

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 22.6.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení: PhDr., Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, MBA; Ing. František Vyšňan

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a
4. Záverečný účet za rok 2022, stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
6. Schválenie rozpočtových opatrení
7. Zmluva o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce
8. Nakladanie s majetkom obce - predaj a prenájom
9. Informácia starostu obce ohľadom plánovaných investičných aktivítach v obci, ako aj plánovaných kultúrno-spoločenských podujatiach
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Natálie Vrbenskej, overovateľov zápisnice Ľubomír Kubík a Marian Matejovie.

Návrhová komisia: Mgr. Erika Miklášová, Vladimír Škvarka a Ing. Jaroslav Štěch.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a
4. Záverečný účet za rok 2022, stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
6. Schválenie rozpočtových opatrení
7. Zmluva o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce
8. Nakladanie s majetkom obce - predaj a prenájom

9. Informácia starostu obce ohľadom plánovaných investičných aktivítach v obci, ako aj plánovaných kultúrno-spoločenských podujatiach
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA informoval poslancov o plnení uznesení z ostatných zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Záverečný účet za rok 2022, stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022

Ing. Slávka Medveďová predniesla poslancom obce Záverečný účet za rok 2022 a jej stanovisko.

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

II. Schvaľuje:

1. Záverečný účet obce Ľubel'a za rok 2022 bez výhrad.
2. Celoročné hospodárenie v roku 2022 bez výhrad.
3. Prevod prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 12 369,49 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023

Kontrolórka obce Ing. Slávka Medveďová predložila poslancom OZ návrh kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Schválenie rozpočtových opatrení 2023

Ekonom obce Ing. Juraj Brziak predložil rozpočtové opatrenie.

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Rozpočtové opatrenie č. 4.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 7.: Zmluva o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Ruší:

1. Zmluvu o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzatvorenej v zmysle § 18b a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov účinnej od 08.03.2023.

II. Schvaľuje:

1. Zmluvu o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzatvorenej v zmysle § 18b a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov medzi obcami Ľubel'a, Liptovské Kľačany, Partizánska Ľupča, Malatíny a Prosiek.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 8.: Nakladanie s majetkom obce – predaj a prenájom

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. s prenechaním majetku obce a súčasne schvaľuje zámer prenechania majetku obce, a to pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo: 555/5,**

o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej ako „Pozemok parc. č. 555/5“),

do užívania na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za účelom jeho užívania spôsobom, na ktorý sa pozemok obdobný Predmetu nájmu užíva, ako aj za účelom vykonávania starostlivosti o Predmet nájmu a jeho údržby, využívanie jeho plochy ako odkladacej a skladovacej plochy, a to za podmienok určených v nájomnej zmluve v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže.

II. Schvaľuje:

1. minimálnu cenu nájmu (nájomného) vo výške 4,- € za každý 1 m² Pozemku parc. č. 555/5 za rok. Ak nájom Pozemku parc. č. 555/5 nebude trvať celý rok, cena nájmu za príslušný kalendárny rok bude vypočítaná alikvotne za obdobie, kedy nájom trval. Nájom Pozemku parc. č. 555/5 sa uzatvorí na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže k prenechaniu Pozemku parc. č. 555/5 do nájmu budú po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj v regionálnej tlači, a to v zmysle ust. § 9a ods. 2 druhej vety zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení oznámením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže k nájmu Pozemku parc. č. 555/5.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9 ods. 1 písm. a) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka, na nájom a prenechanie do užívania majetku obce, a to pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo: 555/5**, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej ako „Pozemok parc. č. 555/5“), ktoré sú nasledovné:

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

„Nájom pozemku parcely registra "C" parc. č. 555/5, k.ú. Kráľovská Ľubel'a“

Čl. I

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ: obec Ľubel'a

Sídlo: 032 14 Ľubel'a 346

IČO: 00315567

DIČ: 2020581552

Zastúpený: Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA, starosta obce

(ďalej ako „obec Ľubel'a“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Čl. II

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Ľubel'a vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom a prenechanie do užívania nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 777** pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, a to:

- pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo: 555/5**, o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „Predmet nájmu“),

za účelom jeho užívania spôsobom, na ktorý sa pozemok obdobný Predmetu nájmu užíva, ako aj za účelom vykonávania starostlivosti o Predmet nájmu a jeho údržbu, využívanie jeho plochy ako odkladacej a skladovacej plochy, a to za podmienok určených v nájomnej zmluve.

2. Minimálna cena nájmu (nájomné), ktorú Vyhlasovateľ požaduje za prenájom Predmetu nájmu je **vo výške 4,- € (slovom: štyri eurá) za každý 1 m² Predmetu nájmu za rok. Ak nájom Predmetu nájmu nebude trvať celý rok, cena nájmu za príslušný kalendárny rok bude vypočítaná alikvotne za obdobie, kedy nájom trval.** V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej ceny nájmu, ako je uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.

3. Predmet nájmu podľa tejto verejnej obchodnej súťaže sa prenechá do nájmu víťazovi tejto obchodnej verejnej súťaže na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.

4. Vyhlasovateľ ako prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vypovedať nájomnú zmluvu k Predmetu nájmu, a to vo výpovednej dobe 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede nájomcovi.

5. Záujemca nebude oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6. Nájomné za Predmet nájmu bude uhrádzané vždy v celej výške spätne raz ročne, a to vždy najneskôr do 30.04. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa nájomné platí a v ktorom sa Predmet nájmu užíval.

7. Nájomca bude povinný k Predmetu nájmu plniť povinnosti nájomcu vyplývajúce najmä z Občianskeho zákonníka, vrátane povinnosti vykonávať starostlivosť a údržbu riadneho hospodára k Predmetu nájmu.

8. Vyhlasovateľ trvá na tom, že podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže sú minimálnymi podmienkami uzatvorenia nájomnej zmluvy a nájmu Predmetu nájmu, na ktorých znení trvá a tieto sú nemenné, ak nedôjde k zmene podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže.

9. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa minimálnych podmienok a podstatných náležitostí určených touto verejnou obchodnou súťažou s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý splní podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže a ktorého ponuka ceny nájmu bude predstavovať najvyššiu hodnotu ceny nájmu.

Čl. III.

Začatie súťaže a predkladanie ponúk

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Ľubel'a, na internetovej stránke obce Ľubel'a /www.lubela.sk/ a v regionálnej tlači.

2. Návrh do súťaže/ponuku predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno a priezvisko, adresu záujemcu a označenie „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ 555/5 – NEOTVÁRAŤ**“.

3. Súčasťou návrhu do súťaže/ponuky záujemcu musí byť (inak bude návrh vylúčený):

- a) identifikácia záujemcu v rozsahu minimálne uvedenia jeho mena, priezviska a adresy trvalého pobytu, telefonický alebo emailový kontakt na záujemcu,
- b) špecifikácia Predmetu nájmu s návrhom ponúkanej ceny nájmu,
- c) čestné vyhlásenie záujemcu o súhlase záujemcu s podmienkami tejto verejnej obchodnej súťaže,
- d) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- e) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,

4. Ponuky spolu so všetkými dokladmi a prílohami v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť Vyhlasovateľovi doručené **na adresu sídla Vyhlasovateľa: 032 14 Ľubel'a 346, najneskôr do termínu 31.08.2023 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke podľa podmienok uvedených v bode 2. tohto článku.

5. Ponuky, resp. návrhy doručené Vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty uvedenej v bode 4. tohto článku nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku záujemcu, ktorá nebude obsahovať všetky povinné prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ záujemca bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov Vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo Vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.

7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie, budú odmietnuté.

8. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

9. Záujemca môže do verejnej obchodnej súťaže predložiť len jednu ponuku.

10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.

11. Súťažné návrhy nemôžu zájemcovia po predložení Vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.

Čl. IV

Vyhodnocovanie návrhov

1. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 07.09.2023 o 18:00 hod. na Obecnom úrade v Ľubeli, 032 14 Ľubel'a 346, v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti členov výberovej komisie.

2. Zasadnutie výberovej komisie je verejné. Členov výberovej komisie ustanoví obecné zastupiteľstvo.
3. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia ponúknutá cena nájmu Predmetu nájmu za m²/rok, so zachovaním minimálnej ceny nájmu uvedenej v Čl. II. bode 2. tejto výzvy a splnením podmienok uvedených v tejto výzve.
4. Pri rovnosti návrhov u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
5. Vyhlasovateľ bude hodnotiť doručené ponuky nasledovným spôsobom:

Cena: Člen komisie určí poradie od najvyššej ponúkanej ceny nájmu Predmetu nájmu za m²/rok po najnižšiu.
Celkové hodnotenie: Víťazný sa stáva ten návrh, ktorý ponúka najvyššiu cenu nájmu Predmetu nájmu za m²/rok.
6. Komisia po vyhodnotení predložených návrhov prostredníctvom zapisovateľky najneskôr do 15 pracovných dní od otvorenia obálok vyhotoví Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledok súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel do 15 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.
7. Súťaž končí prijatím najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím žiadneho návrhu na zasadnutí komisie pre otváranie a hodnotenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy.
8. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu k Predmetu nájmu do 60 dní odo dňa oznámenia výsledku úspešnému záujemcovi na základe výsledku vyplývajúceho zo Zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk.
9. Záujemcovia ako predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Čl. V

Ostatné podmienky súťaže

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť nájomnú zmluvu so žiadnym záujemcom.
2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú záujemcovia písomne vyzoomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Ľubel'a.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli a webovej stránke obce Ľubel'a.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5. Ďalšie informácie budú poskytované Vyhlasovateľom na adrese Obecného úradu obce Ľubel'a, 032 14 Ľubel'a 346, kontaktná osoba: Natália Vrbenská, tel.: 044 55 93 246, e-mail: lubela@lubela.sk.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. s prenechaním majetku obce a súčasne schvaľuje zámer prenechania majetku obce, a to pozemku parcely registra "E" evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo: 314/2**, o výmere 837 m², ostatná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1491, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej ako „Pozemok parc. č. 314/2“), do užívania na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za účelom jeho užívania ako odkladacej a skladovacej plochy, plochy na uloženie dreva, stavebného a posypového materiálu alebo poľnohospodárskych plodín, a to za podmienok určených v nájomnej zmluve v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže.

II. Schvaľuje:

1. minimálnu cenu nájmu (nájomného) vo výške 4,- € za každý 1 m² Pozemku parc. č. 314/2 za rok. Ak nájom Pozemku parc. č. 314/2 nebude trvať celý rok, cena nájmu za príslušný kalendárny rok bude vypočítaná alikvotne za obdobie, kedy nájom trval. Nájom Pozemku parc. č. 314/2 sa uzatvorí na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Podmienky verejnej obchodnej súťaže k prenechaniu Pozemku parc. č. 314/2 do nájmu budú po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená aj v regionálnej tlači, a to v zmysle ust. § 9a ods. 2 druhej vety zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení oznámením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže k nájmu Pozemku parc. č. 314/2.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9 ods. 1 písm. a) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka, na nájom a prenechanie do užívania majetku obce, a to pozemku parcely registra "E" evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo: 314/2**, o výmere 837 m², ostatná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1491, okres Liptovský

Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej ako „Pozemok parc. č. 314/2“), ktoré sú nasledovné:

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

„Nájom pozemku parcely registra “E“ parc. č. 314/2, k.ú. Kráľovská Ľubel'a“

Čl. I

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ: obec Ľubel'a

Sídlo: 032 14 Ľubel'a 346

IČO: 00315567

DIČ: 2020581552

Zastúpený: Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA, starosta obce

(ďalej ako „obec Ľubel'a“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Čl. II

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Ľubel'a vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom a prenechanie do užívania nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 1491** pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, a to:

- pozemku parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu, **parcelné číslo: 314/2**, o výmere 837 m², ostatná plocha

(ďalej ako „Predmet nájmu“),

za účelom jeho užívania ako odkladacej a skladovacej plochy, plochy na uloženie dreva, stavebného a posypového materiálu alebo poľnohospodárskych plodín, a to za podmienok určených v nájomnej zmluve.

2. Minimálna cena nájmu (nájomné), ktorú Vyhlasovateľ požaduje za prenájom Predmetu nájmu je **vo výške 4,- € (slovom: štyri eurá) za každý 1 m² Predmetu nájmu za rok. Ak nájom Predmetu nájmu nebude trvať celý rok, cena nájmu za príslušný kalendárny rok bude vypočítaná alikvotne za obdobie, kedy nájom trval.** V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej ceny nájmu, ako je uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.

3. Predmet nájmu podľa tejto verejnej obchodnej súťaže sa prenecháva do nájmu víťazovi tejto obchodnej verejnej súťaže na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.

4. Vyhlasovateľ ako prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vypovedať nájomnú zmluvu k Predmetu nájmu, a to vo výpovednej dobe 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede nájomcovi.

5. Záujemca nebude oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6. Nájomné za Predmet nájmu bude uhrádzané vždy v celej výške spätne raz ročne, a to vždy najneskôr do 30.04. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa nájomné platí a v ktorom sa Predmet nájmu užíval.

7. Nájomca bude povinný k Predmetu nájmu plniť povinnosti nájomcu vyplývajúce najmä z Občianskeho zákonníka, vrátane povinnosti vykonávať starostlivosť a údržbu riadneho hospodára k Predmetu nájmu.
8. Vyhlasovateľ trvá na tom, že podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže sú minimálnymi podmienkami uzatvorenia nájomnej zmluvy a nájmu Predmetu nájmu, na ktorých znení trvá a tieto sú nemenné, ak nedôjde k zmene podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže.
9. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa minimálnych podmienok a podstatných náležitostí určených touto verejnou obchodnou súťažou s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý splní podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže a ktorého ponuka ceny nájmu bude predstavovať najvyššiu hodnotu ceny nájmu.

Čl. III.

Začatie súťaže a predkladanie ponúk

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Ľubel'a, na internetovej stránke obce Ľubel'a /www.lubela.sk/ a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže/ponuku predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno a priezvisko, adresu záujemcu a označenie „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ 314/2 – NEOTVÁRAŤ**“.
3. Súčasťou návrhu do súťaže/ponuky záujemcu musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) identifikácia záujemcu v rozsahu minimálne uvedenia jeho mena, priezviska a adresy trvalého pobytu, telefonický alebo emailový kontakt na záujemcu,
 - b) špecifikácia Predmetu nájmu s návrhom ponúkanej ceny nájmu,
 - c) čestné vyhlásenie záujemcu o súhlase záujemcu s podmienkami tejto verejnej obchodnej súťaže,
 - d) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
 - e) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
4. Ponuky spolu so všetkými dokladmi a prílohami v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť Vyhlasovateľovi doručené **na adresu sídla Vyhlasovateľa: 032 14 Ľubel'a 346, najneskôr do termínu 31.08.2023 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke podľa podmienok uvedených v bode 2. tohto článku.
5. Ponuky, resp. návrhy doručené Vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty uvedenej v bode 4. tohto článku nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku záujemcu, ktorá nebude obsahovať všetky povinné prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ záujemca bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov Vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo Vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.
7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie, budú odmietnuté.

8. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).
9. Záujemca môže do verejnej obchodnej súťaže predložiť len jednu ponuku.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
11. Súťažné návrhy nemôžu záujemcovia po predložení Vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.

Čl. IV **Vyhodnocovanie návrhov**

1. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 07.09.2023 o 18:00 hod. na Obecnom úrade v Ľubeli, 032 14 Ľubel'a 346, v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti členov výberovej komisie.
2. Zasadnutie výberovej komisie je verejné. Členov výberovej komisie ustanoví obecné zastupiteľstvo.
3. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia ponúknutá cena nájmu Predmetu nájmu za m²/rok, so zachovaním minimálnej ceny nájmu uvedenej v Čl. II. bode 2. tejto výzvy a splnením podmienok uvedených v tejto výzve.
4. Pri rovnosti návrhov u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
5. Vyhlasovateľ bude hodnotiť doručené ponuky nasledovným spôsobom:

Cena: Člen komisie určí poradie od najvyššej ponúkanej ceny nájmu Predmetu nájmu za m²/rok po najnižšiu.
Celkové hodnotenie: Víťazný sa stáva ten návrh, ktorý ponúka najvyššiu cenu nájmu Predmetu nájmu za m²/rok.
6. Komisia po vyhodnotení predložených návrhov prostredníctvom zapisovateľky najneskôr do 15 pracovných dní od otvorenia obálok vyhotoví Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledok súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel do 15 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.
7. Súťaž končí prijatím najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím žiadneho návrhu na zasadnutí komisie pre otváranie a hodnotenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy.
8. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu k Predmetu nájmu do 60 dní odo dňa oznámenia výsledku úspešnému záujemcovi na základe výsledku vyplývajúceho zo Zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk.
9. Záujemcovia ako predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Čl. V

Ostatné podmienky súťaže

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť nájomnú zmluvu so žiadnym záujemcom.
2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú záujemcovia písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Ľubel'a.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli a webovej stránke obce Ľubel'a.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
5. Ďalšie informácie budú poskytované Vyhlasovateľom na adrese Obecného úradu obce Ľubel'a, 032 14 Ľubel'a 346, kontaktná osoba: Natália Vrbenská, tel.: 044 55 93 246, e-mail: lubela@lubela.sk.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Žiadosť Pavla Habiňáka, Ľubel'a 8, 032 14 Ľubel'a, zaevidovanú dňa 20.06.2023 pod číslom 149/2023 o odkúpenie majetku obce – motorového vozidla Multicar M25, rok výroby 1981 v cene 3 400,- €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Zamietla:

1. Žiadosť Neprofesionálnej hudobnej skupiny STORY, v zastúpení Romanom Jurščákom, Ľubel'a 352, 032 14 Ľubel'a o dlhodobý prenájom nebytových priestorov zaevidovanú dňa 22.06.2023 pod číslom 150/2023 s tým, že možnosť dlhodobého prenájmu a s tým spojené nakladanie s majetkom obce bude komplexne riešené na ďalších zasadnutiach OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 9.: Informácia starostu obce ohľadom plánovaných investičných aktivítach v obci, ako aj plánovaných kultúrno-spoločenských podujatiach

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Informácie starostu obce ohľadom plánovaných investičných aktivítach v obci, ako aj plánovaných kultúrno-spoločenských podujatiach.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 10.: Rôzne

- Zimná údržba miestnych komunikácií – výber poskytovateľa a zlepšenie služieb
- Tomáš Ondrejch – žiadosť o príspevok

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Informácie starostu obce ohľadom výberu poskytovateľa a zlepšenia služieb ohľadom zimnej údržby v katastrálnom území obce Ľubel'a.

II. Schvaľuje

1. Finančný príspevok 280,- € pre Tomáša Ondrejcha, ktorý sa zúčastní Majstrovstiev Európy – WFF federácie v kategórii superbody, kde bude reprezentovať aj Obec Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Natália Vrbenská
v Ľubeli dňa: 22.6.2023

Overovatelia zápisnice:

Ľubomír Kubík

Marian Matejovie

Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA
starosta obce