miestnych daní

Novely zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorých ustanovenia sa uplatňovali aj pre rok 2021, priniesli niektoré podstatné zmeny najmä pri priznávaní daní a ich vyrubovaní. Miestne samosprávy vyrubujú a vyberajú miestne dane vtedy, ak ich správca dane zaviedol všeobecne záväzným nariadením.

V obci Ľubel'a sa miestne dane vyrubovali v roku 2021 na základe VZN č. 2/2020, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli dňa 26.11.2020. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 01.01.2021. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

V prípade neplatičov je spísaný ich zoznam. Upomienky sú posielané priebežne.

Daň z nehnuteľností

V roku 2021 sa vybrala daň z nehnuteľnosti vo výške 20 468,26 €, z toho 11 563,05 € daň za pozemky, 8 762,09 € za stavby a 143,12 € za byty. Do konca roka 2021 zostala nezaplatená suma dane vo výške 260,54 €.

Nezaplatená daň za predchádzajúce roky spolu s rokom 2021 predstavuje sumu 330,02 €.

Upozorňujem na to, že nie je možné akýmkoľvek spôsobom krátiť daň určenú VZN.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a za rok 2021

Miestny poplatok za komunálne odpady

Suma vybraného miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bola v roku 2021 vo výške 23 742,00 €.

Nezaplatený poplatok za predchádzajúce roky spolu s rokom 2021 predstavuje sumu 1230,00 €.

Daň za psa

V roku 2021 bola vybratá daň vo výške 1 590,00 €, neuhradené 30 €.

Daň z ubytovania

Suma vybranej dane z ubytovania bola v roku 2021 bola vybratá vo výške 71,00 €.

Daň za ubytovanie je odvádzaná len na základe dobrovoľného priznania fyzickej osoby, ktorá odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. V obci nie je vybudovaný vhodný systém na dostatočný a správny odvod dane. Aj keď priamo v obci nie sú turistické atrakcie, vo svojom okolí zaznamenávame meniacich sa ľudí a hlavne ŠPZ osobných automobilov. Sú turisti, ktorí nepotrebujú vyhľadávať drahé ubytovanie priamo pri nejakej liptovskej zaujímavosti, ale keďže sú mobilní, hľadajú si lacnejšie ubytovanie aj ďalej. Do tejto oblasti patrí aj obec Ľubel'a.

Na vymożenie nezaplatených daní sa využíva aj exekučný príkaz.

Upozorňujem na to, že nie je možné akýmkoľvek spôsobom krátiť daň určenú VZN.

Sumárny prehľad neuhradených miestnych daní a poplatkov

Neuhradené k 15.02.2022					
Súhrnný prehľad	Daň z nehn.	Daň pes	Daň byt	TKO	Spolu
Rok 2016	13,98	0	0	10	23,98
Rok 2018	13,98	0	0	10	23,98
Rok 2019	20,76	0	11,10	70	101,86
Rok 2020	20,76	10	11,10	180	221,86
Rok 2021	101,98	10	11,10	500	623,08
SPOLU	171,46	20	33,30	770	994,76

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a za rok 2021

Oblasť došlých faktúr

V priebehu roka 2021 prišli dodávateľské faktúry vo výške 232 134,07 €, uhradených bolo 223 932,94 €. Neuhradené faktúry k 31.12.2021 boli v sume 8 410,52€.

Správa nájomných bytov

Obec Ľubel'a zabezpečuje správu bytových domov, prenajímanie bytov, určovanie výšky nájomného a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Obec vedie evidenciu žiadostí o pridelenie bytov do nájmu, posudzuje splnenie podmienok na pridelenie nájomných bytov podľa platných právnych predpisov a uzatvára zmluvy o nájme bytov. Obec zabezpečuje, aby nájomné byty obstarané s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, boli využívané na nájom počas 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia, ak to legislatíva neumožní inak.

K 31.12.2021 je v nájme 13 bytov. Výška finančnej zábezpeky je v sume 7 800 €, záväzok voči ŠFRB je 377 528,77 €, fond opráv je 3 480,65 €.

Správu bytov vykonáva na základe mandátnej zmluvy Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš.

Oblasť sťažností

V obci bola spracovaná smernica na zabezpečenie postupu vybavovania sťažností podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a petícií podľa zákona č. 85/1990 Zb.

o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov v podmienkach obce Ľubel'a. Smernicou sa upravuje postup pri prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb a vybavovanie a prešetrovanie petícií v podmienkach samosprávy obce.

Priebeh ich riešenia sa zaznamenáva do zápisnice o prešetrení sťažnosti, resp. do záznamu o odložení sťažnosti. Sťažovateľovi je potrebné odovzdať písomné oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti v súlade so smernicou. Centrálna evidencia sťažnosti je vedená v elektronickej forme.

V priebehu roka 2021 neboli zaevidované sťažnosti

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a za rok 2021

Oznamovanie protispoločenskej činnosti

Zásady o vnútornom systéme oznamovania protispoločenskej činnosti (ďalej len „Zásady“) upravujú právne vzťahy vzniknuté medzi obcou, zodpovednou osobou, zamestnancami v obci Ľubel'a a je vydaný v zmysle ustanovenia § 10 ods. 8 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti“).

Táto vnútorná smernica upravuje postup pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov, pri písomnom oznamovaní výsledku ich preverenia, ako aj podrobnosti o oprávneniach zodpovednej osoby, o spracúvaní osobných údajov a o zachovaní mlčanlivosti v rámci vybavovania podnetov doručených zamestnávateľovi. Tento predpis je záväzný pre všetkých zamestnancov obce Ľubel'a a jeho štatutárneho zástupcu.

Od nadobudnutia účinnosti vnútornej smernice 01.07.2015 a novej vnútornej smernice účinnej od 19.12.2019 nebolo zaevidované ani jedno oznámenie protispoločenskej činnosti.

Zverejňovanie údajov

Z dôvodu naplnenia legislatívnych povinností bol zakúpený software od firmy Free Tech services, ktorý poskytuje tieto služby aj v iných obciach. Do tohto systému boli zapracované údaje od roka 2012. V roku 2021 sa pokračovalo v takto zavedenom systéme pomocou softvéru od firmy Galileo Corporation s.r.o.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a za rok 2021

Základná škola s materskou školou Ľubel'a k 31.12.2021

- Výsledok hospodárenia 4.191,46 €

- Stav pohľadávok k 31.12.2021 4 520,57 €

- Stav záväzkov k 31.12.2021 102 645,72 €

- Výška transferov: Originálne kompetencie 196 773,00 €

Vlastné príjmy 30 293,28 €

Stravné ŠJ 45 758,78 €

Prenesené kompetencie 767 273,45 €

Vratky PK 3 881,54 €

Vratky OK 1 383,22 €

Úrad práce - dotácia na stravu 13 098,10 €

Refundácia mzdy Nár.projekt 39 742,07 €

- Stav inventarizácie k 31.12.2021: skutočný stav sa rovná účtovnému.

Správa nezávislého audítora

Správa nezávislého audítora Ing. Márie Huštákovvej, UDVA č. 0770 z auditu účtovnej závierky obce a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2020, správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe a v konsolidovanej výročnej správe a správa z overenia dodržiavania povinností obce Ľubel'a podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách bola predložená 06.09.2021.

Podľa názoru audítora, priložená účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej a konsolidovanej finančnej situácie obce k 31.12.2020 a výsledku jej hospodárenia ako aj konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Informácie uvedené vo výročnej správe a v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou a konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok a obsahujú informácie podľa zákona o účtovníctve.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a za rok 2021

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že obec Ľubel'a konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Záver

V hodnotenom období – rok 2021 boli hlavným kontrolórom obce splnené všetky zákonné povinnosti vo vzťahu k dodržiavaniu § 18 f zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na rozsah určeného úväzku.

Aj s poukazom na uvedené vyššie môžem konštatovať, že obec Ľubel'a pri výkone samosprávnych činností v roku 2021 primerane dodržiavala príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a interné normy pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a hospodárne a efektívne nakladala so svojim majetkom.

Návrh na uznesenie

k bodu rokovania OZ –

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo v obci Ľubel'a

Berie na vedomie:

a) Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a za rok 2021

V Ľubeli, 22.02.2022

Ing. Slávka Medveďová

Hlavný kontrolór obce