

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 12.12.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení: Ing. František Vyšňan, Ing. Andrej Kubík

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubľa
4. Rozpočet obce 2025 a viacročný rozpočet obce na roky 2026 – 2027; stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2025; rozpočtové opatrenie
5. Schválenie VZN č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025
7. Schválenie zápisu do kroniky obce – rok 2023
8. Pripravované projekty a rozvoj obce na rok 2025
9. Rôzne
10. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubľa otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Lenky Krajčiovej, overovateľov zápisnice Ľubomír Kubík a PhDr., Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, MBA.

Návrhová komisia: Ing. Zuzana Lúčanová, Mgr. Erika Miklášová, Marian Matejovie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubľa
4. Rozpočet obce 2025 a viacročný rozpočet obce na roky 2026 – 2027; stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2025; rozpočtové opatrenie
5. Schválenie VZN č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025
7. Schválenie zápisu do kroniky obce – rok 2023
8. Pripravované projekty a rozvoj obce na rok 2025
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA informoval poslancov o plnení uznesení z ostatných zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Rozpočet obce 2025 a viacročný rozpočet obce na roky 2026 – 2027; stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2025; rozpočtové opatrenie

V tomto bode starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA predložil poslancom obecného zastupiteľstva rozpočet na rok 2025 a aj viacročný rozpočet obce na roky 2026 – 2027. Prioritou je zachovať chod a finančnú kondíciu obce, ale aj Základnej školy s materskou školou. Popri tom, v rámci finančných možností, naďalej rozvíjať našu obec formou investičných aktivít. V roku 2025 sa uskutoční výstavba vodozadržných opatrení, vymeníme dvere na Dome smútku a ak nám schvália finančné prostriedky, tak zrealizujeme aj projekt modernizácie našej základnej školy. Najdôležitejšou témou je výstavba ČOV a kanalizačnej siete, pričom už máme právoplatné stavebné a vodoprávne povolenie a čakáme už len na možnosť získať externé finančné zdroje (eurofondy). V budúcom roku chceme podať žiadosť o finančné prostriedky.

Ing. Slávka Medveďová potom predniesla stanovisko k návrhu rozpočtu a rozpočtové opatrenie.

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Stanovisko kontrolóra obce k návrhu rozpočtu Obce Ľubel'a na rok 2025.
2. Viacročný rozpočet na roky 2026 – 2027.

II. Schvaľuje:

1. Rozpočet Obce Ľubel'a na rok 2025 v celkovej výške príjmov a výdavkov 2 002 884,00 EUR ako vyrovnaný bez programovej štruktúry.
2. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Schválenie VZN č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Ruší:

1. VZN č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce vrátane dodatkov.

II. Schvaľuje:

1. VZN č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025

V tomto bode kontrolórka obce Ing. Slávka Medved'ová predložila plán kontrol na 1. polrok 2025.

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 7.: Schválenie zápisu do kroniky obce – rok 2023

Kronikárka obce Mgr. Mária Kubíková predložila poslancom OZ návrh zápisu do kroniky obce – rok 2023.

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

1. Zápis do kroniky obce – rok 2023 v zmysle Štatútu obecného kronikára Obce Ľubel'a (VZN č.3/2017)

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 8.: Pripravované projekty a rozvoj obce na rok 2025

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Informácie starostu obce o pripravovaných projektoch a rozvoji obce na rok 2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 9.: Rôzne

- Dodatok č. 17 k Zmluve o dielo – OZO, a. s.
- Schválenie Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby
- Žiadosť o poskytnutie možnosti zorganizovania Karnevalu v KD Ľubel'a
- Schválenie odmien poslancom obce, starostovi obce, zástupcovi starostu obce a kontrolórke obce.
- Schválenie odmeny pre PhDr., Mgr. Marianu Magerčiakovú, PhD., MPH, MBA, ktorá vykonáva predsedníčku redakčnej rady Ľubel'ských novín a je hlavným koordinátorom cezhraničnej spolupráce SK-PL.

- Schválenie odmeny kronikárovi obce za rok 2023.
- Informácie starostu obce ohľadom blížiacich sa podujatí v našej obci.
- Dodatok k zmluve o poskytovaní služieb TopEkon s.r.o.

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

1. Dodatok č. 17 k Zmluve o dielo o zabezpečení zberu, vývozu, zneškodnenia / znehodnotenia komunálnych odpadov medzi objednávateľom Obcou Ľubel'a a zhotoviteľom OZO, a. s., Priemyselná 2053, 031 01 Liptovský Mikuláš.
2. Zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby – denný stacionár poskytovanej neverejným poskytovateľom na rok 2025.
3. Žiadosť Rady rodičov pri Základnej škole s materskou školou Ľubel'a ohľadom poskytnutia KD Ľubel'a na uskutočnenie Karnevalu dňa 22.2.2025.
4. Odmenu pre zástupcu starostu obce Ľubomíra Kubíka, pre koordinátorku cezhraničnej spolupráce SK-PL PhDr., Mgr. Marianu Magerčiakovú, PhD., MPH, MBA a kontrolórku obce vo výške ich mesačných platov.
5. Odmenu poslancom obce Ľubel'a (okrem zástupcu starostu Ľubomíra Kubíka a okrem koordinátorky cezhraničnej spolupráce SK-PL PhDr., Mgr. Mariany Magerčiakovej, PhD., MPH, MBA) vo výške 140 € v hrubom s paušálnymi náhradami 110 € v hrubom.
6. Navýšenie platu starostovi obce za mesiace 12/2024 a 1/2025, 2/2025 o 49%.
7. Odmenu kronikárovi obce Ľubel'a za zápisy do kroniky obce za rok 2023 v celkovej sume 285 € v hrubom.
8. Prenechanie dočasne prebytočného majetku obce do odplatného nájmu, a to nebytových priestorov v Administratívnej budove - Kultúrny dom, Ľubel'a č. 346, na parcele registra „C“, parcelné číslo 1/1k.ú. Kráľovská Ľubel'a o výmere 30 m².
9. Nájomnú zmluvu medzi obcou Ľubel'a v postavení prenajímateľa a nájomcom: Ekonom s. r. o., s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 49, IČO: 56672420 obec Ľubel'a prenechá nájomcovi nebytové priestory o výmere 30 m² situované v južnej strane budovy so vstupom z dvora, ktorý je na parcele registra „C“, parcelné číslo 1/6, k.ú. Kráľovská Ľubel'a, na prvom poschodí, za účelom získania kancelárskych priestorov potrebných pre vykonávanie podnikateľskej činnosti – vedenie účtovníctva, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, vykonávanie činnosti finančného sprostredkovania ako hypotekárny a finančný špecialista a zároveň aj vykonávanie funkcie hlavného kontrolóra obce Ľubel'a na čiastočný úväzok, a to na dobu 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 50,- € bez DPH mesačne; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za spotrebu el. energie, ktoré nájomca uhradí osobitne podľa odpisu a stavu podružného merača elektrickej energie. Výška nájomného je určená vzhľadom aj na vykonávanie funkcie hlavného kontrolóra obce Ľubel'a a zabezpečenie pracovného zázemia pre vykonávanie tejto funkcie. Zmluvné strany budú aplikovať indexačnú doložku. V prípade, ak za predchádzajúci kalendárny rok bol zistený nárast resp. pokles cien o viac ako 1 % oproti predchádzajúcemu roku, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo požiadať druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie dodatku, predmetom ktorého bude zvýšenie/zníženie zmluvnej ceny a to v rozsahu zmeny ceny medzi cenou plnenia podľa tejto zmluvy a príslušným indexom nárastu resp. poklesu cien Spolu s nájmom bude nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na chodbe na poschodí, ako aj iné spoločné priestory (chodbu, schodište, balkón). Nájomca sa zaväzuje znášať všetky rekonštrukcie, bežné opravy a zveľadenie prenajatých priestorov. Pri ukončení nájmu predmetný nebytový priestor odovzdá nájomca obci Ľubel'a ako vlastníčkovi bez finančného vyrovnania za zveľadenie poskytovaného zo

- strany obce, a to v stave, v akom ho na vlastné náklady udržiaval, zveľadil a zrekonštruoval s výnimkou hnutelných vecí, ktoré do predmetného nebytového priestoru vniesol nájomca. Uvedený priestor ako dočasne prebytočný majetok obce prenecháva obec Ľubel'a do užívania nájomcom Ekonom s. r. o., s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 49, IČO: 56672420 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Ing. Slávka Medved'ová vykonáva v obci funkciu hlavného kontrolóra obce. Prenechaním nebytových priestorov do nájmu nájomcovi Ekonom s. r. o., s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 49, IČO: 56672420, bude zabezpečené flexibilné reagovanie hlavného kontrolóra na vzniknuté potreby obce, rozšírenie služieb pre obyvateľov obce predovšetkým pri sprostredkovaní finančných služieb, ekonomického poradenstva aj pre obyvateľov obce Ľubel'a, čím sa rozšíria služby poskytované na území obce Ľubel'a. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubel'a. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie predmetného nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely, nie je ani predpoklad, že by obec Ľubel'a v budúcnosti využila tento priestor iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje uvedený priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie priestoru do užívania nájomcom, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikli náklady na bežnú údržbu, opravy, vykurovanie. Prenechaním uvedeného nebytového priestoru do užívania nájomcom bude splnené využitie priestoru, obec získa finančné prostriedky za užívanie priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu, opravy, vykurovanie. Prenechanie predmetného priestoru do užívania práve nájomcom, ktorý má záujem v nebytových priestoroch poskytovať služby pre obyvateľov obce aj širšiu verejnosť, prispeje k rozvoju obce, rozvoju potrieb jej obyvateľov a rozvoju pozitívneho vnímania ponuky služieb v obci širšou verejnosťou v súlade so základnými úlohami obce.
10. Dodatok k zmluve o poskytovaní služieb TopEkon s.r.o., Garbiarska 905/4, Lipt. Mikuláš.

II. Súhlasí:

1. S prenechaním dočasne prebytočného majetku obce do odplatného nájmu, a to nebytových priestorov v Administratívnej budove - Kultúrny dom, Ľubel'a č. 346, na parcele registra „C“, parcelné číslo 1/1, k.ú. Kráľovská Ľubel'a o výmere 30 m².
Nájomnou zmluvou medzi obcou Ľubel'a v postavení prenajímateľa a nájomcom: Ekonom s. r. o., s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 49, IČO: 56672420 obec Ľubel'a prenechá nájomcovi nebytové priestory o výmere 30 m² situované v južnej strane budovy so vstupom z dvora, ktorý je na parcele registra „C“, parcelné číslo 1/6, k.ú. Kráľovská Ľubel'a, na prvom poschodí, za účelom získania kancelárskych priestorov potrebných pre vykonávanie podnikateľskej činnosti – vedenie účtovníctva, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, vykonávanie činnosti finančného sprostredkovania ako hypotekárny a finančný špecialista a zároveň aj vykonávanie funkcie hlavného kontrolóra obce Ľubel'a na čiastočný úväzok, a to na dobu 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 50,- € bez DPH mesačne; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za spotrebu el. energie, ktoré nájomca uhradí osobitne podľa odpisu a stavu podružného merača elektrickej energie. Výška nájomného je určená vzhľadom aj na vykonávanie funkcie hlavného kontrolóra obce Ľubel'a a zabezpečenie pracovného zázemia pre vykonávanie tejto funkcie. Zmluvné strany budú aplikovať indexačnú doložku. V prípade, ak za

predchádzajúci kalendárny rok bol zistený nárast resp. pokles cien o viac ako 1 % oproti predchádzajúcemu roku, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo požiadať druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie dodatku, predmetom ktorého bude zvýšenie/zníženie zmluvnej ceny a to v rozsahu zmeny ceny medzi cenou plnenia podľa tejto zmluvy a príslušným indexom nárastu resp. poklesu cien Spolu s nájmom bude nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na chodbe na poschodí, ako aj iné spoločné priestory (chodbu, schodište, balkón). Nájomca sa zaväzuje znášať všetky rekonštrukcie, bežné opravy a zveľadovanie prenajatých priestorov. Pri ukončení nájmu predmetný nebytový priestor odovzdá nájomca obci Ľubel'a ako vlastníkovi bez finančného vyrovnania za zveľadenie poskytovaného zo strany obce, a to v stave, v akom ho na vlastné náklady udržiaval, zveľadil a zrekonštruoval s výnimkou hnutelných vecí, ktoré do predmetného nebytového priestoru vniesol nájomca. Uvedený priestor ako dočasne prebytočný majetok obce prenecháva obec Ľubel'a do užívania nájomcom: Ekonom s. r. o., s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 49, IČO: 56672420 z dôvodu hodného osobitného zreteľ'a podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Ing. Slávka Medved'ová vykonáva v obci funkciu hlavného kontrolóra obce. Prenechaním nebytových priestorov do nájmu nájomcovi: Ekonom s. r. o., s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 49, IČO: 56672420, bude zabezpečené flexibilné reagovanie hlavného kontrolóra na vzniknuté potreby obce, rozšírenie služieb pre obyvateľ'ov obce predovšetkým pri sprostredkovaní finančných služieb, ekonomického poradenstva aj pre obyvateľ'ov obce Ľubel'a, čím sa rozšíria služby poskytované na území obce Ľubel'a. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosť'ou, ako aj samotnými obyvateľ'mi obce Ľubel'a. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie predmetného nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely, nie je ani predpoklad, že by obec Ľubel'a v budúcnosti využila tento priestor iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje uvedený priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie priestoru do užívania nájomcom, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikli náklady na bežnú údržbu, opravy, vykurovanie. Prenechaním uvedeného nebytového priestoru do užívania nájomcom bude splnené využitie priestoru, obec získa finančné prostriedky za užívanie priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu, opravy, vykurovanie. Prenechanie predmetného priestoru do užívania práve nájomcom, ktorý má záujem v nebytových priestoroch poskytovať služby pre obyvateľ'ov obce aj širšiu verejnosť', prispeje k rozvoju obce, rozvoju potrieb jej obyvateľ'ov a rozvoju pozitívneho vnímania ponuky služieb v obci širšou verejnosť'ou v súlade so základnými úlohami obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Lenka Krajčiová
v Ľubeli dňa: 12.12.2024

.....

Overovatelia zápisnice:

Lubomír Kubík

.....

PhDr., Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, MBA

.....

Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA
starosta obce