

**Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 2. 5. 2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a
4. Rekonštrukcia verejnej budovy v obci - obecný úrad a kultúrny dom
5. Schválenie nájomnej zmluvy - detská lekárka
6. Schválenie kúpno-predajných zmlúv k vysporiadaniu miestnej komunikácie - Trstica
7. Pasportizácia miestnych komunikácií v obci
8. Riešenie rozšírenia kapacity materskej školy - schválenie stavebného projektu
9. Záverečný účet na r. 2018, stanovisko hlavného kontrolóra obce, návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019, rozpočtové opatrenia
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. , privítal prítomných poslancov a riaditeľku ZŠ s MŠ Mgr. Ivetu Kališovú. Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Mileny Škvarkovej, overovateľov zápisnice PhDr. Mariana Magerčiaková, PhD. a Vladimír Škvarka.

Návrhová komisia: Ing. Zuzana Lúčanová, Mgr. Erika Miklášová a Marian Matejovie

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

Uznesenie č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a
4. Rekonštrukcia verejnej budovy v obci - obecný úrad a kultúrny dom
5. Schválenie nájomnej zmluvy - detská lekárka
6. Schválenie kúpno-predajných zmlúv k vysporiadaniu miestnej komunikácie - Trstica
7. Pasportizácia miestnych komunikácií v obci
8. Riešenie rozšírenia kapacity materskej školy - schválenie stavebného projektu
9. Záverečný účet na r. 2018, stanovisko hlavného kontrolóra obce, návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019, rozpočtové opatrenia
10. Rôzne

11. Diskusia

12. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci uvedené informácie zobrali na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Rekonštrukcia verejnej budovy v obci - obecný úrad a kultúrny dom

Starosta obce informoval o ďalšom postupe rekonštrukcie budovy kultúrneho domu a obecného úradu, predložil poslancom OZ možnosti dofinancovania stavebného projektu na ďalšie práce, ktoré nie sú súčasťou projektu, na ktorý obec získala externé finančné zdroje – sociálne zariadenia, kuchynka, podlahy, dvere, vybavenie kancelárií a pod. Z dvoch ponúk (Všeobecná úverová banka, a.s. a Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.) je výhodnejšia ponuka SZRB.

Uznesenie č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje

1. Poskytnutie úveru vo výške 230.000 Eur zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (SZRB, a.s.) s dobou splatnosti 10 rokov na financovanie projektu „Verejná budova v obci Ľubel'a – modernizácia 2. etapa“.
2. Zabezpečenie úveru formou blankozmenky.

II. Splnomocňuje

1. starostu obce na uzatvorenie (podpísanie) s tým súvisiacej zmluvnej dokumentácie: úverovej zmluvy, blankozmenky vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Schválenie nájomnej zmluvy - detská lekárka

Poslanci OZ prejednali nájomnú zmluvu pre detskú lekárku, ktorá začne ordinovať v budove zdravotného strediska od septembra 2019.

Uznesenie č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje

1. Zmluvu uzavretú v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov a nájme hnutel'ných vecí podľa občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Obcou Ľubel'a a nájomcom Pilot JET, s.r.o. v zastúpení MUDr. Miriam Tomovou.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Schválenie kúpno-predajných zmlúv k vysporiadaniu miestnej komunikácie - Trstica

V tomto bode starosta obce predložil na schválenie kúpnu zmluvu na časť miestnej komunikácie.

Uznesenie č. 24/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje

1. Kúpnu zmluvu zo dňa 11.03.2019, uzatvorenú medzi Vierou Rybárskou, nar. 20.10.1951, trvale bytom Krmeš 264, 032 13 Vlačky v postavení predávajúceho 1, Ervínom Komárom, nar. 16.04.1937, trvale bytom 032 14 Liptovské Kľačany 150 v postavení predávajúceho 2, Máriou Krajčiovou, nar. 25.10.1957, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 86 v postavení predávajúceho 3, Petrom Bubniakom, nar. 19.03.1963, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 521 a Annou Bubniakovou, nar. 01.10.1960, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 521, obidvaja v postavení predávajúceho 4 a Obcou Ľubel'a, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení kupujúceho, predmetom ktorej kúpnej zmluvy bola priama kúpa pozemkov parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape určeného operátu, a to pozemkov:
 - parc. č. KNC 503/7 o výmere 1 m² druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - parc. č. KNC 503/19 o výmere 74 m² druh pozemku: ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 503/18 o výmere 62 m² druh pozemku: ostatná plocha,

všetko okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany, katastrálne územie Liptovské Kľačany, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 45554048-12/03/2018 zo dňa 12.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 12.03.2018 Ing. Andrejom Kubikom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 05.04.2018 pod číslom 301/2018, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany, katastrálne územie Liptovské Kľačany, za kúpnu cenu za celý predmet kúpy

spolu vo výške 411,- € (slovom štyristojedenásť Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový, ktorú kúpnu cenu Obec Ľubelňa ako kupujúci uhradila predávajúcim v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubelni

I. Schvaľuje

1. Priamu kúpu pozemkov parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape určeného operátu, a to pozemkov:

- parc. č. KNC 381/40 o výmere 72 m² druh ostatná plocha,
- parc. č. KNC 381/41 o výmere 7 m² druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KNC 915/12 o výmere 6 m² druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KNC 915/11 o výmere 52 m² druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KNC 915/13 o výmere 3 m² druh pozemku: ostatná plocha,

všetko okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa, vytvorených Geometrickým plánom č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveným LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeným dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubikom a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s Miroslavom Švecom, nar. 10.09.1958, trvale bytom 032 14 Ľubelňa 500 s manželkou Tatianou Švecovou, nar. 03.01.1963, trvale bytom 032 14 Ľubelňa 500 v postavení predávajúcich a Obcou Ľubelňa, so sídlom: 032 14 Ľubelňa 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení kupujúceho, za kúpnu cenu za celý predmet kúpy spolu vo výške 420,- € (slovom štyristodvadsať Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový, ktorú kúpnu cenu Obec Ľubelňa ako kupujúci uhradí predávajúcim v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 26/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubelni

I. Schvaľuje

1. Priamu kúpu pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape určeného operátu, a to pozemku:

parc. č. KNC 381/49 o výmere 51 m² druh pozemku: ostatná plocha,

okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa, vytvorených na základe geometrického plánu č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s Evou Rojčekovou, nar. 01.02.1952, trvale bytom 032 14 Ľubelňa 383 v postavení predávajúceho 1, Štefániou Heinrichovou, nar. 03.12.1955, trvale bytom Pod Sitieňom 213/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová v postavení predávajúceho 2, Matúšom Kubíkom, nar. 19.11.1991, trvale bytom Dr. Greša 238/23, 082 21 Veľký Šariš v postavení predávajúceho 3, Ottom Kanderom, nar. 24.09.1942, trvale bytom 032 14 Ľubelňa 367 v postavení predávajúceho 4, Zdenom Kubíkom, nar. 18.04.1957, trvale bytom 032 14 Ľubelňa 468 a Obcou Ľubelňa, so sídlom: 032 14 Ľubelňa 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 153,- € (slovom jedenstopäťdesiattri Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový, ktorú kúpnu cenu Obec Ľubelňa ako kupujúci uhradí predávajúcim v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 7.: Pasportizácia miestnych komunikácií v obci

Starosta obce spolu sa spolu s poslancom OZ Ing. Andrejom Kubíkom stretli s predstaviteľmi spoločnosti Nordic House, s.r.o., Hlavná 36, 032 02 Závažná Poruba, ktorá by pasportizáciu ciest mala v našej obci vykonať. Keďže je to aj povinnosť zo zákona, poslanci OZ sa zhodli a schválili túto ponuku, ktorá by sa mala zrealizovať v mesiacoch september-október 2019.

Uznesenie č. 27/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubelni

I. Schvaľuje

1. Vypracovanie pasportizácie miestnych komunikácií obce, komplexné zmapovanie a zaevidovanie siete miestnych komunikácií vrátane prislúchajúcich zariadení a dopravného značenia v zmysle platných právnych a technických predpisov; zmapovanie a stanovenie stavebnotechnického stavu miestnych komunikácií. Návrh riešenia a odporúčania na zlepšenie súčasného stavu siete miestnych komunikácií z dopravného a stavebnotechnického hľadiska. Prehodnotenie súčasného dopravného značenia a návrh optimálneho riešenia organizácie dopravy prostredníctvom dopravného značenia v mesiacoch september – október 2019.
2. Ponuku Nordic House, s.r.o., Hlavná 36, 032 02 Závažná Poruba zo dňa 20.3.2019

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 8.: Riešenie rozšírenia kapacity materskej školy – schválenie stavebného projektu.

V tomto bode vystúpila pani riaditeľka školy Mgr. Iveta Kališová, ktorá informovala poslancov o aktuálnom stave návrhu projektu prestavby budovy školských dielní, ktorou sa

zaoberali a navrhovali aj starosta obce a poslanec OZ Ing. Andrej Kubík. Predložený návrh bol jednohlasne schválený a odporučený na okamžitý proces verejného obstarávania stavebných prác.

Uznesenie č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje

1. Projekt „ZŠ s MŠ Ľubel'a – rozšírenie kapacity MŠ“.

II. Odporúča

1. Urýchlene spustiť proces verejného obstarávania na stavebné činnosti projektu „ZŠ s MŠ Ľubel'a – rozšírenie kapacity MŠ“.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 9.: Záverečný účet na r. 2018, stanovisko hlavného kontrolóra obce, návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2019, rozpočtové opatrenia
Kontrolórka obce Ing. Slávka Medveďová predložila poslancom obce dokumenty týkajúce sa finančného hospodárenia obce a jej kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce za rok 2018
2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra na splnenie podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré stanovuje § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

II. Schvaľuje

1. Záverečný účet Obce Ľubel'a za rok 2018
2. Celoročné hospodárenie bez výhrad
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a na 2. polrok 2019
4. Prevod prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbe rezervného fondu vo výške 8 669,57 €

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 9 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 10.: Rôzne

- Starosta obce predstavil poslancom OZ ponuku Československej obchodnej banky, a.s. ohľadom spolufinancovania výstavby obecného nájomného bytového domu.
- Poslanec OZ Marian Matejovie predložil žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rekonštrukciu ihriska.
- Poslanec OZ Vladimír Škvarka informoval poslancov o činnosti Rady mládeže ŽSK v obci Ľubel'a
- Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o žiadosti Milana

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje

1. Dlhodobý účelový úver od Československej obchodnej banky, a.s. na financovanie nákladov v súvislosti s výstavbou nájomného bytového domu „A“ – dofinancovanie vlastných nákladov mimo zdrojov ŠFRB a MVRR SR do sumy 100.000 Eur.

II. Zamieťa

1. Žiadosť Milana Bajzika Podjavorinskej 1961/8 955 01 Topoľčany o odkúpenie časti pozemku v obci Ľubelňa pri rodinnom dome súp. č. 421.

III. Berie na vedomie

1. Informáciu poslanca OZ Mariana Matejovie o rekonštrukcii ihriska
2. Informáciu poslanca OZ Vladimíra Škvarka o činnosti Rady mládeže ŽS v obci Ľubelňa

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. poďakoval prítomným poslancom zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Milena Škvarková
v Ľubeli dňa: 2.5.2019

.....

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Mariana Magerčiaková, PhD.

.....

Vladimír Škvarka

.....

Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta obce