

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubelňa za rok 2022

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti. Predložením Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022 je naplnená jedna z hlavných zákonných povinností hlavného kontrolóra.

Oblasť miestnych daní a poplatkov

Novely zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorých ustanovenia sa uplatňovali aj pre rok 2022, priniesli niektoré podstatné zmeny najmä pri priznávaní daní a ich vyrubovaní. Miestne samosprávy vyrubujú a vyberajú miestne dane vtedy, ak ich správca dane zaviedol všeobecne záväzným nariadením.

V obci Ľubelňa sa miestne dane vyrubovali v roku 2022 na základe VZN č. 2/2020, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ľubelni dňa 26.11.2020. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 01.01.2021. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

V prípade neplatičov je spísaný ich zoznam. Neplatičom sú posielané upomienky. Na vymożenie nezaplatených daní sa bude využívať aj exekučný príkaz.

Daň za ubytovanie je odvádzaná len na základe dobrovoľného priznania fyzickej osoby, ktorá odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. V obci nie je vybudovaný vhodný systém na dostatočný a správny odvod dane. Aj keď priamo v obci nie sú turistické atraktivity, vo svojom okolí zaznamenávame meniacich sa ľudí a hlavne ŠPZ osobných automobilov. Sú turisti, ktorí nepotrebujú vyhľadávať drahé ubytovanie priamo pri nejakej liptovskej zaujímavosti, ale keďže sú mobilní, hľadajú si lacnejšie ubytovanie aj ďalej. Do tejto oblasti patrí aj obec Ľubelňa.

Prehľad miestnych daní a poplatkov za rok 2022 a za predchádzajúce roky je uvedený v priloženej tabuľke.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubelňa za rok 2022

Prehľad miestnych daní a poplatkov	Rok 2022				Nezaplatené za predchádzajúce roky do 14.02.2023						Spolu nezaplatené do 14.02.2023
	Vyrubenie dane	Zaplatené do 31.12.2022	Nezaplatené do 31.12.2022	Zaplatené v r. 2023	2022	2021	2020	2019	2018	2016	
Daň z pozemkov	11 349,16	11142,99	206,17	138,23	67,94	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	75,89
Daň zo stavieb	9 047,70	8897,91	149,79	56,49	93,3	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	155,25
Daň z bytov	135,41	117,31	18,1		18,1	11,1					29,2
Daň z nehnuteľností	20532,27	20158,21	374,06	194,72	179,34	25,08	13,98	13,98	13,98	13,98	260,34
Daň za psa	1591,83	1571,83	20	10		10	10				20
Daň za užívanie ver. priestr.											0
Daň za ubytovanie	99,2	73,2	26	26	0						0
Daň za predajné automaty											0
Daň za nevýh. hracie prístr.											0
Miestny poplatok za KO	25167,5	24257,5	910	350	560	60	40	10	10	10	690
Spolu	47390,8	46060,74	1330,06	580,72	739,3	95,08	63,98	23,98	23,98	23,98	970,34

Oblasť došlých faktúr

V priebehu roka 2022 prišli dodávateľské faktúry vo výške 217 342,97 €, uhradených bolo 219 897,58 €. Neuhradené faktúry k 31.12. 2022 boli v sume 5 855,91 €. Neuhradené faktúry k 31.12. 2021 boli v sume 8 410,52 €.

Správa nájomných bytov

Obec Ľubelňa zabezpečuje správu bytových domov, prenajímanie bytov, určovanie výšky nájomného a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Obec vedie evidenciu žiadostí o pridelenie bytov do nájmu, posudzuje splnenie podmienok na pridelenie nájomných bytov podľa platných právnych predpisov a uzatvára zmluvy o nájme bytov. Obec zabezpečuje, aby nájomné byty obstarané s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, boli využívané na nájom počas 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia, ak to legislatíva neumožní inak.

K 31.12.2022 je v nájme 13 bytov. Výška finančnej zábezpeky je v sume 7 800 €, záväzok voči ŠFRB je 156 739,99 €, fond opráv je 7 701,94 €.

Správu bytov vykonáva na základe mandátnej zmluvy Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a za rok 2022

Základná škola s materskou školou Ľubel'a k 31.12.2022

- Výsledok hospodárenia -17.561,57 €

- Stav pohľadávok k 31.12.2022	5 874,96 €
- Stav záväzkov k 31.12.2022	94 846,45 €
- Výška transferov:	
Originálne kompetencie	185 728,17 €
Vlastné príjmy	34 865,50 €
Stravné ŠJ	45 758,78 €
Prenesené kompetencie	768 844,46 €
Úrad práce - dotácia na stravu	3 104,40 €
Refundácia mzdy Nár. projekt	47 274,28 €

- Stav inventarizácie k 31.12.2022: skutočný stav sa rovná účtovnému.

Oblasť sťažností

V obci bola spracovaná smernica na zabezpečenie postupu vybavovania sťažností podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a petícií podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov v podmienkach obce Ľubel'a. Smernicou sa upravuje postup pri prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb a vybavovanie a prešetrovanie petícií v podmienkach samosprávy obce.

Priebeh ich riešenia sa zaznamenáva do zápisnice o prešetroaní sťažnosti, resp. do záznamu o odložení sťažnosti. Sťažovateľovi je potrebné odovzdať písomné oznámenie výsledku prešetrovania sťažnosti v súlade so smernicou. Centrálna evidencia sťažnosti je vedená v elektronickej forme.

V priebehu roka 2022 boli zaevidované 4 sťažnosti.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubelňa za rok 2022

Oznamovanie protispoločenskej činnosti

Zásady o vnútornom systéme oznamovania protispoločenskej činnosti (ďalej len „Zásady“) upravujú právne vzťahy vzniknuté medzi obcou, zodpovednou osobou, zamestnancami v obci Ľubelňa a je vydaný v zmysle ustanovenia § 10 ods. 8 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti“).

Táto vnútorná smernica upravuje postup pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov, pri písomnom oznamovaní výsledku ich preverenia, ako aj podrobnosti o oprávneniach zodpovednej osoby, o spracúvaní osobných údajov a o zachovaní mlčanlivosti v rámci vybavovania podnetov doručených zamestnávateľovi. Tento predpis je záväzný pre všetkých zamestnancov obce Ľubelňa a jeho štatutárneho zástupcu.

Od nadobudnutia účinnosti vnútornej smernice a novej vnútornej smernice nebolo zaevidované ani jedno oznámenie protispoločenskej činnosti.

Zverejňovanie údajov

Dňa 19.10.2011 Národná rada SR schválila zákon č. 382/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov. Novela infozákona nadobudla účinnosť 1. januára 2012. Čo sa týka objednávok a faktúr zmenil sa mechanizmus zverejňovania objednávok, faktúr. Povinná osoba nezverejňuje ich úplné znenie. Postačí, ak povinná osoba bude na svojom webovom sídle počas piatich rokov odo dňa zverejnenia v štrukturálnej a prehľadnej podobe zverejňovať údaje, namiesto objednávky či faktúry.

Povinná osoba má povinnosť zverejniť objednávky tovarov a služieb na svojej web stránke do 10 dní odo dňa ich vyhotovenia. Toto sa nevzťahuje na objednávky, ktoré súvisia s už zverejnenou zmluvou.

Faktúry je potrebné zverejniť do 10 dní odo dňa ich doručenia povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa ich zaplataenia na web stránke povinnej osoby.

Podľa z. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmenách a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2011 sú verejnoprávne inštitúcie a ich podriadené organizácie povinné zverejňovať zmluvy ako aj ich dodatky k zmluvám, ktoré sa týkajú nakladania s verejnými prostriedkami v Centrálnom registri zmlúv. Ostatné povinné osoby, medzi ktoré patria aj obce, či ich príspevkové a rozpočtové organizácie zverejňujú zmluvy na svojej web stránke. Od 1. januára 2011 mali obce povinnosť

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubeľa za rok 2022

zverejňovať zmluvy uzatvorené po tomto dátume, ktoré sa týkajú nakladania s verejnými prostriedkami. Bez zverejnenia neboli zmluvy účinné. Ak zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od uzatvorenia, platilo, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

Z dôvodu naplnenia legislatívnych povinností bol zakúpený software od firmy Free Tech services, ktorý poskytuje tieto služby aj v iných obciach. Do tohto systému boli zapracované údaje od roka 2012. V roku 2018 sa pokračovalo v takto zavedenom systéme pomocou softvéru od firmy Galileo Corporation s.r.o.

Pri zverejňovaní zmlúv je nutné riadiť sa Usmernením pre konverziu písomných dokumentov na elektronické dokumenty, ktoré je od verzie spoločne schváleným metodickým pokynom Ministerstva financií SR, Ministerstva spravodlivosti SR a Úradu vlády SR k zákonu č. 546/2010 Z. z.

Od 31.3.2022 sú povinné zverejňovať zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) aj obce, vyššie územné celky a iné organizácie. Pred začatím uverejňovania zmlúv musia samosprávy a organizácie požiadať o registráciu.

V centrálnom registri zmlúv zverejňujú zmluvy povinné osoby podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Povinnosť zverejňovať zmluvy v zmysle tohto zákona majú teda aj povinné osoby, ktorými sú obce, vyššie územné celky, povinné osoby, ktoré sú ich rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou, a povinné osoby, v ktorých majú viac ako 50% účasť.

Povinné osoby, na ktoré sa do 31.3.2022 vzťahovala výnimka a nemuseli zverejňovať svoje zmluvy prostredníctvom CRZ, do registra nahrávajú len nové zmluvy. Nie je ich povinnosťou zverejňovať v registri staré zmluvy.

Pokiaľ povinná osoba zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, nie je už povinná zverejniť ju na svojom webovom sídle. Podľa § 5a ods. 9 zákona sa na webovom sídle povinnej osoby zverejňuje len zmluva, ktorá sa nezverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.

Pokiaľ sú obe zmluvné strany povinnými osobami, ktoré zverejňujú zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, sú povinné zverejniť tú istú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Ak je zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. To znamená, že zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a za rok 2022

Správa nezávislého audítora

Správa nezávislého audítora Ing. Márie Huštákovéj, UDVA č. 0770 z auditu účtovnej závierky obce a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2021, správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe a správa z overenia dodržiavania povinností obce Ľubel'a podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách bola predložená 16.08.2022.

Podľa názoru audítora, priložená účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej a konsolidovanej finančnej situácie obce k 31.12.2021 a výsledku jej hospodárenia ako aj konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Obec Ľubel'a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a z tohto dôvodu zostavuje len konsolidovanú výročnú správu. Informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok a obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že obec Ľubel'a konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Záver

V hodnotenom období – rok 2022 boli hlavným kontrolórom obce splnené všetky zákonné povinnosti vo vzťahu k dodržiavaniu § 18 f zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na rozsah určeného úväzku.

Aj s poukazom na uvedené vyššie môžem konštatovať, že obec Ľubel'a pri výkone samosprávnych činností v roku 2022 primerane dodržiavala príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a interné normy pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a hospodárne a efektívne nakladala so svojim majetkom.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubelňa za rok 2022

Návrh na uznesenie k bodu rokovania OZ –

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubelňa za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v obci Ľubelňa

Berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubelňa za rok 2022.

V Ľubelni, 21.02.2023

Ing. Slávka Medveďová

Hlavný kontrolór obce