

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 24.2.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení: Vladimír Škvarka, Ing. Zuzana Lúčanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Potvrdenie hlasovania per-rollam
5. Správa kontrolóra obce z kontrolnej činnosti za rok 2021
6. Plánovaná výstavba obecného bytového domu "B"
7. Informácia o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru obce - Bc. Peter Slavkovský
8. Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., privítal prítomných poslancov.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Lenky Krajčiovej, overovateľov zápisnice MUDr. Adrian Kališ, PhD. a Ing. Andrej Kubík.

Návrhová komisia: Lubomír Kubík, Bc. Peter Slavkovský a Mgr. Erika Miklášová

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Potvrdenie hlasovania per-rollam
5. Správa kontrolóra obce z kontrolnej činnosti za rok 2021
6. Plánovaná výstavba obecného bytového domu "B"
7. Informácia o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru obce - Bc. Peter Slavkovský
8. Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o plnení uznesení z ostatných zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Potvrdenie hlasovania per-rollam

V tomto bode dal starosta obce návrh na hlasovanie – odsúhlasenie hlasovania per-rollam ohľadom kúpy multikáry pre potreby obce.

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Predkladaný zámer kúpy motorového vozidla Multicar, M25, rok výroby 1981 pre potreby Obce Ľubel'a v obstarávacej cene 3500,- EUR s DPH.
2. Kúpno-predajnú zmluvu medzi predávajúcim Petrom Čatlošom, Ľubel'a 152, 032 14 Ľubel'a a kupujúcim Obcou Ľubel'a, Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a s predmetom kúpy: Multicar M25, rok výroby 1981.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Správa kontrolóra obce z kontrolnej činnosti za rok 2021

Kontrolórka obce Ing. Slávka Medved'ová predložila poslancom správu z kontrolnej činnosti za rok 2021.

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Správu kontrolóra obce z kontrolnej činnosti za rok 2021

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Plánovaná výstavba obecného bytového domu "B"

V tomto bode starosta obce predstavil postup pri plánovanej výstavbe ďalšieho obecného bytového domu, ktorý bude financovaný cez dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR a aj pomocou ŠFRB. Poslancov obce o postupe a financovaní detailne informoval aj Ing. R. Galko zo spoločnosti TREOS, a.s.

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Dodatok č. 4 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzavretej dňa 12.01.2018 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzatvorenú medzi Obcou Ľubelňa IČO 00 315 567 a firmou UTILITIES, s.r.o. Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš IČO: 47641690, v cene 1 034 200,- €, k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 2056, k.ú. Kráľovská Ľubelňa – stavby: Bytový dom 13b.j. B, príslušná technická vybavenosť, a pozemky na parcelnom čísle 703/16 703/17.
2. Investičný zámer obce - Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve "BD 13 b.j. B Ľubelňa " v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.01.2018, vo výške 776 200,- Eur postavený na C KN par. č. 703/16 703/17 nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubelňa, obci Ľubelňa, okrese Liptovský Mikuláš zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2056 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš , realizovanej na základe stavebného povolenia č. MsÚ/ÚRaSP/2022/87-4/JVar zo dňa 14.01.2022
3. Investičný zámer obce - Obstaranie technickej vybavenosti kúpou k BD 13 b.j. B na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve " BD 13 b.j. B Ľubelňa " v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.01.2018 vo výške 218 100,- Eur realizovanej na základe stavebného povolenia č. MsÚ/ÚRaSP/2022/87-4/JVar zo dňa 14.01.2022, č. MsÚ/ÚRaSP/2022/88-5/JVar zo dňa 13.01.2022, OU-LM-OSZP-2022/001336-003 zo dňa 11.01.2022 v zložení:

SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a	26 200,00
SO 14 Prípojka vody	
SO 06 Miestna komunikácia a	45 500,00
SO 12 Verejné osvetlenie	
SO 08 Spevnené plochy	46 100,00
SO 10 Dažďová kanalizácia	32 900,00
SO 16 Prípojka kanalizácie	12 900,00
SO 18 Prípojka NN	8 400,00
SO 20 ČOV	39 200,00
SO 26 Chodník	3 700,00
SO 28 Stojisko pre kontajnery	3 200,00

postavenej na C KN par. č. 703/16 703/17 nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubelňa, obci Ľubelňa, okrese Liptovský Mikuláš zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2056 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš,

4. Investičný zámer obce - Kúpa pozemkov, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve " BD 13 b.j. b Ľubelňa " v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.01.2018, C KN par. č. 703/16 703/17 vo výške 39 900,- Eur nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubelňa, obci Ľubelňa, okrese Liptovský Mikuláš zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2056 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš,

5.

Objekt		Obstarávacie náklady	výška Úver		výška dotácie		vlastné zdroje	
			Bytový dom úver ŠFRB 60%	technická vybavenosť	Bytový dom 40%	technická vybavenosť	s dotáciou	bez dotácie
SO 01 - Bytový dom "B"	641,78	776 200,00	465 720,00	X	310 480,00	X	X	X
SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu	52,31	26 200,00	X	18 200,00	X	6 530,00	1 470,00	X
SO 14 Prípojka vody								
SO 06 Miestna komunikácia	231,10	45 500,00	X	26 000,00	X	11 310,00	8 190,00	X
SO 12 Verejné osvetlenie								
SO 08 Spevnené plochy	270,00	46 100,00	X	26 000,00	X	5 070,00	15 030,00	X
SO 16 Prípojka kanalizácie	12,87	12 900,00	X	9 670,00	X	2 050,00	1 180,00	X
SO 20 ČOV		39 200,00	X	22 000,00	X	14 000,00	3 200,00	X
SO 10 Dažďová kanalizácia		32 900,00	X	X	X	X	X	32 900,00
SO 18 Prípojka NN		8 400,00	X	X	X	X	X	8 400,00
SO 26 Chodník		3 700,00	X	X	X	X	X	3 700,00
SO 28 Stojisko pre kontajnery		3 200,00	X	X	X	X	X	3 200,00
Pozemok		39 900,00	39 900,00		X		X	
spolu:		1 034 200,00	607 490,00		349 440,00		77 270,00	

II. Súhlasí:

1. so spôsobom financovania stavby BD 13 b.j. B
 - a) 60% úver zo ŠFRB z účelu U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 465 720 eur a
 - b) 40% dotácia z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške 310 480 eur a
 - c) vlastné zdroje obce na dofinancovanie stavby
2. so spôsobom financovania stavby TV k BD 13 b.j. B
na objekt: SO komunikácie, Ver. osvetlenie, Odstavná plocha, ČOV, Kanalizácia splašková, Vodovod
 - a) dotácia z MDV SR vo výške 38 960,- Eur
 - b) úver zo ŠFRB z účelu U 4103 Obstaranie technickej vybavenosti kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 101 870,- Eur
 - c) vlastné zdroje obce na dofinancovanie stavby v minimálnej výške 29 070,- Eur
na objekty: SO Kanalizácia dažďová, NN, chodník, stojisko na kontajnery - vlastné zdroje obce vo výške 48 200,- Eur - vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetnú stavbu v potrebnej výške
3. so spôsobom financovania kúpy pozemkov C KN par. č. 703/16 703/17
úver zo ŠFRB z účelu U 4503 Kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu a užívanie nájomných bytov na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 39 900,- Eur.
4. so zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, resp. spoluvlastnícke podiely na pozemku prislúchajúce k jednotlivým bytom.
5. S podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na
 - obstaranie nájomných bytov
 - obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Ver. osvetlenie, Odstavná plocha, ČOV, Kanalizácia splašková, Vodovod, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti
6. S podaním žiadosti o poskytnutie podpory na
 - obstaranie nájomných bytov, technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Ver. osvetlenie, Odstavná plocha, ČOV, Kanalizácia splašková, Vodovod, podľa zákona

č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

7. s prijatím záväzku:

- zachovať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku
- dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
- vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB
- zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti

8. vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetné stavby a pozemky v minimálnej výške 77 270,- Eur

III. Poveruje:

1. starostu obce zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD .
2. starostu obce predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 7.: Informácia o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru obce – Bc. Peter Slavkovský

Zástupca starostu informoval o činnosti, forme fungovania a aktivitách DHZ našej obce.

Uznesenie č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Informácie zástupcu starostu obce Bc. Petra Slavkovského o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 8.: Informácie o prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci
Starosta obce prítomných poslancov informoval, že bolo vydané územné rozhodnutie na stavbu „Odkanalizovanie obcí Ľubel'a a Liptovské Kľačany“ a ďalej predstavil projekty, kde čakáme na ich možné schválenie – detské ihrisko v priestoroch základnej školy a prístrešky pre bicykle. Taktiež prebehla diskusia ohľadom chystaných projektových zámerov na budúce obdobie s dôrazom riešenia možností na získanie externých zdrojov financovania.

Uznesenie č. 7/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Informácie starostu obce Ing. Erika Gemzického, PhD. ohľadom prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 9.: Rôzne

- Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – majetkové priznanie starostu obce
- Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Ľubel'a pre rok 2022
- Schválenie Zmluvy o poskytnutí služby – športová infraštruktúra – tenisové kurty
- Informácie o pripravovanom dopravnom značení na území obce Ľubel'a – Bc. Peter Slavkovský
- Schválenie kúpy parcely pre obec – park pri CBA Verex

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

1. Berie na vedomie:

1. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – majetkové priznanie starostu obce
2. Informácie o pripravovanom dopravnom značení na území obce Ľubel'a

2. Schvaľuje:

1. Predložené žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Ľubel'a podľa VZN č.1/2021 pre rok 2022
2. Zmluvu o poskytnutí služby medzi poskytovateľom Houston, s.r.o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina a klientom Obcou Ľubel'a, Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a pre projekt „Športová infraštruktúra“.
3. Kúpu spoluvlastníckych podielov jednotlivých podielových spoluvlastníkov v prospech obce Ľubel'a, k pozemku parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 12/2 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, na liste vlastníctva č. 1444, a to kúpu na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi obcou Ľubel'a, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce v postavení kupujúceho a predávajúcimi:

1. Ľubomírom Vyšňanom, nar. 17.03.1955, trvale bytom: : 032 14 Ľubel'a 474, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje 5/96-in v pomere k celku nehnuteľnosti a tento

- celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubelňa ako kupujúceho,
2. Miroslavom Kubíkom, nar. 06.07.1946, trvale bytom: 032 14 Ľubelňa 97, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/24-ina v pomere k celku nehnuteľnosti a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubelňa ako kupujúceho,
 3. Ing. Evou Staroňovou, nar. 18.07.1961, trvale bytom: Roľnícka 449/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, ktorej spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/96-ina v pomere k celku nehnuteľnosti a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubelňa ako kupujúceho,
 4. Adamom Kubíkom, nar. 04.10.1953, trvale bytom: 032 14 Ľubelňa 192, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/4-inu v pomere k celku nehnuteľnosti a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubelňa ako kupujúceho,
 5. Ferdinandom Vyšňanom, nar. 15.05.1930, trvale bytom: 032 14 Ľubelňa 243, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/96-inu v pomere k celku nehnuteľnosti a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubelňa ako kupujúceho,
 6. Štefanom Vyšňanom, nar. 20.04.1948, trvale bytom: 032 14 Ľubelňa 496, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/576-inu v pomere k celku nehnuteľnosti a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubelňa ako kupujúceho,
 7. Ľudmilou Macíkovou, nar. 26.10.1949, trvale bytom: 032 14 Ľubelňa 236, ktorej spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/576-inu v pomere k celku nehnuteľnosti a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubelňa ako kupujúceho,
 8. Emíliou Macounovou, nar. 25.02.1951, trvale bytom: Nová Hradečná 69, 771 00 Olomouc, Česká republika, ktorej spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/576-inu v pomere k celku nehnuteľnosti a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubelňa ako kupujúceho,
 9. Vincentom Vyšňanom, nar. 22.01.1953, trvale bytom: 032 02 Závažná Poruba 452, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/576-inu v pomere k celku nehnuteľnosti a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubelňa ako kupujúceho,
 10. Jánom Vyšňanom, nar. 15.03.1955, trvale bytom: Uhlisko 39, 032 12 Dúbrava, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/576-inu v pomere k celku nehnuteľnosti a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubelňa ako kupujúceho,
 11. Štefániou Kopeckou, nar. 09.04.1958, trvale bytom: SNP 6, 903 01 Senec, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/576-inu v pomere k celku nehnuteľnosti a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubelňa ako kupujúceho.

Kúpna cena za prevod špecifikovaných spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich k uvedenému pozemku je 3,- € za 1 m² nadobúdanej pomernej časti plochy pozemku určenej ako zodpovedajúcej časti veľkosti nadobúdaných spoluvlastníckych podielov v pomere k celkovej výmere pozemku.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Lenka Krajčiová

.....

v Ľubeli dňa: 24.2.2022

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Adrian Kališ, PhD.

.....

Ing. Andrej Kubík

.....

Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta obce