

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 17.03.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
ospravedlnení Ing. Zuzana Lúčanová, Ing. František Vyšňan

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a
4. Správa kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025
5. Informácie o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci
6. Rôzne
7. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Natálie Vrbenskej, overovateľov zápisnice Ľubomír Kubík a Marian Matejovie.

Návrhová komisia: Ing. Andrej Kubík, Mgr. Erika Miklášová a Ing. Jaroslav Štěch.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a
4. Správa kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025
5. Informácie o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci
6. Rôzne
7. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA informoval poslancov o plnení uznesení z ostatných zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Správa kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025

V tomto bode kontrolórka obce Ing. Slávka Medveďová predniesla poslancom OZ správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Správu kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Informácie o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Informácie starostu obce o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Rôzne

- Majetkové priznanie starostu obce
- Schválenie zmluvy o užívaní
- Žiadosť o prenájom obecného pozemku
- Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
- Úprava cenníka tenisových kurtov
- Fotopoint

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára – starostu obce za rok 2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo v Lubeľi

I. Súhlasí:

1. s prenechaním majetku obce, a to nebytového priestoru č. 3/B, o výmere 13 m², nachádzajúceho sa v stavbe Administratívno-klientskeho centra obce súpisné číslo 462, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 561/1, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Lubeľa, katastrálne územie Kráľovská Lubeľa (ďalej ako „Nebytový priestor“), do užívania spoločnosti: **Staviválubela s.r.o.**, so sídlom: Lubeľa 419, 032 14 Lubeľa, IČO: 52 079 716, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 71251/L (ďalej ako „Staviválubela s.r.o.“) v postavení užívateľa, podľa ktorej obec Lubeľa prenecháva spoločnosti Staviválubela s.r.o. ako užívateľovi Nebytový priestor do užívania na dobu 10 rokov odo dňa 01.04.2026 do 01.04.2036, za dohodnutú odplatu vo výške 30,- € mesačne, ktorú bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Lubeľa, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru, pričom spoločnosť Staviválubela s.r.o. ako užívateľ sa zaväzuje popri odplate za užívanie platiť obci Lubeľa aj náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru (náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru) spolu v sume vo výške 20,- € mesačne. Nebytový priestor ako majetok obce prenecháva obec Lubeľa do užívania **spoločnosti Staviválubela s.r.o.** ako užívateľovi **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Nebytový priestor bude užívaný spoločnosťou Staviválubela s.r.o. ako užívateľom za účelom poskytovania kozmetických služieb a ošetrovania pleti okrem iného aj pre obyvateľov obce Lubeľa, čím sa rozšíri občianska vybavenosť a služby v obci Lubeľa, nakoľko takéto služby nie sú v obci doposiaľ a dlhodobo poskytované. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Lubeľa. Kozmetické služby a ošetrovanie pleti sú druhom služieb, ktorý v obci nie je poskytovaný prostredníctvom iného subjektu, a práve vôľa užívateľa užívať Nebytový priestor za účelom poskytovania kozmetických služieb a ošetrovania pleti tvorí pozitívny prvok pri rozvoji služieb v obci. Súčasne obec Lubeľa nemá iný zámer na užívanie Nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Lubeľa pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Lubeľa Nebytový priestor v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Lubeľa nepotrebuje Nebytový priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Lubeľa ekonomicky výhodné prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Nebytového priestoru, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Nebytový priestor zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Nebytového priestoru do užívania užívateľa bude splnené využitie Nebytového priestoru, obec získa finančné prostriedky za užívanie Nebytového priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Nebytového priestoru, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Lubeľa a prilákaní nových potencionálnych obyvateľov obce a prispeje k naplňaniu občianskej vybavenosti v obci. Prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi za účelom poskytovania kozmetických služieb a ošetrovania pleti prispeje k rozvoju obce a rozvoju potrieb jej obyvateľov v súlade so základnými úlohami obce;

II. Schvaľuje

1. prenechanie majetku obce, a to nebytového priestoru č. 3/B, o výmere 13 m², nachádzajúceho sa v stavbe Administratívno-klientskeho centra obce súpisné číslo 462, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 561/1, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa (ďalej ako „Nebytový priestor“), do užívania spoločnosti: **Staviváľubelňa s.r.o.**, so sídlom: Ľubelňa 419, 032 14 Ľubelňa, IČO: 52 079 716, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 71251/L (ďalej ako „Staviváľubelňa s.r.o.“) v postavení užívateľa, podľa ktorej obec Ľubelňa prenecháva spoločnosti Staviváľubelňa s.r.o. ako užívateľovi Nebytový priestor do užívania na dobu 10 rokov odo dňa 01.04.2026 do 01.04.2036, za dohodnutú odplatu vo výške 30,- € mesačne, ktorú bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Ľubelňa, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru, pričom spoločnosť Staviváľubelňa s.r.o. ako užívateľ sa zaväzuje popri odplate za užívanie platiť obci Ľubelňa aj náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru (náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru) spolu v sume vo výške 20,- € mesačne. Nebytový priestor ako majetok obce prenecháva obec Ľubelňa do užívania **spoločnosti Staviváľubelňa s.r.o.** ako užívateľovi **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Nebytový priestor bude užívaný spoločnosťou Staviváľubelňa s.r.o. ako užívateľom za účelom poskytovania kozmetických služieb a ošetrovania pleti okrem iného aj pre obyvateľov obce Ľubelňa, čím sa rozšíri občianska vybavenosť a služby v obci Ľubelňa, nakoľko takéto služby nie sú v obci doposiaľ a dlhodobo poskytované. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubelňa. Kozmetické služby a ošetrovanie pleti sú druhom služieb, ktorý v obci nie je poskytovaný prostredníctvom iného subjektu, a práve vôľa užívateľa užívať Nebytový priestor za účelom poskytovania kozmetických služieb a ošetrovania pleti tvorí pozitívny prvok pri rozvoji služieb v obci. Súčasne obec Ľubelňa nemá iný zámer na užívanie Nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubelňa pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubelňa Nebytový priestor v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubelňa nepotrebuje Nebytový priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubelňa ekonomicky výhodné prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Nebytového priestoru, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Nebytový priestor zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Nebytového priestoru do užívania užívateľa bude splnené využitie Nebytového priestoru, obec získa finančné prostriedky za užívanie Nebytového priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Nebytového priestoru, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubelňa a prilákaní nových potencionálnych obyvateľov obce a prispeje k napĺňaniu občianskej vybavenosti v obci. Prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi za účelom poskytovania kozmetických služieb a ošetrovania pleti prispeje k rozvoju obce a rozvoju potrieb jej obyvateľov v súlade so základnými úlohami obce

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Konštatuje, že:

1. Pozemok parcely registra "E" parcelné číslo 197/4, o výmere 306 m², o ktorého prenájom má záujem pán Vladimír Oško by bolo pre obec ekonomicky výhodné prenechať do nájmu, resp. iného odplatného užívania, nakoľko tento obec v súčasnosti nevyužíva a nie je daný ani predpoklad budúceho využitia zo strany obce, pričom obec by nájmom tohto nevyužívaného pozemku získala finančné prostriedky. Nájom, resp. prenechanie uvedeného pozemku do užívania za odplatu by však bolo realizované na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou, ktorej podmienky budú vopred schválené a nájomná zmluva bude uzatvorená s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

II. Poveruje:

1. Starostu obce, aby dotknutého záujemcu, a to Vladimíra Oška písomne informoval odpoveďou na jeho žiadosť o tom, že obec má záujem predmetný pozemok dať do nájmu, avšak na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorá bude vyhlásená podľa vopred schválených podmienok tejto súťaže a nájomná zmluva bude uzatvorená s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. So žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy žiadateľa Ján Urban – ŠPORT BAR, Ľubel'a 73, 032 14 Ľubel'a.

II. Odporúča:

1. Predsedovi TJ Partizán Ľubel'a uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Natália Vrbenská
v Ľubeli dňa: 17.03.2026

Overovatelia zápisnice:

Ľubomír Kubík

Marian Matejovie

Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA
starosta obce