



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽUBELÁ

stav	návrh	výhľad	
■■■■■			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
—●—●—●—			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
×××××			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1. 1990
	—+—+—+—		NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA CENTRÁLNEHO PRIESTORU OBCE
+++			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
---			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA JASNÁ
—+—+—+—			CESTA I. TRIEDY
—+—+—+—			CESTA III. TRIEDY
—+—+—+—			MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
.....			CYKLOTURISTICKÁ TRASA
.....			TURISTICKÝ CHODNÍK
②			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
†			BOŽIE MUKY
🔔			ZVONICA
■	■	■	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
■	■	■	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
■	■	■	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
■	■	■	ZÁHRADKÁRSKA LOKALITA
■	■	■	PLOCHY ŠPORTU
■	■	■	PLOCHY REKREÁCIE
■	■	■	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
■	■	■	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
■	■	■	VEREJNÁ ZELEŇ
+			CINTORÍN
■	■	■	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
■	■	■	OVOČNÝ SAD
■	■	■	ZÁHRADY
●●●	●●●		SPRIEVODNÁ, IZOLAČNÁ, VEREJNÁ ZELEŇ
■	■	■	VODNÉ TOKY A PLOCHY
■	■	■	ORNÁ PÔDA
■	■	■	LES
■	■	■	LÚKY, TTP, PASIENKY
—			EVIDOVANÉ ZOSUVNÉ ÚZEMIA - AKTÍVNE
—			EVIDOVANÉ ZOSUVNÉ ÚZEMIA - POTENCIÁLNE
---			ORIENTAČNÁ HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA PRE Q ₁₀₀
▼▼▼			OCHRANNÉ PÁSMA NP NÍZKE TATRY
⚠			SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU - ODVEZENÁ
■			TELEKOMUNIKAČNÝ STOŽIAR

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Ľubelá

č. uznesenia: zo dňa

č. VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O:

Ing. Erik Gemzický, PhD.

starosta obce

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ
Rázusova 44, 040 01 Košice
tel/fax: 055/62 333 80
mobil: 0905 435 705
e-mail: vmalinovsky@stonline.sk
www.malinovsky.sk



objednávateľ:	Obec ĽUBELÁ	
autor:	Ing.arch. Viktor Malinovský	
odborná spolupráca:	Ing.arch. Ľ.Vičková, Ing. Š.Škoda, Ing.J.Jochmann, Ing. I.Frúhaufová	
obsah výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS	
názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽUBELÁ	
mierka 1:5 000	dátum: november 2016	formát: 8xA4

EXISTUJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 1 - OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, KNIŽNICA
- 2 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA
- 3 - POŠTA
- 4 - POTRAVINY
- 5 - MODLITEBŇA
- 6 - ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- 7 - POHOSTINSTVO
- 8 - STAVEBNÝ
- 9 - DOM SMÚTKU
- 10 - PÍLA
- 11 - AGRO-RACIO, S.R.O., FARMA ĽUBELÁ
- 12 - FARMA NA VÝKRM BROJLEROV (FARMAVET)
- 13 - GEJDOŠ - BÚRACIE A ZEMNÉ PRÁCE
- 14 - PEKÁREŇ ĽUBELÁ
- 15 - ŠPORTBAR

NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 16 - ROZŠÍRENIE ZDRAVOTNÉHO STREDISKA
- 17 - DENNÝ STACIONÁR PRE SENIOROV
- 18 - ZBERNÝ DVOR
- 19 - HASIČSKÁ ZBROJNICA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VPS 1. STAVBY DOPRAVY

- 1.1 CYKLOTRASA A PEŠÍ CHODNÍK DO LIPTOVSKÝCH KĽAČAN
- 1.2 CYKLOTRASA A PEŠÍ CHODNÍK DO DÚBRAVY
- 1.3 MIESTNE CYKLOTRASY
- 1.4 TURISTICKÝ CHODNÍK S VÝHLADKOVÝM MIESTOM
- 1.5 VYBUDOVANIE A REKONŠTRUKCIA SIETE OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUP. KOMUNIKÁCIÍ
- 1.6 SIET' VEREJNÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ

VPS 2. STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 ROZŠÍRENIE VODOJEMU A ROZŠÍRENIE SPOTREBNEJ VODOVODNEJ SIETE
- 2.2 VYBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V OBCI A ČOV
- 2.3 TRAFOSTANICA 220/4 KV
- 2.4 TELEKOMUNIKAČNÁ SIET'
- 2.5 PROTIPOVODNÉ OPATRENIA NA VODNÝCH TOKOCH

VPS 3. STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 3.1 REKONŠTRUKCIA A PRÍSTAVBA ZDRAVOTNÉHO STREDISKA, SOCIÁLNE SLUŽBY
- 3.2 REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU
- 3.3 PRÍSTAVBA HASIČSKEJ ZBROJNICE
- 3.4 ZBERNÝ DVOR
- 3.5 ŠPORTOVÉ IHRISKÁ

ZOZNAM REGULATÍVOV FUNKČNÝCH PLÔCH

- R1 PLOCHY BÝVANIA
- R2 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- R3 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- R4 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
- R5 PLOCHY ŠPORTOVÉ
- R6 PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHRADKÁRSKYCH LOKALÍT
- R7 PLOCHY REKREÁCIE A CR
- R8 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- R9 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
- R10 PLOCHY LESNEJ KRAJINY