Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 11. 02. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: PhDr. Mariana Magerčiaková, PhD. – ospravedlnená
Daniel Kandera - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení OZ obce Ľubeľa
4. Schválenie zadania pre ÚP obce Ľubeľa
5. Informácia o pripravovaných investičných zámeroch v obci Ľubeľa
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.
Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubeľa otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. a privítal prítomných poslancov. Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Mileny Škvarkovej, overovateľov zápisnice Bc. Peter Slavkovský, Ľubomír Kubík
Návrhová komisia: Ing. Zuzana Lúčanová, MUDr. Adrian Kališ, PhD., Marian Matejovie
Hlasovanie:
Prítomní:7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval:0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.
Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu, ktorý poslanci schválili.

Uznesenie č. 1/2016

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:
Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení OZ obce Ľubeľa
4. Schválenie zadania pre ÚP obce Ľubeľa
5. Informácia o pripravovaných investičných zámeroch v obci Ľubeľa
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie:
Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0

Ad 3.: Kontrola plnenia uznesení OZ obce Ľubeľa:

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. Informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.
Poslancov informoval o vyhotovených zmluvách o poskytnutie dotácií pre jednotlivé organizácie z rozpočtu Obce Ľubeľa.
P. Marian Matejovie informoval prítomných poslancov o priebehu zasadnutí športovej komisie, ohľadom TJ Partizán Ľubeľa. Nakoľko p. Adam Šimo sa vzdal funkcie predsedu TJ, dňa 29.12.2015 sa stretol prípravný výbor, ktorý vypracoval Stanovy TJ a následne dňa 9.1.2016 boli na členskej schôdzi schválené. Zvolil sa nový výbor TJ Partizán Ľubeľa. Predseda: Marian Matejovie, podpredseda: Vladimír Tholt, pokladník: Jozef Oško, kontrolór Miloš Gejdoš, Radovan Grečner a Erik Gemzický.

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubeľa.

Hlasovanie.
Prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0

Ad. 4. Schválenie zadania pre územný plán obce Ľubeľa

Uznesenie č. 2/2016

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Konštatuje, že

1) Zadanie pre Územný plán obce Ľubeľa bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v mieste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 20 stavebného zákona

2) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v Zadaní pre Územný plán obce Ľubeľa, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania Návrhu územnoplánovacej dokumentácie a následných stupňov projektovej dokumentácie

3) Verejnosť a fyzické osoby nevzniesli k prerokovanému návrhu Zadania pre Územný plán obce Ľubeľa pripomienky ani námietky.

4) Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracované Zadanie pre Územný plán obce Ľubeľa a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/005774/KRJ zo dňa 21.01.2016 s odporúčaním Obecnému zastupiteľstvu v Ľubeli predmetné Zadanie schváliť.

II. Súhlasí

1) S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zadania pre Územný plán obce Ľubeľa

III. Schvaľuje:

1) Zadanie pre Územný plán obce Ľubeľa podľa ustanovenia § 20, ods. 7, písm. c) stavebného zákona.

Hlasovanie:
Prítomní:7 za: 7 proti:0 zdržal sa:0 nehlasoval:0

Ad. 5: Informácia o pripravovaných investičných zámeroch v obci Ľubeľa

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. Informoval prítomných poslancov o rozpracovaných investíciách v obci:
a/ zastávka na Váhe – všetky administratívne záležitosti sú vyriešené, čaká sa len na vyjadrenie firmy ARRIVA – LIORBUS a.s. L. Mikuláš k umiestneniu zastávky počas rekonštrukcie. V jarných mesiacoch sa začne s rekonštrukciou.
b/ Ing. Andrej Kubík podal návrh na osvetlenie erbu obce a zvonice na Hôrke.
c/ Ing. Andrej Kubík informoval poslancov o výstavbe nájomných bytov v obci a o stretnutí s firmou Treos s. r. o. Liptovský Mikuláš. Informoval ich o prevode nehnuteľností – firma Treos má na Okresnom úrade odbore katastrálonom v Liptovskom Mikuláši založený LV na predmetné pozemky. Tiež spolu prejednali niektoré technické veci ako dodržanie ochranných pásiem, umiestnenie parkovacích miest. Poslankyňa Ing. Zuzana Lúčanová sa informovala ohľadom kúpnej ceny na dotknuté pozemky.

Uznesenie č. 3/2016

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Informácie starostu obce Ing. Erika Gemzického, PhD. o pripravovaných investičných zámeroch v obci Ľubeľa.

2. Informácie Ing. Andreja Kubíka predsedu komisie výstavby a životného prostredia o postupe pri výstavbe obecných nájomných bytov.

Hlasovanie:
Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

II. Schvaľuje:

1. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi: Obcou Ľubeľa zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD. starostom obce a predávajúcim firmou TREOS s. r.o. Matúškova 19 031 05 Liptovský Mikuláš zastúpenou Ing. Rudolfom Galkom, konateľom spoločnosti.

Hlasovanie:
Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6. Rôzne:

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. prítomných poslancov informoval o:

- Prekládke miestneho rozhlasu na stĺpy verejného osvetlenia
- Revitalizácii parku pri Zdravotnom stredisku Ľubeľa – príprava projektu
- Vykúpení pozemkov v lokalite Ttrstica, na ktoré budú použité finančné prostriedky z predaja pozemku pekárni Mipek Ľubeľa
- Bc. Peter Slavkovský navrhol v priebehu roka 2016 uskutočniť bežnú údržbu budov
- MUDr. Adrian Kališ, PhD. navrhol mechanické vyčistenie potoka pretekajúceho centrom obce
- Ing. Andrej Kubík navrhol terénne úpravy v okolí multifunkčného ihriska.

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. predložil žiadosť Jána Urbana o predĺženie nájomnej zmluvy v zariadení Šport bar Ľubeľa zo dňa 10.02.2016

Uznesenie č. 4/2016

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Vyhovuje:

1. Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy p. Jána Urbana – Šport bar doručenej dňa 10.02.2016.

II. Ukladá:

1. Starostovi obce Ing. Erikovi Gemzickému, PhD. a predsedovi TJ Partizán Ľubeľa p. Marianovi Matejovie vypracovať dodatok k nájomnej zmluve č. 1/2002 zo dňa 25.02.2002 a danú žiadosť administratívne doriešiť.

Hlasovanie:
Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o žiadosti p. Mariana Hollého bytom Beňadiková 68, doručenej dňa 04.02.2016 o prenájom priestorov v KD Ľubeľa – bývalý bar KUMAFE. Prenajímateľ má v úmysle priestory zrekonštruovať a vytvoriť z nich cukráreň-kaviareň pre matky s deťmi, priestor na rodinné oslavy a pod.

Uznesenie č. 5/2016

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Vyhovuje:

1. Žiadosti p. Mariana Hollého bytom Beňadiková č. 68, doručenej dňa 04.02.2016 o prenájom priestorov v Kultúrnom dome Ľubeľa.

Hlasovanie:
Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 6/2016

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. : Schvaľuje:

1. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy Z07082015039 podľa § 289 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
a
Zmluvu Z07082015039 uzatvorenú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a súčasne podľa § 59 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
a Dodatok č. 1 k Zmluve č. Z07082015039 uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súčasne podľa § 59 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov , uzatvorených medzi: Obcou Ľubeľa zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým PhD. starostom obce a organizáciou ENVI – PAK, a.s. so sídlom Galvaniho 7/B 821 04 Bratislava zastúpenou Mgr. Hanou Novákovou MBA, generálnou riaditeľkou.

Hlasovanie:
Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 7/2016

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Dodávku a montáž časomiery do areálu futbalového ihriska spoločnosťou SPORT SERVICE s.r.o. Diaková 103.

Hlasovanie:
Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad.: 7 Diskusia:

Kontrolórka obce Ing. Slávka Medveďová informovala poslancov o kontrolnej činnosti kontrolóra obce Ľubeľa za rok 2015.
Informovala ich o výbere daní a poplatkov vyplývajúcich zo Všeobecného nariadenia obce Ľubeľa č. 2/2014. Taktiež ich informovala o oblasti došlých faktúr, sťažností, oznamovaní protispoločenskej činnosti, zverejňovaní údajov a hospodárení ZŠ s MŠ Ľubeľa.

Uznesenie č. 8/2016

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

Správu kontrolórky obce Ľubeľa Ing. Slávky Medveďovej o kontrolnej činnosti kontrolóra obce Ľubeľa za rok 2015.

Hlasovanie:
Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Záver:
Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Milena Škvarková .....
v Ľubeli dňa: 11.02.2016

Overovatelia zápisnice:

Ľubomír Kubík .....

Bc. Peter Slavkovský .....

OBEC ĽUBEĽA

Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta obce