

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 13. 6. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnený: Vladimír Škvarka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a
4. Rozšírenie kapacity materskej školy
5. Schválenie Dodatku č. 3 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve – bytový dom A
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. , privítal prítomných poslancov a Mgr. Ivetu Kališovú, riaditeľku ZŠ s MŠ Ľubel'a. Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Lenky Krajčiovej, overovateľov zápisnice Bc. Peter Slavkovský a Ing. Andrej Kubík.

Návrhová komisia: Mgr. Erika Miklášová, MUDr. Adrian Kališ, PhD. a Ing. Zuzana Lúčanová

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a
4. Rozšírenie kapacity materskej školy
5. Schválenie Dodatku č. 3 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve – bytový dom A
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení OZ obce Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci uvedené informácie zobrali na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Rozšírenie kapacity materskej školy

Starosta obce predložil poslancom OZ stavebný projekt s podrobným rozpočtom rozšírenia kapacity materskej školy, ktorá sa bude realizovať prestavbou časti priestorov školských dielní. Najbližšie dni bude spustený proces verejného obstarávania, aby sa v čase prázdnin mohlo začať so stavebnými prácami.

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje

1. Stavebný realizačný projekt „Školské dielne – zmena účelu na škol. dielne a mat. školu“

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Schválenie Dodatku č. 3 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve – bytový dom A

Poslancom OZ bol predložený dodatok k zmluve ohľadom výstavby nájomného bytového domu A.

Uznesenie č. 34/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Dodatok č.3 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzavretej dňa 12.01.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 12.01.2018 a v znení jej Dodatku č. 2 zo dňa 25.05.2018 medzi budúcim predávajúcim UTILITIES, s.r.o. a budúcim kupujúcim Obcou Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Rôzne

- Schválenie prijatia úveru a rozpočtového opatrenia
- Predaje na základe hodného osobitného zreteľa
- Informácia starostu obce o získaní dotácie z Úradu vlády SR na detské ihrisko
- Schválenie návrhu zápisu do kroniky obce

Uznesenie č. 35/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. s prevodom vlastníctva majetku obce, a to pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape parc. č. 16/5 o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape parc. č. 16/8 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1491 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, na nadobúdateľov, ktorými sú Eva Veselovská, rod. Kubíková, nar. 06.05.1984, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 82 a Ján Veselovský, rod. Veselovský, nar. 22.04.1984, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 194, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 16/8 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubel'a je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 16/5 o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubel'a je príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľov a s príľahlými nehnuteľnosťami nadobúdateľov a ktorý pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 16/5 o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubel'a je zároveň pozemkom, na ktorom je dvor nadobúdateľov, pričom Obec Ľubel'a dané pozemky dlhodobou žiadnym spôsobom nevyužíva a tieto pozemky riadne a s vynaložením náležitej starostlivosti využívajú nadobúdatelia.

II. Schvaľuje:

1. prevod vlastníctva majetku obce, a to pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape parc. č. 16/5 o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape parc. č. 16/8 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1491 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, predajom na základe kúpnej zmluvy na nadobúdateľov, ktorými sú Eva Veselovská, rod. Kubíková, nar. 06.05.1984, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 82 a Ján Veselovský, rod. Veselovský, nar. 22.04.1984, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 194, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov z uvedeného dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 16/8 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubel'a je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 16/5 o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubel'a je príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľov a s príľahlými nehnuteľnosťami nadobúdateľov a ktorý pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 16/5 o výmere 103 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubel'a je zároveň pozemkom, na ktorom je dvor nadobúdateľov, pričom Obec Ľubel'a dané pozemky dlhodobou žiadnym spôsobom neužíva a tieto pozemky riadne a s vynaložením náležitej starostlivosti užívajú nadobúdatelia, a to predajom za kúpnu cenu za celý predmet kúpy spolu vo výške 390,- € (slovom: tristodevät'desiat Eur), ktorá kúpna cena predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový predmetu kúpy a ktorú

kúpnu cenu uhradia nadobúdatelia ako kupujúci Obci Ľubel'a ako predávajúcemu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 36/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. s prevodom vlastníctva majetku obce, a to pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape parc. č. 881/2 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 45554048-17/2019 zo dňa 13.05.2019, vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 13.05.2019 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 27.05.2019 pod číslom G1-480/2019, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Zemianska Ľubel'a, na nadobúdateľa, ktorým je Ing. Lenka Čatlošová, rod. Matušiková, nar. 02.10.1982, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 152, do jej výlučného vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 881/2 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený na základe geometrického plánu č. 45554048-17/2019 zo dňa 13.05.2019, vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 13.05.2019 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 27.05.2019 pod číslom G1-480/2019, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Zemianska Ľubel'a, je pozemkom, na ktorom je dvor nadobúdateľa, pričom Obec Ľubel'a daný pozemok dlhodobo žiadnym spôsobom neužíva a tento pozemok riadne a s vynaložením náležitej starostlivosti užíva nadobúdateľ.

II. Schvaľuje:

1. prevod vlastníctva majetku obce, a to pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape parc. č. 881/2 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 45554048-17/2019 zo dňa 13.05.2019 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 13.05.2019 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 27.05.2019 pod číslom G1-480/2019, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Zemianska Ľubel'a, predajom na základe kúpnej zmluvy na nadobúdateľa, ktorým je Lenka Čatlošová rod. Matušiková, nar. 02.10.1982, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 152, do jeho výlučného vlastníctva z uvedeného dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 881/2 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený na základe geometrického plánu č. 45554048-17/2019 zo dňa 13.05.2019 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 13.05.2019 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 27.05.2019 pod číslom G1-480/2019, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Zemianska Ľubel'a, je pozemkom, na ktorom je dvor nadobúdateľa, pričom Obec Ľubel'a daný pozemok dlhodobo žiadnym spôsobom neužíva a tento

pozemok riadne a s vynaložením náležitej starostlivosti užíva nadobúdateľ, a to predajom za kúpnu cenu za celý predmet kúpy spolu vo výške 90,- € (slovom: deväťdesiat Eur), ktorá kúpna cena predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový predmetu kúpy a ktorú kúpnu cenu uhradí nadobúdateľ ako kupujúci Obci Ľubel'a ako predávajúcemu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 37/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Prijatie úveru vo výške 140 000,- EUR poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a.s, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B (ďalej len „banka“), na účely zabezpečenia financovania investičného projektu - - „výstavba bytového domu A vrátane technickej vybavenosti – vlastné zdroje obce, v zmysle uznesenia obce Ľubel'a zo dňa 11.01.2018 (uznesenie 5/2018), vo výške 95 270 EUR - Kapitálové výdavky obce v roku 2019 Doba čerpania do 19.10.2020 a splácanie od mesiaca október 2020, 119 rovnomerných splátok t.j. 1 167 EUR mesačne a posledná splátka (120 siata) nižšia ako rozdiel konečného zostatku úveru. Zabezpečenie: bez zabezpečenia.
2. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019.

II. Berie na vedomie:

1. Pri rozpočte na roky 2020 a 2021 – OZ schválilo aktualizáciu výhľadového rozpočtu na roky 2020 a 2021.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k prevereniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou Ľubel'a v roku 2019.
3. Informácie starostu obce o schválení dotácie z Úradu vlády SR na detské ihrisko v sume 8.000 €.

III. Ruší:

1. Ruší bod I. uznesenia č.30/2019

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 38/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. predložený návrh zápisu do kroniky obce v zmysle Štatútu obecného kronikára obce Ľubel'a (Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubel'a č. 3/2017 zo dňa 23. 11. 2017).

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Lenka Krajčiová
v Ľubeli dňa: 13.6.2019

.....v.r.....

Overovatelia zápisnice:

Bc. Peter Slavkovský

.....v.r.....

Ing. Andrej Kubík

.....v.r.....

v.r.
Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta obce