

**Zápisnica a uznesenia**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 05.06.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnená: PhDr., Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, MBA, Marian Matejovic

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a
4. Záverečný účet za rok 2024, stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025
6. Schválenie rozpočtových opatrení
7. Príprava projektu — rekonštrukcia viacúčelového objektu Športového areálu (tribúna)
8. Schválenie dohody so Slovenským pozemkovým fondom na odkup zvyšnej časti pozemku pre budúcu stavbu – Čistiarne odpadových vôd.
9. Schválenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku
10. Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci
11. Rôzne
12. Záver

**Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Natálie Vrbenskej, overovateľov zápisnice Vladimír Škvarka a Ing. Jaroslav Štěch.

Návrhová komisia: Ing. Andrej Kubík, Mgr. Erika Miklášová a Ing. František Vyšňan.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

**Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.**

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

**Uznesenie č. 10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

**I. Schvaľuje:**

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a
4. Záverečný účet za rok 2024, stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025
6. Schválenie rozpočtových opatrení
7. Príprava projektu — rekonštrukcia viacúčelového objektu Športového areálu (tribúna)
8. Schválenie dohody so Slovenským pozemkovým fondom na odkup zvyšnej časti pozemku pre budúcu stavbu – Čistiarne odpadových vôd.

9. Schválenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku
10. Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

### **Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a**

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA informoval poslancov o plnení uznesení z ostatných zasadnutí OZ.

#### **Uznesenie č. 11/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

##### **I. Berie na vedomie:**

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

### **Ad. 4.: Záverečný účet za rok 2024, stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024**

Ing. Slávka Medveďová predniesla poslancom obce Záverečný účet za rok 2024 a jej stanovisko.

#### **Uznesenie č. 12/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

##### **I. Berie na vedomie:**

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2024.

##### **II. Schvaľuje:**

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.
2. Financovanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 302 085,38 EUR:
  - z rezervného fondu 18,48 EUR
  - z finančných operácií 302.066,90 EUR
3. Schodok rozpočtu vo výške 18,48 EUR vysporiadať takto:
  1. Úhrada upraveného schodku vo výške 18,48 EUR z rezervného fondu.
  2. Zostatok na finančných účtoch po usporiadaní vo výške **13.524,26** na tvorbu rezervného fondu.
4. Tvorba a použitie rezervného fondu
  1. Tvorba:

a) počiatočný stav	997,92 EUR
b) tvorba	13.524,26 EUR
c) konečný stav	14.522,18 EUR
  2. Použitie na kapitálové a bežné výdavky podľa platnej legislatívy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

**Ad. 5.: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025**

Kontrolórka obce Ing. Slávka Medved'ová predložila poslancom OZ návrh kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

**Uznesenie č. 13/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

**I. Schvaľuje:**

1. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

**Ad. 6.: Schválenie rozpočtových opatrení**

Ekonom obce Ing. Juraj Brziak predložil rozpočtové opatrenie.

**Uznesenie č. 14/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

**I. Schvaľuje:**

1. Rozpočtové opatrenie č. 2/2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

**Ad. 7.: Príprava projektu — rekonštrukcia viacúčelového objektu Športového areálu (tribúna)**

Na Envirofonde je aktuálne vyhlásená výzva v rámci modernizačného dlhu na rekonštrukciu a zvýšenie energetickej efektivity budov. Starosta obce predložil zámer na rekonštrukciu tribúny pri futbalovom ihrisku, nakoľko spĺňa podmienky uvedené vo výzve.

**Uznesenie č. 15/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

**I. Schvaľuje:**

1. Zmluvu o dielo a licenčnú zmluvu uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: Obec Ľubel'a, Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a, IČO: 00 315 567 a Archgrup s.r.o., Jána Francisciho 1620/6, Levoča, IČO: 50 883 569.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

**Ad. 8.: Schválenie dohody so Slovenským pozemkovým fondom na odkup zvyšnej časti pozemku pre budúcu stavbu – Čistiarne odpadových vôd**

**Uznesenie č. 16/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

**I. Schvaľuje:**

1. Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 02120/2025-PKZP-K40312/25.00 uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 a Obec Ľubel'a, Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a, IČO: 00 315 567 v cene 6 861,18 €, ktorej predmetom je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom parcely reg. KN-C č.: 400/26, o výmere 845 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast a KN-C č.: 400/37, o výmere 477 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaným na liste vlastníctva č. 1519 pre kat. územie Zemianska Ľubel'a tak, že Obec Ľubel'a k vyššie citovaným pozemkom nadobúda podiel 1/1 k celku a to za podmienok v znení uvedenom v návrhu tejto dohody.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

### **Ad. 9.: Schválenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku**

#### **Uznesenie č. 17/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

#### **I. Berie na vedomie:**

1. Informáciu o potrebe prehodnotenia a úpravy zmluvy o Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ktorej cieľom je dosiahnuť aktualizáciu v požadovanom legislatívnom nastavení.

#### **II. Schvaľuje:**

1. Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku.

#### **III. Odporúča**

1. Podpísanie zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

### **Ad. 10.: Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci**

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o prebiehajúcich a pripravovaných aktivitách v obci.

#### **Uznesenie č. 18/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

#### **I. Berie na vedomie:**

1. Informácie starostu obce o prebiehajúcich a pripravovaných rozvojových aktivitách v obci.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

### Ad. 11.: Rôzne

- Majetkové priznanie starostu obce
- Schválenie Darovacej zmluvy
- Schválenie realizácie kapitálovej investície – malotraktor Envirofond
- Schválenie zámeru k projektu „Výstavba amfiteátra v obci Ľubel'a“

### Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

#### I. Berie na vedomie:

1. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce za rok 2024.

#### II. Schvaľuje:

1. Darovaciu zmluvu uzatvorenú medzi darcom: Obec Ľubel'a, Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a, IČO: 00 315 567 a obdarovaným: Územná organizácia Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 415 685.
2. Realizáciu kapitálovej investície financovanej z poskytnutej Dotácie na základe Zmluvy č. 241631 08U03 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie vo výške 14 798,00 € s povinným minimálnym spolufinancovaním oprávnených nákladov z iných zdrojov vo výške najmenej 1% a financovanie neoprávnených výdavkov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

### Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

#### I. Schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt „Výstavba amfiteátra v obci Ľubel'a“ v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025 (kód výzvy: MINCRŠ-OPCR-01025)
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

#### Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Natália Vrbenská  
v Ľubeli dňa: 05.06.2025

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Škvarka

Ing. Jaroslav Štěch

Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA  
starosta obce