

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväznú

Nariadenie

o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ľubel'a

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Časť 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ľubel'a, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľubeli č. 11/2021 zo dňa 6.5.2021.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ľubel'a platí pre časť katastrálneho územia obce Ľubel'a, vymedzeného v textovej a grafickej časti ako riešené územie Zmien a Doplnkov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O Ľubel'a v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ľubel'a, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Ľubel'a.

II. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Časť 1

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Časť 1 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Časť 2

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Čl.1. Plochy bývania (R1)

v odseku 11 „plochy rodinných domov“ sa v písmene „b) doplnkové funkcie“ dopĺňa:

- ubytovacie služby

za článok 10 **Plochy lesnej krajiny (R10)** sa vkladá nový článok 11:

Čl.11. Funkčne zmiešané plochy – poľnohospodárska výroba a občianska vybavenosť (R11)

1. na rozvoj funkčne zmiešaných plôch využívať výhradne územia na tieto účely určené v zmysle náložky výkresu č. 2 grafickej časti dokumentácie Zmien a Doplnkov č. 1
2. funkčne zmiešané plochy – poľnohospodárska výroba a občianska vybavenosť
 - a) hlavná funkcia:
 - poľnohospodárska výroba
 - dočasné bývanie - robotnícka ubytovňa
 - b) doplnkové funkcie:
 - nevyhnutné zariadenia dynamickej a statickej dopravy, technickej infraštruktúry
 - c) nepripustné funkcie:
 - akékoľvek zariadenia mimo hlavnej funkcie

Článok 11 **Regulatívy intenzity využitia územia** sa prečíslováva na Článok 12

Časť 3

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Časť 3 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Časť 4

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Čl.2. Zásady a regulatívy verejnej technickej infraštruktúry

V článku 2 sa dopĺňajú na koniec textu nové odseky č. 9 a 10:

9. realizovať preložku VN 22kV v lokalite 2 Zmien a Doplnkov č. 1
10. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jediným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - ako dopravné technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a s STN 73 62 01 „Projektovanie mostných objektov“.

Časť 5

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENÉ

Časť 5 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení

Časť 6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V odseku 2 sa vypúšťa text „a pily na juhu obce“

V odseku 6 sa vypúšťa text „a cintorínov“

V odseku 13 sa za text „.....sídelné prostredie“ dopĺňa text:

13. v zmysle „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schválenej uznesením vlády SR č. 148/2014 a jej aktualizácie, schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018.

V písmene a) sa dopĺňajú odrážky:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste.
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tiením transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce

V písmene c) sa dopĺňajú odrážky:

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu
- dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

V písmene d) sa dopĺňajú odrážky:

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre).
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
- Zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami.
- Zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.

Časť 7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text časti 7 sa dopĺňa nasledovne:

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 2. Zmien a Doplnkov č. 1 ktoré navrhujú rozšíriť hranicu zastavaného územia o plochu lokality 2 v severovýchodnej časti a o plochu lokality 6 v južnej časti obce.

Časť 8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vypúšťa sa celý odsek „1. ochranné pásma pohrebísk“, v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Všetky ostatné odseky sa prečíslovávajú nasledovne:

1. Pásma hygienickej ochrany
2. Ochranné pásma dopravných stavieb
3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry
4. Ochranné pásma lesa

5. Ochranné pásmo NAPANT
6. Ochranné pásma vodných tokov

V odseku 2 „Ochranné pásma dopravných stavieb“ sa v písmene d) za bod „ochranným pásmom vzletovej roviny.....“ dopĺňa ďalší bod:

- ochranným pásmom prechodových plôch s výškovým obmedzením 651,4 – 659,8 m.n.m Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3 %, t.j. v pomere 1:7 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy).

Časť 9

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Časť 9 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Časť 10

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ, SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text časti 10 sa dopĺňa nasledovne:

Pre riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Ľubel'a nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Časť 11

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území Zmien a Doplnkov č. 1 sa uplatňujú nasledovné verejnoprospešné stavby, vymedzené v platnom ÚPN-O Ľubel'a :

VPS 1. stavby dopravy

- 1.5. vybudovanie a rekonštrukcia siete obslužných a prístupových komunikácií
- 1.6. sieť verejných peších komunikácií

VPS 2. stavby technickej infraštruktúry

- 2.1 rozšírenie vodojemu a rozšírenie spotrebnej vodovodnej siete
- 2.2 vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci a ČOV
- 2.4. telekomunikačná sieť

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

III. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Časť 1

ULOŽENIE DOKUMENTÁCIE A NADOBUDNUTIE ÚČINNOSTI NARIADENIA

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ľubel'a uložená na Obecnom úrade v Ľubeli, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 22.5.2021

Ing. Erik Gemzický PhD.
starosta obce