

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 6.5.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení: V. Škvarka, M. Matejovie, S. Medveďová (kontrolórka)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Potvrdenie hlasovania per-rollam
5. Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD..

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Lenky Krajčiovej, overovateľov zápisnice Mgr. Erika Miklášová a MUDr. Adrian Kališ, PhD..

Návrhová komisia: PhDr. Mariana Magerčiaková, PhD., Ing. Andrej Kubík a Ľubomír Kubík.

Hlasovanie:

Prítomní: za: 7 proti: 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Potvrdenie hlasovania per-rollam
5. Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: za: 7 proti: 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o plnení uznesení z ostatných zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: za: 7 proti: 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Potvrdenie hlasovania per-rollam

V tomto bode bolo potvrdené hlasovanie per-rollam ohľadom dodatku k územnému plánu.

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Konštatuje, že

1. návrh Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Ľubel'a bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona.
2. akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované vo výslednom návrhu Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Ľubel'a, resp. v platnom Územnom pláne obce Ľubel'a a bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb.
3. okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Ľubel'a a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2021/017188-004 zo dňa 30.3.2021

II. Súhlasí

1. s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Ľubel'a
2. s vyhodnotením pripomienok fyzických osôb k návrhu Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Ľubel'a

III. Schvaľuje

1. Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu Obce Ľubel'a v súlade s ustanovením § 26, ods. 3) Stavebného zákona.
2. VZN Obce Ľubel'a o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Ľubel'a v súlade s ustanovením § 27, ods. 3) Stavebného zákona.

Hlasovanie:

Prítomní: za: 7 proti: 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval, čo sa aktuálne v obci pripravuje a čo sa už realizuje. Prioritou je príprava na eurofondovú výzvu na odkanalizovanie obce, pripravuje sa už samotná realizácia malej pešej ulice pri ihrisku, ale aj oprava vody v Dome smútku, výmena lavičiek cez potok Kľačianka v obci, doplnenie mobiliáru pre detské ihrisko, ďalší výkup pozemkov pre cestu v lokalite Trstica. Keďže sa situácia v súvislosti s Covid-19

zlepšuje, stojí za úvahu zvolať zasadnutie Kultúrno-školskej a sociálne-zdravotnej komisie, aby naplánovala možné spoločenské aktivity na letné obdobie.

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Informácie starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci

II. Odporúča:

1. PhDr. M. Magerčiakovej, PhD., predsedníčke Komisie kultúrno-školskej a sociálne-zdravotnej zvolať jej zasadnutie za účelom naplánovania možných spoločenských podujatí. Termín: do 31.máj 2021

Hlasovanie:

Prítomní: za: 7 proti: 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Rôzne

- Žiadosť o odpredaj obecného pozemku
- Rozpočtové opatrenie

Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Rozpočtové opatrenie č.1/2021 podľa prílohy

Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. s prevodom vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Zemianska Ľubelňa:
 - pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 2/12, o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 2/13, o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie,do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú **Dušan Škvarka**, rod. Škvarka, nar. 20.09.1954, trvale bytom I. Houdeka 1955/55, 034 01 Ružomberok v postavení kupujúceho 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 –ica v pomere k celku nehnuteľností a **Zlatica Jančiová**, rod. Škvarková, nar. 30.03.1956, trvale bytom Dubová ulica 349/18, 971 01 Prievidza – Prievidza IV Kopanice v postavení kupujúceho 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 –ica v pomere k celku nehnuteľností, z dôvodu podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že uvedené pozemky parcelné číslo 2/12 a parcelné číslo 2/13 sú pozemkami zastavanými stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov;

II. Schvaľuje:

1. prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Zemianska Ľubelňa:

- pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 2/12, o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 2/13, o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie,

predajom na základe kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú **Dušan Škvarka**, rod. Škvarka, nar. 20.09.1954, trvale bytom I. Houdeka 1955/55, 034 01 Ružomberok v postavení kupujúceho 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 –ica v pomere k celku nehnuteľností a **Zlatica Jančiová**, rod. Škvarková, nar. 30.03.1956, trvale bytom Dubová ulica 349/18, 971 01 Prievidza – Prievidza IV Kopanice v postavení kupujúceho 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 –ica v pomere k celku nehnuteľností, z uvedeného dôvodu podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že uvedené pozemky parcelné číslo 2/12 a parcelné číslo 2/13 sú pozemkami zastavanými stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, a to za kúpnu cenu vo výške 3,- EUR/m², t.j. spolu 312,- EUR (slovom: tristodvanásť Eur), ktorú uhradia nadobúdatelia ako kupujúci Obci Ľubelňa ako predávajúcemu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: za: 7 proti: 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubelni

I. Súhlasí:

1. s prevodom vlastníctva majetku obce, a to:
 - a) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 907 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Zemianska Ľubelňa:
 - pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 884/3, o výmere 3 m², ostatná plocha,
 - pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 884/4, o výmere 3 m², ostatná plocha,
 - b) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Zemianska Ľubelňa:
 - pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 2/14, o výmere 254 m², zastavaná plocha a nádvorie,
do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú **Dušan Škvarka**, rod. Škvarka, nar. 20.09.1954, trvale bytom I. Houdeka 1955/55, 034 01 Ružomberok v postavení kupujúceho 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 –ica v pomere k celku nehnuteľností a **Zlatica Jančiová**, rod. Škvarková, nar. 30.03.1956, trvale bytom Dubová ulica 349/18, 971 01 Prievidza – Prievidza IV Kopanice v postavení kupujúceho 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 –ica v pomere k celku nehnuteľností, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je

daný tým, že uvedený pozemok parcelné číslo 884/3, pozemok parcelné číslo 884/4 a pozemok parcelné číslo 2/14 sú pozemkami, na ktorých je dvor nadobúdateľov, pričom Obec Ľubel'a dané pozemky dlhodobo žiadnym spôsobom nevyužíva, tieto pozemky riadne a s vynaložením náležitej starostlivosti užívajú nadobúdatelia a zároveň je predpoklad, že uvedené pozemky by Obec Ľubel'a neužívala účelne ani v budúcnosti a tieto sú prebytočným majetkom obce;

II. Schvaľuje:

1. prevod vlastníctva majetku obce, a to:
 - a) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 907 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Zemianska Ľubel'a:
 - pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 884/3, o výmere 3 m², ostatná plocha,
 - pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 884/4, o výmere 3 m², ostatná plocha,
 - b) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Zemianska Ľubel'a:
 - pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 2/14, o výmere 254 m², zastavaná plocha a nádvorie, predajom na základe kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú **Dušan Škvarka**, rod. Škvarka, nar. 20.09.1954, trvale bytom I. Houdeka 1955/55, 034 01 Ružomberok v postavení kupujúceho 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 –ica v pomere k celku nehnuteľností a **Zlatica Jančiová**, rod. Škvarková, nar. 30.03.1956, trvale bytom Dubová ulica 349/18, 971 01 Prievidza – Prievidza IV Kopanice v postavení kupujúceho 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 –ica v pomere k celku nehnuteľností, z uvedeného dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že uvedený pozemok parcelné číslo 884/3, pozemok parcelné číslo 884/4 a pozemok parcelné číslo 2/14 sú pozemkami, na ktorých je dvor nadobúdateľov, pričom Obec Ľubel'a dané pozemky dlhodobo žiadnym spôsobom nevyužíva, tieto pozemky riadne a s vynaložením náležitej starostlivosti užívajú nadobúdatelia a zároveň je predpoklad, že uvedené pozemky by Obec Ľubel'a neužívala účelne ani v budúcnosti a tieto sú prebytočným majetkom obce, a to za kúpnu cenu vo výške 3,- EUR/m², t.j. spolu 780,- EUR (slovom: sedemstoosemdesiat Eur), ktorú uhradia nadobúdatelia ako kupujúci Obci Ľubel'a ako predávajúcemu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: za: 7 proti: 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Lenka Krajčiová
v Ľubeli dňa: 6.5.2021

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Adrian Kališ, PhD.

Mgr. Erika Miklášová

Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta obce