

**Zápisnica a uznesenia**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 4.4.2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Zrútenie oporného múru – mimoriadna situácia
4. Plánovaná výstavba obecného bytového domu "B" - doplnenie
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

**Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., privítal prítomných poslancov.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Lenky Krajčiovej, overovateľov zápisnice Ing. Zuzana Lúčanová a PhDr. Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, MBA.

Návrhová komisia: MUDr. Adrian Kališ, PhD., Marian Matejovie a Vladimír Škvarka.

Hlasovanie:

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

**Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.**

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

**Uznesenie č. 9/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

**I. Schvaľuje:**

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Zrútenie oporného múru – mimoriadna situácia
4. Plánovaná výstavba obecného bytového domu "B" - doplnenie
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

**Ad. 3.: Zrútenie oporného múru – mimoriadna situácia**

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o vzniku, priebehu a aktuálnom riešení ohľadom vzniknutej mimoriadnej situácie – zrútenie oporného múru pri ceste III. triedy 2326 oproti rodinnému domu č. 128. Poslanci obce vyslovili plnú podporu starostovi obce pri súčinnosti riešenia s SVP, š.p. a SC ŽSK.

## Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

### I. Berie na vedomie:

1. Informácie starostu obce ohľadom vzniku, priebehu a aktuálnych možnostiach riešenia mimoriadnej situácie v súvislosti so zrútením oporného múru pri ceste III. triedy č. 2326.

### II. Vyjadruje:

1. Plnú podporu starostovi obce s jeho úradnými krokmi a postojmi ohľadom riešenia mimoriadnej situácie v súvislosti so zrútením oporného múru pri ceste III. triedy č. 2326.

### III. Schvaľuje:

1. Udelenie Ceny starostu obce Ľubel'a pre Mgr. Martu Kollárovú (vedúca odboru Krízového riadenia okresného úradu v Lipt. Mikuláši), Ing. Štefanovi Repovi (riaditeľ Správy povodia horného Váhu) a Tomášovi Žiakovi (príslušníkovi PZ SR) za operatívnu pomoc, ochranu majetku obce a jej občanov pri nočnej mimoriadnej situácii na území obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

### Ad. 4.: Plánovaná výstavba obecného bytového domu "B" - doplnenie

V tomto bode poslanci obce schválili dodatok, ktorý sa týka plánovanej výstavby obecného bytového domu B.

## Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

### I. Schvaľuje:

1. Dodatok č. 5 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzavretej dňa 12.01.2018 o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorenú medzi Obcou Ľubel'a IČO 00 315 567 a firmou UTILITIES, s.r.o. Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš IČO: 47641690, v cene 1 028 000,- €, k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 2056, k.ú. Kráľovská Ľubel'a – stavby: Bytový dom 13b.j. B, príslušná technická vybavenosť, a pozemky na parcelnom čísle 703/16 703/17.
2. Investičný zámer obce - Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve "BD 13 b.j. B Ľubel'a " v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.01.2018 , vo výške 770 000,- Eur postavený na C KN par. č. 703/16 703/17 nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubel'a, obci Ľubel'a, okrese Liptovský Mikuláš zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2056 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, realizovanej na základe stavebného povolenia č. MsÚ/ÚRaSP/2022/87-4/JVar zo dňa 14.01.2022.

3.

Objekt		Obstarávacie náklady	výška Úver		výška dotácie		vlastné zdroje	
			Bytový dom úver ŠFRB 60%	technická vybavenosť	Bytový dom 40%	technická vybavenosť	s dotáciou	bez dotácie
SO 01 - Bytový dom "B"	641,78	770 000	462 000,00	X	308 000	X	X	X
SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu	52,31	26 200,00	X	18 200,00	X	6 530,00	1 470,00	X
SO 14 Prípojka vody								
SO 06 Miestna komunikácia	231,10	45 500,00	X	26 000,00	X	11 310,00	8 190,00	X
SO 12 Verejné osvetlenie								
SO 08 Spevnené plochy	270,00	46 100,00	X	26 000,00	X	5 070,00	15 030,00	X
SO 16 Prípojka kanalizácie	12,87	12 900,00	X	9 670,00	X	2 050,00	1 180,00	X
SO 20 ČOV		39 200,00	X	22 000,00	X	14 000,00	3 200,00	X
SO 10 Dažďová kanalizácia		32 900,00	X	X	X	X	X	32 900,00
SO 18 Prípojka NN		8 400,00	X	X	X	X	X	8 400,00
SO 26 Chodník		3 700,00	X	X	X	X	X	3 700,00
SO 28 Stojisko pre kontajnery		3 200,00	X	X	X	X	X	3 200,00
Pozemok		39 900,00	39 900,00		X		X	
spolu:		1 028 000,00	603 770		346 960		77 270,00	

## II. Súhlasí:

1. so spôsobom financovania stavby BD 13 b.j. B
  - a) 60% úver zo ŠFRB z účelu U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 462 000 eur a
  - b) 40% dotácia z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške 308 000 eur a
  - c) vlastné zdroje obce na dofinancovanie stavby
  
2. S podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na
  - obstaranie nájomných bytov
  - obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Ver. osvetlenie, Odstavná plocha, ČOV, Kanalizácia splašková, Vodovod, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
  - a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti
  
3. S podaním žiadosti o poskytnutie podpory na
  - obstaranie nájomných bytov
  - technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Ver. osvetlenie, Odstavná plocha, ČOV, Kanalizácia splašková, Vodovod, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti

## IV. Poveruje:

1. starostu obce:
  - zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD
  - predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie

Hlasovanie:

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

**Ad. 5.: Rôzne**

- Schválenie mandátnej zmluvy č.7/2022 – Zmeny a doplnky č.2 k územnému plánu obce Ľubel'a

**Uznesenie č. 12/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

**I. Schvaľuje:**

1. Mandátnu zmluvu č.7/2022 ohľadom zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Ľubel'a medzi Obcou Ľubel'a a Urbion sk, s.r.o., ul. A. Kmeť'a 16, 010 01 Žilina

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**Záver:**

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

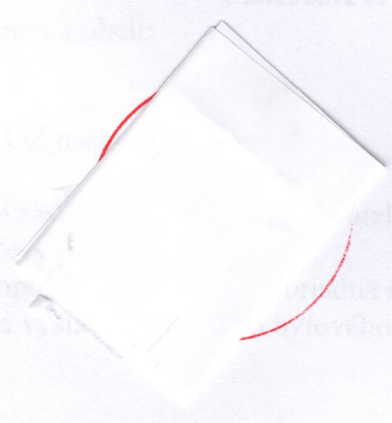
Zapísala: Lenka Krajčiová

v Ľubeli dňa: 4.4.2022

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Lúčanová

PhDr. Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, MBA.



Ing. Erik Gemzický, PhD.  
starosta obce