

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 11. 1. 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Neprítomný: Daniel Kandra

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení OZ obce Ľubľa
4. Schválenie územného plánu obce Ľubľa
5. Schválenie zmluvy o poskytovaní služieb - ekonomické služby
6. Výstavba nájomných bytov - žiadosť o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
7. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Ľubľa č. 1/2018 o obmedzení a zákaze používania pyrotechnických výrobkov na území obce Ľubľa
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubľa otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. a privítal prítomných poslancov a zástupcov UTILITIES, s.r.o.. Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Mileny Škvarkovej, overovateľov zápisnice Mgr. Erika Miklášová a Ľubomír Kubík.

Návrhová komisia: PhDr. Mariana Magerčiaková, PhD., Marian Matejovie a Ing. Zuzana Lúčanová.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. dal návrh na zmenu predloženého programu.

Uznesenie č. 1/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

1. Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení OZ obce Ľubľa
4. Schválenie územného plánu obce Ľubľa
5. Schválenie zmluvy o poskytovaní služieb - ekonomické služby
6. Výstavba nájomných bytov - žiadosť o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

7. Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Ľubel'a č. 1/2018 o obmedzení a zákaze používania pyrotechnických výrobkov na území obce Ľubel'a
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení OZ obce Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval prítomných poslancov o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

- Príprava projektu „Odkanalizovanie obcí Ľubel'a a Liptovské Kľačany“
- Výstavba nájomných bytov

Uznesenie č. 2/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie.

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Schválenie územného plánu obce Ľubel'a

Starosta obce poslancom predložil Správu k vyhodnoteniu pripomienkového konania a postupu obstarávania územného plánu obce Ľubel'a a s tým súvisiace dokumenty a tiež dal návrh na schválenie Územného plánu obce Ľubel'a.

Uznesenie č. 3/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Konštatuje že

1. Návrh Územného plánu obce Ľubel'a /ÚPN-O Ľubel'a/ bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona.
2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu ÚPN-O Ľubel'a, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb.
3. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal Návrh Územného plánu obce Ľubel'a a vydal k nemu súhlasné stanovisko

podľa § 25 stavebného zákona pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2017/007483/KRJ zo dňa 15.2.2017.

II. Súhlasí

1. S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu ÚPN-O Ľubel'a.
2. S Vyhodnotením pripomienok fyzických osôb k Návrhu ÚPN-O Ľubel'a.

III. Schvaľuje

1. Územný plán obce Ľubel'a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3) Stavebného zákona.
2. VZN Obce Ľubel'a č.2/2018 o záväznej časti Územného plánu Obce Ľubel'a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) Stavebného zákona.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Schválenie zmluvy o poskytovaní služieb - ekonomické služby

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov OZ o potrebe posilnenia obecného úradu o poskytovateľa komplexných ekonomických služieb, čo je z hľadiska efektivity lepšie riešenie a tiež lacnejšie v porovnaní s kmeňovým zamestnancom obecného úradu. Ukázal vyhodnotenie verejného obstarávania a vysvetlil dôvody tohto návrhu.

Uznesenie č. 4/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Zmluvu o poskytovaní služieb s TopEkon, s.r.o., v zastúpení: Ing. Juraj Brziak – konateľ, so sídlom Garbiarska 905/4, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Výstavba nájomných bytov - žiadosť o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Starosta obce informoval o vysúťážení realizátora stavby nájomných bytov v obci Ľubel'a a privítal predstaviteľa spoločnosti UTILITIES s.r.o Mgr. Martina Krajčího. Spoločne prešli celý postup podania žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania a samotný postup výstavby s podrobnosťami financovania.

Uznesenie č. 5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti medzi Obcou Ľubelňa, IČO 00 315 567 a firmou UTILITIES, s.r.o., IČO 47641690 v cene 768 000,00 €, k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 2056, k.ú. Kráľovská Ľubelňa – stavby: „Nájomný bytový dom A“ na parcelnom čísle KN-C 703/6, 703/8 a 618(KN-E 542/1) - Bytový dom 13b.j. A, príslušná technická vybavenosť, a pozemky v znení návrhu jej dodatku č. 1.
2. Investičný zámer obce - Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve "BD 13 b.j. Ľubelňa " v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami UTILITIES, s. r. o. Pišútova 3997, 031 01 Liptovský Mikuláš a Obcou Ľubelňa 032 14 Ľubelňa 346 zo dňa 12.01.2018 2018, vo výške 602 124,00 Eur postavený na C KN par. č. KN-C 703/6 a 703/8 nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubelňa, obci Ľubelňa, okrese Liptovský Mikuláš, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2056, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, realizovanej na základe stavebného povolenia č. MsÚ/ÚR a SP 2016/05838-03/Šar zo dňa 24.11.2016.
3. Investičný zámer obce - Obstaranie technickej vybavenosti kúpou k BD 13 b.j. na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve " BD 13 b.j. Ľubelňa " v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami UTILITIES, s. r. o. Pišútova 3997, 031 01 Liptovský Mikuláš a Obcou Ľubelňa 032 14 Ľubelňa 346 zo dňa 12.01.2018 vo výške 132 636,00 Eur realizovanej na základe stavebného povolenia č. MsÚ/ÚR a SP 2016/05784-03/Šar zo dňa 18.10.2016. a stavebného povolenia č. OU-LM-OSZP-2016/ 009982- 004/ Vr zo dňa 06.10.2016
v zložení:

Komunikácia	25 600,00 €
Odstavná plocha	13 640,00 €
ČOV	29 540,00 €
Kanalizácia splaš	11 500,00 €
Kanalizácia dažď	28 560,00 €
NN	6 156,00 €
Vodovod	11 520,00 €
Ver. Osvetlenie	6 120,00 €

postavenej na parcelnom čísle KN-C 703/6, 703/8 a 618(KN-E 542/1) nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubelňa, obci Ľubelňa, okrese Liptovský Mikuláš, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2056, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš.
4. Investičný zámer obce - Kúpa pozemkov, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve „BD 13 b.j. Ľubelňa“ v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami UTILITIES, s. r. o. Pišútova 3997, 031 01 Liptovský Mikuláš a Obcou Ľubelňa 032 14

Ľubeľa 346 zo dňa 12.01.2018, par. č. KN-C 703/6, 703/8 a 618(KN-E 542/1) vo výške 33 240,00 Eur nachádzajúci sa v katastrálnom území Kráľovská Ľubeľa, obci Ľubeľa, okrese Liptovský Mikuláš, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2056, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš.

5.

Predmet zmluvy	Cena - ZOBKZ	Dotácia	úver	Dotácia a úver spolu	Vlastné zdroje
Bytový dom 13 b.j	602 124,00	240 840,00	361 270,00	602 110,00	14,00
Komunikácia	25 600,00	10 348,00	10 348,00	20 696,00	4 904,00
Odstavná plocha	13 640,00	4 641,00	4 641,00	9 282,00	4 358,00
ČOV	29 540,00	14 000,00	14 000,00	28 000,00	1 540,00
Kanalizácia splaš	11 500,00	1 176,00	1 176,00	2 352,00	9 148,00
Kanalizácia dažď	28 560,00	0,00	0,00	0,00	28 560,00
NN	6 156,00	0,00	0,00	0,00	6 156,00
Vodovod	11 520,00	5 152,00	5 152,00	10 304,00	1 216,00
Ver. Osvetlenie	6 120,00	0,00	0,00	0,00	6 120,00
pozemok	33 240,00	0,00	0,00	0,00	33 240,00
Spolu	768 000,00	276 157,00	396 587,00	672 744,00	95 270,00

II. Súhlasí:

1. so spôsobom financovania stavby BD 13 b.j.
 - a) 60% úver zo ŠFRB z účelu U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 361 270,00 eur a
 - b) 40% dotácia z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške 240 840,00 eur a
 - c) vlastné zdroje obce 14,00 eur na dofinancovanie stavby
2. so spôsobom financovania stavby TV k BD 13 b.j.
 - na objekt: SO komunikácie, Odstavná plocha, ČOV, Kanalizácia splašková, Vodovod
 - a) dotácia z MDV SR vo výške 35 310,00 eur
 - b) úver zo ŠFRB z účelu U 4103 Obstaranie technickej vybavenosti kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 35 310,00 eur
 - c) vlastné zdroje obce na dofinancovanie stavby vo výške 21 180,00 eur
 - na objekty: SO Kanalizácia dažďová, NN, Ver. osvetlenie, vlastné zdroje obce vo výške 40 836,00 eur; vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetnú stavbu v potrebnej výške
3. so spôsobom financovania pozemky KN-C 703/6, 703/8 a 618(KN-E 542/1) - vlastné zdroje obce vo výške 33 240,00 eur

4. prijatím záväzku:
- a) Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
 - b) Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, po dobu 30 rokov.
 - c) Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
 - d) Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
 - e) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na
 - i. obstaranie nájomných bytov.
 - ii. obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, ČOV, Kanalizácia splašková, Vodovod, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.
 - f) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na
 - i. obstaranie nájomných bytov .
 - ii. technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, ČOV, Kanalizácia splašková, Vodovod, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.
 - g) o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
 - h) že sa obec zaväzuje zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti.
6. s vyčlenením vlastných zdrojov obce na predmetné stavby a pozemky v potrebnej výške 95 270,00 eur.
7. so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú splátku novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na BD 13 b.j. vo výške 1 162 x 3 = 3 486,00 eur.
8. so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2018 vyčleniť min 3-mesačnú splátku novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na TV k BD 13 b.j. vo výške 163 x 3 = 489,00 eur.

9. s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV.
10. že predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom.

IV. Poveruje:

1. Starostu obce zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD.
2. Starostu obce predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 7.: Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Ľubel'a č. 1/2018 o obmedzení a zákaze používania pyrotechnických výrobkov na území obce Ľubel'a.

Starosta obce vysvetlil poslancom dôvody prijatia VZN a predložil návrh na jeho schválenie.

Uznesenie č. 6/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubel'a č. 1/2018 o obmedzení a zákaze používania pyrotechnických výrobkov na území obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 8.: Rôzne

V tomto bode sa poslanci OZ venovali nasledovným témam:

- Žiadosti o prenájom priestorov DP p. Jánom Gejdošom Ľubel'a č. 522
- Žiadosti o prenájom priestorov uvoľnených po detskej lekárke v budove Zdravotného strediska Ľubel'a – PharmaTeam Poprad a Eva Feketíková Ľubel'a č. 235
- Žiadosti o odkúpenie časti pozemku Tiborom Sabakom s manželkou bytom Liptovský Mikuláš
- Návrhu na výmaz subjektu „Drobná prevádzkareň pri MNV Ľubel'a“
- Výzve – Podpora rozvoja športu na rok 2018
- Schváleniu nájomnej zmluvy - športový areál

Uznesenie č. 7/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Ľubelňa a Jánom Gejdošom, Ľubelňa 522, IČO: 32592744
2. Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 1/2018 medzi Obcou Ľubelňa a Telovýchovnou jednotou Partizán Ľubelňa, IČO: 00629341

II. Vyhovuje:

1. Žiadosti PharmaTeam s. r. o. Tatranské námestie 4582/2 058 01 Poprad o prenájom priestorov v budove Zdravotného strediska Ľubelňa uvoľnených po bývalej detskej lekáreňke, za účelom rozšírenia prevádzky „Lekáreň“ Ľubelňa.

III. Zamieťa:

1. Žiadosť Tibora Sabaku a manž. Mgr. Eriky Sabakovej, bytom Vrbická 2072/11, 031 01 Liptovský Mikuláš o odkúpenie časti obecného pozemku KN-E parc. č. 197/3 v k.ú. Kráľovská Ľubelňa, ktorá je zaevidovaná pod číslom 226/2017.
2. Žiadosť Evy Feketíkovej bytom Ľubelňa č. 235 o prenájom priestorov uvoľnených po MUDr. Droppovej v budove Zdravotného strediska v Ľubeli za účelom zriadenia predajne s textilom a kozmetikou.

IV. Poveruje:

1. Starostu obce Ing. Erika Gemzického, PhD. prerokovať náležitosti nájomnej zmluvy s Pharmateam s. r. o. Tatranské námestie 4582/2 058 01 Poprad a predložiť návrh nájomnej zmluvy na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V. Súhlasí:

1. S podaním návrhu na výmaz subjektu „Drobná prevádzkareň pri MNV Ľubelňa“.

VI. Ruší:

1. Miestny národný výbor Ľubelňa bez právneho nástupcu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Milena Škvarková
v Ľubeli dňa: 11.1.2018

.....

Overovatelia zápisnice a uznesení:

Mgr. Erika Miklášová

.....

Marian Matejovie

.....

Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta obce