

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 11.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a
4. Informácia o cezhraničnej spolupráci SK-PL
5. Informácia starostu obce ohľadom pripravovaných investičných aktivitách v obci
6. Nakladanie s majetkom obce – prenájom, kúpa pozemkov
7. Potreba a možnosti riešenia obecného sociálneho podniku
8. Informácia o pripravovanom určení názvu ulíc a číslovaní stavieb v obci Ľubel'a
9. Rôzne
10. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Lenky Krajčiovej, overovateľov zápisnice Ing. František Vyšňan a Ing. Jaroslav Štěch.

Návrhová komisia: Mgr. Erika Miklášová, Marian Matejovie a Ing. Andrej Kubík

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a
4. Informácia o cezhraničnej spolupráci SK-PL
5. Informácia starostu obce ohľadom pripravovaných investičných aktivitách v obci
6. Nakladanie s majetkom obce – prenájom, kúpa pozemkov
7. Potreba a možnosti riešenia obecného sociálneho podniku
8. Informácia o pripravovanom určení názvu ulíc a číslovaní stavieb v obci Ľubel'a
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA informoval poslancov o plnení uznesení z ostatných zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Informácia o cezhraničnej spolupráci SK-PL

Poslankyňa obce PhDr., Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, MBA informovala starostu a poslancov o cezhraničnej spolupráci SK-PL ako aj podaniu projektu, ktorý však v tomto roku nebol úspešný. Spoluprácu s poľským partnerom budeme aj naďalej rozvíjať a na budúci rok projekt opätovne podáme.

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Informácie poslankyne obce PhDr., Mgr. Mariany Magerčiakovej, PhD., MPH, MBA o cezhraničnej spolupráci SK-PL.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Informácia starostu obce ohľadom pripravovaných investičných aktivítach v obci

V tomto bode starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA poslancov informoval o rozbehnutých projektových zámeroch k rozvoju obce ako aj o možnostiach získania externých finančných prostriedkov. Poslanci odstupňovali významnosť projektov z hľadiska dôležitosti a efektívnosti pre potreby obce a obyvateľov.

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Informáciu starostu obce ohľadom pripravovaných investičných aktivítach v obci.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Nakladanie s majetkom obce – prenájom, kúpa pozemkov

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. S prenechaním majetku obce, a to priestorov „autoservisu“ o výmere 110 m², situovaných v západnej časti stavby so vstupom od cesty III. triedy č. 2326 (ďalej ako „Priestory autoservisu“) nachádzajúcich sa v stavbe Budovy priemyslu súpisné číslo 559, druh stavby: polyfunkčná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 220/41, o celkovej výmere stavby 357 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 907, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Zemianska Ľubel'a (ďalej ako „Budova č. 559“),

do nájmu nájomcom: 1/ **Peter Krajčí KT – SERVIS**, s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 86, IČO: 41 322 568 a 2/ **Boris Tomčík AUTODIELŇA**, s miestom podnikania: 032 12 Dúbrava 551, IČO: 41 327 870, na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi **obcou Ľubel'a** v postavení prenajímateľa a nájomcami 1/ **Peter Krajčí KT – SERVIS** a 2/ **Boris Tomčík AUTODIELŇA**, podľa ktorej obec Ľubel'a prenecháva nájomcom Priestory autoservisu nachádzajúce sa v Budove č. 559 do nájmu a užívania za účelom poskytovania najmä služieb opráv motorových vozidiel a iných činností, ktoré sú predmetom činnosti nájomcov v zmysle osvedčení o živnostenskom oprávnení vydaným nájomcom, a to na dobu 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 730,- € bez DPH ročne; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Priestorov autoservisu a za vykurovanie, ktoré sa nájomcovia zaväzujú znášať na vlastné meno a na vlastný účet, rovnako tak sa na vlastný účet nájomcovia zaväzujú znášať všetky rekonštrukcie, opravy a zveľaďovanie Priestorov autoservisu. Priestor autoservisu nachádzajúci sa v Budove č. 559 ako majetok obce prenecháva obec Ľubel'a do užívania **nájomcom: 1/ Peter Krajčí KT – SERVIS a 2/ Boris Tomčík AUTODIELŇA z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Priestor autoservisu nájomcovia: **1/ Peter Krajčí KT – SERVIS a 2/ Boris Tomčík AUTODIELŇA** užívajú na základe predošlého právneho vzťahu uzatvoreného s obcou už dlhodobo bezproblémovo a riadne, včas si plnia všetky povinnosti voči obci, o Priestor autoservisu sa dôkladne starajú, tento na vlastné náklady udržiavajú v stave schopnom na užívanie a súčasne tento Priestor autoservisu na vlastné náklady zveľaďujú, vykonávajú všetky opravy a údržbu, pričom v prípade skončenia nájomného vzťahu sa zaväzujú bez akéhokoľvek finančného vyrovnania zo strany obce ponechať Priestor autoservisu v stave, v akom ho na vlastné náklady zveľadili a udržiavali okrem ponechania hnuťelných vecí vnesených nájomcami do Priestoru autoservisu. Uzatvorením nového nájomného vzťahu s nájomcami: **1/ Peter Krajčí KT – SERVIS a 2/ Boris Tomčík AUTODIELŇA** bude pokračovať nájomný vzťah k majetku obce s osobami, ktoré sa ako zodpovední, bezproblémoví a spoľahliví nájomcovia k Priestoru autoservisu osvedčili už v predchádzajúcom nájomnom vzťahu a s ktorými má obec Ľubel'a ako vlastník Priestorov autoservisu dlhodobo pozitívne skúsenosti pri ich užívaní zo strany nájomcov. Súčasne nájomcovia prejavili vôľu k záväzku, v zmysle ktorého aj po uzatvorení novej nájomnej zmluvy k Priestorom autoservisu budú tento udržiavať, zveľaďovať a rekonštruovať na vlastné náklady bez participácie alebo finančnej podpory zo strany obce Ľubel'a, pričom po skončení nájmu odovzdajú Priestor autoservisu obci Ľubel'a ako vlastníčkovi bez akéhokoľvek finančného vyrovnania za

zveľadenie poskytovaného zo strany obce, a to v stave, v akom ho na vlastné náklady udržiavali, zveľadili a zrekonštruovali s výnimkou hnutelných vecí, ktoré do Priestoru autoservisu vniesli nájomcovia. Taktiež Priestor autoservisu bude nájomcami užívaný za účelom poskytovania služieb opráv motorových vozidiel, okrem iného aj pre obyvateľov obce Ľubel'a, čím sa rozšíria služby poskytované na území obce Ľubel'a. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubel'a. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie Priestoru autoservisu, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubel'a Priestor autoservisu v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje Priestor autoservisu na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie Priestoru autoservisu do užívania nájomcom, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Priestoru autoservisu, jeho rekonštrukciu a opravy, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Priestor autoservisu zostal bez prenechania do nájmu nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Priestoru autoservisu do užívania nájomcom bude splnené využitie Priestoru autoservisu, obec získa finančné prostriedky za užívanie Priestoru autoservisu, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu, opravy a vykurovanie Priestoru autoservisu, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov a širšej verejnosti, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubel'a a rozšíreniu ponuky služieb poskytovaných na území obce Ľubel'a. Prenechanie Priestoru autoservisu do užívania práve nájomcom, ktorí majú záujem v Priestoroch autoservisu poskytovať služby opráv motorových vozidiel, prispeje k rozvoju obce, rozvoju potrieb jej obyvateľov a širšej verejnosti a rozvoju pozitívneho vnímania ponuky služieb v obci širšou verejnosťou v súlade so základnými úlohami obce;

2. S prenechaním dočasne prebytočného majetku obce do odplatného nájmu, a to nebytových priestorov v Administratívnej budove - Kultúrny dom, Ľubel'a č. 346, na parcele registra „C“, parcelné číslo 1/1, k. ú. Kráľovská Ľubel'a o výmere 30 m². Nájomnou zmluvou medzi obcou Ľubel'a v postavení prenajímateľa a nájomcom: Ing. Slávka Medved'ová Ekonomické služby, s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 49, IČO: 54759714 obec Ľubel'a prenechá nájomcovi nebytové priestory o výmere 30 m² situované v južnej strane budovy so vstupom z dvora, ktorý je na parcele registra „C“, parcelné číslo 1/6, k. ú. Kráľovská Ľubel'a, na prvom poschodí, za účelom získania kancelárskych priestorov potrebných pre vykonávanie podnikateľskej činnosti – vedenie účtovníctva, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, vykonávanie činnosti finančného sprostredkovania ako hypotekárny a finančný špecialista a zároveň aj vykonávanie funkcie hlavného kontrolóra obce Ľubel'a na čiastočný úväzok, a to na dobu 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 50,- € bez DPH mesačne; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za spotrebu el. energie, ktoré nájomca uhradí osobitne podľa odpisu a stavu podružného merača elektrickej energie. Výška nájomného je určená vzhľadom aj na vykonávanie funkcie hlavného kontrolóra obce Ľubel'a a zabezpečenie pracovného zázemia pre vykonávanie tejto funkcie. Zmluvné strany budú aplikovať indexačnú doložku. V prípade, ak za predchádzajúci kalendárny rok bol zistený nárast resp. pokles cien o viac ako 1 % oproti predchádzajúcemu roku, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo požiadať druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie dodatku, predmetom ktorého bude zvýšenie/zníženie zmluvnej ceny a to v rozsahu zmeny ceny

medzi cenou plnenia podľa tejto zmluvy a príslušným indexom nárastu resp. poklesu cien Spolu s nájomom bude nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na chodbe na poschodí, ako aj iné spoločné priestory (chodbu, schodište, balkón). Nájomca sa zaväzuje znášať všetky rekonštrukcie, bežné opravy a zveľaďovanie prenajatých priestorov. Pri ukončení nájmu predmetný nebytový priestor odovzdá nájomca obci Ľubľa ako vlastníkovi bez finančného vyrovnania za zveľaďovanie poskytovaného zo strany obce, a to v stave, v akom ho na vlastné náklady udržiaval, zveľaďoval a zrekonštruoval s výnimkou hnutelných vecí, ktoré do predmetného nebytového priestoru vniesol nájomca. Uvedený priestor ako dočasne prebytočný majetok obce prenecháva obec Ľubľa do užívania nájomcom: Ing. Slávka Medveďová Ekonomické služby, s miestom podnikania: 032 14 Ľubľa 49, IČO: 54759714 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Ing. Slávka Medveďová vykonáva v obci funkciu hlavného kontrolóra obce. Prenechaním nebytových priestorov do nájmu nájomcovi: Ing. Slávka Medveďová Ekonomické služby, bude zabezpečené flexibilné reagovanie hlavného kontrolóra na vzniknuté potreby obce, rozšírenie služieb pre obyvateľov obce predovšetkým pri sprostredkovaní finančných služieb, ekonomického poradenstva aj pre obyvateľov obce Ľubľa, čím sa rozšíria služby poskytované na území obce Ľubľa. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubľa. Súčasne obec Ľubľa nemá iný zámer na užívanie predmetného nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubľa pre iné účely, nie je ani predpoklad, že by obec Ľubľa v budúcnosti využila tento priestor iným spôsobom. Obec Ľubľa nepotrebuje uvedený priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre obec Ľubľa ekonomicky výhodné prenechanie priestoru do užívania nájomcom, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikli náklady na bežnú údržbu, opravy, vykurovanie. Prenechaním uvedeného nebytového priestoru do užívania nájomcom bude splnené využitie priestoru, obec získa finančné prostriedky za užívanie priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu, opravy, vykurovanie. Prenechanie predmetného priestoru do užívania práve nájomcom, ktorý má záujem v nebytových priestoroch poskytovať služby pre obyvateľov obce aj širšiu verejnosť, prispeje k rozvoju obce, rozvoju potrieb jej obyvateľov a rozvoju pozitívneho vnímania ponuky služieb v obci širšou verejnosťou v súlade so základnými úlohami obce.

II. Schvaľuje:

1. prenechanie majetku obce, a to priestorov "autoservisu" o výmere 110 m², situovaných v západnej časti stavby so vstupom od cesty III. triedy č. 2326 (ďalej ako „Priestory autoservisu“) nachádzajúcich sa v stavbe Budovy priemyslu súpisné číslo 559, druh stavby: polyfunkčná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 220/41, o celkovej výmere stavby 357 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 907, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Zemianska Ľubľa (ďalej ako „Budova č. 559“)

do nájmu nájomcom: 1/ **Peter Krajčí KT – SERVIS**, s miestom podnikania: 032 14 Ľubľa 86, IČO: 41 322 568 a 2/ **Boris Tomčík AUTODIELŇA**, s miestom podnikania: 032 12 Dúbrava 551, IČO: 41 327 870, na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi **obcou Ľubľa** v postavení prenajímateľa a nájomcami 1/ **Peter Krajčí KT – SERVIS** a 2/ **Boris Tomčík AUTODIELŇA**, podľa ktorej obec Ľubľa prenecháva nájomcom Priestory autoservisu nachádzajúce sa v Budove č. 559 do nájmu a užívania za účelom poskytovania najmä služieb opráv motorových vozidiel a iných činností, ktoré sú predmetom činnosti nájomcov v zmysle osvedčení o živnostenskom oprávnení vydaným nájomcom, na dobu 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 730,- € bez DPH ročne; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Priestorov autoservisu a za vykurovanie, ktoré sa nájomcovia zaväzujú znášať na vlastné meno a na vlastný účet, rovnako tak sa na vlastný účet nájomcovia zaväzujú znášať všetky rekonštrukcie, opravy a zveľaďovanie Priestorov autoservisu. Priestory autoservisu ako majetok obce prenecháva obec Ľubľa do nájmu a užívania nájomcom: 1/ **Peter Krajčí KT – SERVIS** a 2/ **Boris Tomčík AUTODIELŇA z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Priestor autoservisu nájomcovia: 1/ **Peter Krajčí KT – SERVIS** a 2/ **Boris Tomčík AUTODIELŇA** užívajú na základe predošlého právneho vzťahu uzatvoreného s obcou už dlhodobo bezproblémovo a riadne, včas si plnia všetky povinnosti voči obci, o Priestor autoservisu sa dôkladne starajú, tento na vlastné náklady udržiavajú v stave schopnom na užívanie a súčasne tento Priestor autoservisu na vlastné náklady zveľaďujú, vykonávajú všetky opravy a údržbu, pričom v prípade skončenia nájomného vzťahu sa zaväzujú bez akéhokoľvek finančného vyrovnania zo strany obce ponechať Priestor autoservisu v stave, v akom ho na vlastné náklady zveľadili a udržiavali okrem ponechania hnuiteľných vecí vnesených nájomcami do Priestoru autoservisu. Uzatvorením nového nájomného vzťahu s nájomcami: 1/ **Peter Krajčí KT – SERVIS** a 2/ **Boris Tomčík AUTODIELŇA** bude pokračovať nájomný vzťah k majetku obce s osobami, ktoré sa ako zodpovední, bezproblémoví a spoľahliví nájomcovia k Priestoru autoservisu osvedčili už v predchádzajúcom nájomnom vzťahu a s ktorými má obec Ľubľa ako vlastník Priestorov autoservisu dlhodobo pozitívne skúsenosti pri ich užívaní zo strany nájomcov. Súčasne nájomcovia prejavili vôľu k záväzku, v zmysle ktorého aj po uzatvorení novej nájomnej zmluvy k Priestorom autoservisu budú tento udržiavať, zveľaďovať a rekonštruovať na vlastné náklady bez participácie alebo finančnej podpory zo strany obce Ľubľa, pričom po skončení nájmu odovzdajú Priestor autoservisu obci Ľubľa ako vlastníkovi bez akéhokoľvek finančného vyrovnania za zveľadenie poskytovaného zo strany obce, a to v stave, v akom ho na vlastné náklady udržiavali, zveľadili a zrekonštruovali s výnimkou hnuiteľných vecí, ktoré do Priestoru autoservisu vniesli nájomcovia. Taktiež Priestor autoservisu bude nájomcami užívaný za účelom poskytovania služieb opráv motorových vozidiel, okrem iného aj pre obyvateľov obce Ľubľa, čím sa rozšíria služby poskytované na území obce Ľubľa. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubľa. Súčasne obec Ľubľa nemá iný zámer na užívanie Priestoru autoservisu, tento nie je užívaný obcou Ľubľa pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubľa Priestor autoservisu v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubľa nepotrebuje Priestor autoservisu na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubľa ekonomicky výhodné prenechanie Priestoru autoservisu do užívania nájomcom, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Priestoru autoservisu, jeho rekonštrukciu a opravy, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Priestor autoservisu zostal bez prenechania do nájmu nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Priestoru autoservisu do užívania nájomcom bude splnené využitie Priestoru autoservisu, obec

získa finančné prostriedky za užívanie Priestoru autoservisu, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu, opravy a vykurovanie Priestoru autoservisu, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov a širšej verejnosti, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubľa a rozšíreniu ponuky služieb poskytovaných na území obce Ľubľa. Prenechanie Priestoru autoservisu do užívania práve nájomcom, ktorí majú záujem v Priestoroch autoservisu poskytovať služby opráv motorových vozidiel, prispeje k rozvoju obce, rozvoju potrieb jej obyvateľov a širšej verejnosti a rozvoju pozitívneho vnímania ponuky služieb v obci širšou verejnosťou v súlade so základnými úlohami obce.

2. Prenechanie dočasne prebytočného majetku obce do odplatného nájmu, a to nebytových priestorov v Administratívnej budove - Kultúrny dom, Ľubľa č. 346, na parcele registra „C“, parcelné číslo 1/1k.ú. Kráľovská Ľubľa o výmere 30 m².
Nájomnou zmluvou medzi obcou Ľubľa v postavení prenajímateľa a nájomcom: Ing. Slávka Medved'ová Ekonomické služby, s miestom podnikania: 032 14 Ľubľa 49, IČO: 54759714 obec Ľubľa prenechá nájomcovi nebytové priestory o výmere 30 m² situované v južnej strane budovy so vstupom z dvora, ktorý je na parcele registra „C“, parcelné číslo 1/6, k. ú. Kráľovská Ľubľa, na prvom poschodí, za účelom získania kancelárskych priestorov potrebných pre vykonávanie podnikateľskej činnosti – vedenie účtovníctva, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, vykonávanie činnosti finančného sprostredkovania ako hypotekárny a finančný špecialista a zároveň aj vykonávanie funkcie hlavného kontrolóra obce Ľubľa na čiastočný úväzok, a to na dobu 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 50,- € bez DPH mesačne; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za spotrebu el. energie, ktoré nájomca uhradí osobitne podľa odpisu a stavu podružného merača elektrickej energie. Výška nájomného je určená vzhľadom aj na vykonávanie funkcie hlavného kontrolóra obce Ľubľa a zabezpečenie pracovného zázemia pre vykonávanie tejto funkcie. Zmluvné strany budú aplikovať indexačnú doložku. V prípade, ak za predchádzajúci kalendárny rok bol zistený nárast resp. pokles cien o viac ako 1 % oproti predchádzajúcemu roku, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo požiadať druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie dodatku, predmetom ktorého bude zvýšenie/zníženie zmluvnej ceny a to v rozsahu zmeny ceny medzi cenou plnenia podľa tejto zmluvy a príslušným indexom nárastu resp. poklesu cien Spolu s nájomom bude nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na chodbe na poschodí, ako aj iné spoločné priestory (chodbu, schodište, balkón). Nájomca sa zaväzuje znášať všetky rekonštrukcie, bežné opravy a zveľaďovanie prenajatých priestorov. Pri ukončení nájmu predmetný nebytový priestor odovzdá nájomca obci Ľubľa ako vlastníkovi bez finančného vyrovnania za zveľaďovanie poskytovaného zo strany obce, a to v stave, v akom ho na vlastné náklady udržiaval, zveľaďoval a zrekonštruoval s výnimkou hnutel'ných vecí, ktoré do predmetného nebytového priestoru vniesol nájomca. Uvedený priestor ako dočasne prebytočný majetok obce prenecháva obec Ľubľa do užívania nájomcom: Ing. Slávka Medved'ová Ekonomické služby, s miestom podnikania: 032 14 Ľubľa 49, IČO: 54759714 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Ing. Slávka Medved'ová vykonáva v obci funkciu hlavného kontrolóra

obce. Prenechaním nebytových priestorov do nájmu nájomcovi: Ing. Slávka Medved'ová Ekonomické služby, bude zabezpečené flexibilné reagovanie hlavného kontrolóra na vzniknuté potreby obce, rozšírenie služieb pre obyvateľov obce predovšetkým pri sprostredkovaní finančných služieb, ekonomického poradenstva aj pre obyvateľov obce Ľubel'a, čím sa rozšíria služby poskytované na území obce Ľubel'a. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubel'a. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie predmetného nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely, nie je ani predpoklad, že by obec Ľubel'a v budúcnosti využila tento priestor iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje uvedený priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie priestoru do užívania nájomcom, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikli náklady na bežnú údržbu, opravy, vykurovanie. Prenechaním uvedeného nebytového priestoru do užívania nájomcom bude splnené využitie priestoru, obec získa finančné prostriedky za užívanie priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu, opravy, vykurovanie. Prenechanie predmetného priestoru do užívania práve nájomcom, ktorý má záujem v nebytových priestoroch poskytovať služby pre obyvateľov obce aj širšiu verejnosť, prispeje k rozvoju obce, rozvoju potrieb jej obyvateľov a rozvoju pozitívneho vnímania ponuky služieb v obci širšou verejnosťou v súlade so základnými úlohami obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 7.: Potreba a možnosti riešenia obecného sociálneho podniku

Ľubomír Kubík, zástupca starostu obce a Ing. Slávka Medved'ová predstavili možnosti zriadenia obecného sociálneho podniku. Poslanci obce sa jednohlasne vyjadrili, že doba nám už ukazuje nutnosť zriadiť takýto podnik, ktorý by v budúcnosti mohol plniť funkciu verejnoprospešných služieb v obci. Taktiež bol stanovený postup zriadenia takejto obecnej organizácie.

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Zámer založiť registrovaný sociálny podnik.

II. Poveruje:

1. Starostu obce na úkony potrebné pre založenie registrovaného sociálneho podniku.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1 nehlasoval: 0

Ad. 8.: Informácia o pripravovanom určení názvu ulíc a číslovaní stavieb v obci Ľubel'a

Ing. Andrej Kubík informoval o geodetickom zameriavaní adresných bodov ulíc, starosta obce dal vypracovať projektovú dokumentáciu k osadeniu smerovníkov a poslanci obecného zastupiteľstva prediskutovali ďalší postup schvaľovacieho procesu.

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie

1. Informácie o pripravovanom určení názvu ulíc a číslovaní stavieb v obci Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 9.: Rôzne

- Schválenie Zmluvy o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce
- Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľubel'a na roky 2023 – 2030
- Schválenie zmluvy o dielo – zberný dvor firmy OZO, a. s.
- Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – vodovod obecný bytový dom
- Schválenie zapojenia obce do výzvy Triedený zber komunálnych odpadov
- Zámer výmeny okien a dverí na budove tribúny športového areálu
- Zámer vybudovania oplotenia – cintorín v k. ú. Zemianska Ľubel'a

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Ruší:

1. Zmluvu o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzatvorenej v zmysle § 18b a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

II. Schvaľuje:

1. Zmluvu o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzatvorenej v zmysle § 18b a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov medzi obcami Ľubel'a, Liptovské Kľáčany, Partizánska Ľupča, Malatíny, Prosiek a Galovany.
2. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľubel'a na roky 2023 – 2030.
3. Zmluvu o dielo s predmetom plnenia: zabezpečenie zberu odpadov, ktoré vznikajú v obci Ľubel'a a následného dovozu do zberného dvora firmy OZO, a. s. medzi objednávatel'om Obcou Ľubel'a a zhotoviteľ'om OZO, a. s.
4. Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 44/2024 medzi investorom UTILITIES, s. r. o. so sídlom Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš, povinným z vecného bremena Obec Ľubel'a so sídlom Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a a oprávneným z vecného bremena Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš v súvislosti so Zmluvou o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie č. 44/2023.
5. Zapojenie do Výzvy PSK-MZP-009/2024-DV-EFRR-Triedený zber komunálnych odpadov s prípadným spolufinancovaním do maximálnej hodnoty 30 000,- € s DPH.
6. Výmenu okien a vchodových dverí v bytovej jednotke na tribúne športového areálu.

III. Berie na vedomie:

1. Informáciu ohľadne oplozenia na cintoríne v Zemianskej Ľubeli.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Lenka Krajčiová
v Ľubeli dňa: 11.04.2024

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. František Vyšňan

.....

Ing. Jaroslav Štěch

.....

Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA
starosta obce