

**Zápisnica a uznesenia**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 22. 8. 2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení: Mgr. Erika Miklášová, Bc. Peter Slavkovský

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Informácie o prebiehajúcich investičných aktivitách v obci
4. Schválenie zmlúv – hodný osobitý zreteľ
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

**Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubela otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. , privítal prítomných poslancov. Spoločne prešli celú obec a pozreli si prebiehajúce stavebné aktivity v obci.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Mileny Škvarkovej, overovateľov zápisnice Ing. Zuzana Lúčanová a MUDr. Adrian Kališ, PhD.

Návrhová komisia: Ing. Andrej Kubík, Marian Matejovie a Ľubomír Kubík.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

**Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.**

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

**Uznesenie č. 39/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

**I. Schvaľuje:**

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Informácie o prebiehajúcich investičných aktivitách v obci
4. Schválenie zmlúv – hodný osobitý zreteľ
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

**Ad. 3.: Informácie o prebiehajúcich investičných aktivitách v obci**

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o výstavbe bytového domu, rekonštrukcii kultúrneho domu, rozšírenia materskej školy, rekonštrukcii miestneho rozhlasu a výmene okien na budove zdravotného strediska. Tiež podal informácie o pripravovaných akciách, ktoré sa budú realizovať v ďalšom roku. Poslanci OZ si potom boli pozrieť kultúrny dom a materskú školu.



## **Uznesenie č. 40/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

### **I. Berie na vedomie:**

1. Informácie starostu obce Ing. Erik Gemzický, PhD. o prebiehajúcich investičných aktivitách v obci.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

### **Ad. 4.: Schválenie zmlúv – hodný osobitý zreteľ**

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie zmluvy na už schválené predaje majetku podľa hodného osobitého zreteľa. Taktiež schválenie zmlúv k vysporiadaniu pozemkov v lokalite „Trstica“.

## **Uznesenie č. 41/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

### **I. Schvaľuje**

1. Kúpnu zmluvu zo dňa 22.8.2019, uzatvorenú medzi Obcou Ľubel'a, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení predávajúceho a Jánom Veselovským, rod. Veselovský, nar. 22.04.1984, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 194 s manželkou Evou Veselovskou, rod. Kubíková, nar. 06.05.1984, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 82 v postavení kupujúcich, predmetom ktorej kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva zo strany predávajúceho na kupujúcich k pozemkom parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape určeného operátu, a to pozemkom:  
parc. č. KNC 16/5 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
parc. č. KNC 16/8 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1491 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako kupujúcich, za kúpnu cenu za celý predmet kúpy spolu vo výške 390,- € (slovom: tristodeväťdesiat Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový, ktorú kúpnu cenu kupujúci uhradili Obci Ľubel'a ako predávajúcemu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

## **Uznesenie č. 42/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

### **I. Schvaľuje**

1. Kúpnu zmluvu zo dňa 22.8.2019, uzatvorenú medzi Obcou Ľubel'a, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení predávajúceho a Lenkou Čatlošovou, rod. Matušíková, nar. 02.10.1982, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 152, v postavení kupujúceho, predmetom



ktorej kúpnej zmluvy je zo strany predávajúceho predaj a zo strany kupujúceho kúpa pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape určeného operátu, parc. č. KNC 881/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 45554048-17/2019 zo dňa 13.05.2019, vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 13.05.2019 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 27.05.2019 pod číslom G1-480/2019, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Zemianska Ľubľa, do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu za celý predmet kúpy spolu vo výške 90,- € (slovom: deväťdesiat Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový, ktorú kúpnu cenu kupujúci zaplatil Obci Ľubľa ako predávajúcemu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### Uznesenie č. 43/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubli

#### I. Schvaľuje

1. Kúpnu zmluvu zo dňa 22.8.2019, uzatvorenú medzi Evou Rojčekovou, rod. Kubíková, nar. 01.02.1952, trvale bytom 032 14 Ľubľa 383 v postavení predávajúceho 1, Štefániou Heinrichovou, rod. Kubíková, nar. 03.12.1955, trvale bytom Pod Sitieňom 213/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová v postavení predávajúceho 2, Matúšom Kubíkom, rod. Kubík, nar. 19.11.1991, trvale bytom Dr. Greša 238/23, 082 21 Veľký Šariš v postavení predávajúceho 3, Ottom Kanderom, rod. Kandra, nar. 24.09.1942, trvale bytom 032 14 Ľubľa 367 v postavení predávajúceho 4, Zdenom Kubíkom, rod. Kubík, nar. 18.04.1957, trvale bytom 032 14 Ľubľa 468 v postavení predávajúceho 5 a Obcou Ľubľa, so sídlom: 032 14 Ľubľa 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení kupujúceho, predmetom ktorej kúpnej zmluvy je zo strany predávajúcich predaj a zo strany kupujúceho kúpa pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape určeného operátu, a to pozemku: parc. č. KNC 381/49 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, vytvorených na základe geometrického plánu č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu za celý predmet kúpy spolu vo výške 153,- € (slovom: jednostopäťdesiattri Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový, ktorú kúpnu cenu Obec Ľubľa ako kupujúci zaplatila predávajúcim v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0



## Uznesenie č. 44/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

### I. Schvaľuje

1. Kúpnu zmluvu zo dňa 23.05.2019, uzatvorenú medzi Miroslavom Švecom, rod. Švec, nar. 10.09.1958, trvale bytom 032 14 Ľubľa 500 s manželkou Tatianou Švecovou, rod. Bubniaková, nar. 03.01.1963, trvale bytom 032 14 Ľubľa 500 v postavení predávajúceho a Obcou Ľubľa, so sídlom: 032 14 Ľubľa 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení kupujúceho, predmetom ktorej kúpnej zmluvy je zo strany predávajúceho predaj a zo strany kupujúceho kúpa pozemkov parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape určeného operátu, a to pozemkov:  
parc. č. KNC 381/40 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,  
parc. č. KNC 381/41 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,  
parc. č. KNC 915/12 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,  
parc. č. KNC 915/11 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,  
parc. č. KNC 915/13 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,  
všetko okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, vytvorených Geometrickým plánom č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveným LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeným dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu za celý predmet kúpy spolu vo výške 420,- € (slovom: štyristodvadsať Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový, ktorú kúpnu cenu Obec Ľubľa ako kupujúci zaplatila predávajúcemu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

### Ad. 5.: Rôzne

- Žiadosť o odkúpenie pozemku – M. Bajzlik
- Návrh riešenia parkoviska pri obchode Verex
- Príspevok na vydanie publikácie Od zločinu k trestu. Vývoj stoličného súdnictva na Liptove v 18. storočí
- Rozpočtové opatrenie, miestna akčná skupina

## Uznesenie č. 45/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

### I. Schvaľuje:

1. Rozpočtové opatrenie č. 5/2019
2. Dar na vydanie publikácie Od zločinu k trestu. Vývoj stoličného súdnictva na Liptove v 18. storočí v sume 200,-€ (dvesto eur).
3. Realizáciu investičnej akcie a podanie žiadosti o nenávratný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020, v rámci výzvy MAS OZ Stredný Liptov č. MAS\_070/7.2/1.3 – 7.2 Podpora investícií do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie pre projekt „Zlepšenie vzhľadu obce – tvorba pešej zóny v obci Ľubľa“. Celkové oprávnené náklady cca. 39 500€, spolufinancovanie na schválený nenávratný finančný príspevok (NFP) žiadateľa nula %. Náklady nad schválený NFP znáša obec.



## **II. Berie na vedomie:**

1. Predložený návrh riešenia parkovania pri obchode Verex.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### **Uznesenie č. 46/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

## **I. Zamietla:**

1. Žiadosť Milana Bajzlika, Podjavorinskej 1961/, 955 01 Topoľčany o odkúpenie pozemku na základe žiadosti doručenej 16.7.2019a zaevidovanej pod číslom 149/2019.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 2

(Ing. Andrej Kubík, Ľubomír Kubík)

nehlasoval: 0

## **Záver:**

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Milena Škvarková

v Ľubeli dňa: 22.8.2019

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Lúčanová

MUDr. Adrian Kališ, PhD.

Ing. Erik Gemzický, PhD.  
starosta obce