

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 27.4.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a
4. Informácie o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Lenky Krajčiovej, overovateľov zápisnice Ing. Andrej Kubík a Mgr. Erika Miklášová.

Návrhová komisia: Ing. Zuzana Lúčanová, PhD., Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, MBA a Ing. Jaroslav Štěch.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu.

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a
4. Informácie o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ Ľubel'a

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA informoval poslancov o plnení uznesení z ostatných zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Informácie o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci

V tomto bode starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA informoval poslancov OZ ohľadom prebiehajúcej výstavby parkovacej plochy pri potravinách CBA Verex, ako aj upravenia parkovacích plôch a niektorých priestorov na území obce, kde sa využila asfaltová frézovaná drť z rekonštrukcie cesty I/18.

Taktiež starosta obce oboznámil poslancov OZ s investičnými zámermi (aj možnosťami financovania), ktoré sa plánujú do budúcnosti – výstavba detského ihriska a tenisových kurtov, modernizácia kotolne v našej základnej škole, rekonštrukcia budovy zdravotného strediska, riešenie vodozádržných opatrení na území obce, ale aj výmena okien a dverí na Dome smútku.

Najdôležitejšou témou je výstavba ČOV a kanalizačnej siete, kde v súčasnosti prebieha proces stavebného a vodoprávneho povolenia.

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie

1. Informácie starostu obce Ing. Erika Gemzického, PhD., MBA ohľadom prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách v obci Ľubel'a.

II. Schvaľuje

1. Zmluvu o poskytnutí služieb na vypracovanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu s názvom „Zníženie energetickej hospodárnosti verejných historických a pamiatkovo chránených budov (zdravotné stredisko) v obci Ľubel'a“ medzi poskytovateľom INSUCCOR s.r.o., Radvanská 6138/30, 974 05 Banská Bystrica a objednávateľom Obcou Ľubel'a, Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a.
2. Zmluvu o poskytnutí služieb na vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Rekonštrukcia kotolne v obci Ľubel'a“ medzi poskytovateľom INSUCCOR s.r.o., Radvanská 6138/30, 974 05 Banská Bystrica a objednávateľom Obcou Ľubel'a, Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Rôzne

- Schválenie zmlúv o užívaní
- Riešenie prenájmov
- Schválenie zástupcu obce Ľubel'a do funkcie člena predstavenstva Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- Schválenie mimoriadnej dotácie pre FIT klub Ľubel'a – renovácia a obnova posilňovacích zariadení.
- Schválenie mimoriadnej dotácie pre DHZ Ľubel'a – rekonštrukcia priestorov
- Predaj obecného pozemku - parkovanie

- Dodatok k Zmluve o umiestnení Z-BOXu - zväčšenie Z-BOXu z 2 stĺpcového na 4 stĺpcový

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Mimoriadnu dotáciu pre FIT klub Ľubel'a v sume 500,- € na účel – renovácia a obnova posilňovacích zariadení.
2. Mimoriadnu dotáciu pre DHZ Ľubel'a v sume 2636,64 € na účel rekonštrukcie podlahy v priestoroch DHZ (odstránenie pôvodného násypu, vytvorenie zhutneného podkladu, inštalácia odvodňovacieho žľabu, osadenie kari siete, betonáž z betónu C25/30 a podlahový náter).
3. Dodatok č.1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 22.04.2022 medzi Packeta Slovakia, s.r.o. a Obcou Ľubel'a z dôvodu zväčšenia Z-BOXu z 2 stĺpcového na 4 stĺpcový.
4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2 a 3.

II. Berie na vedomie:

1. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Ing. Erika Gemzického, PhD., MBA, nar. 22.05.1982, bytom Ľubel'a 431, 032 14 Ľubel'a, starostu obce, ako zástupcu Obce Ľubel'a do funkcie člena predstavenstva Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Liptovský Mikuláš na ďalšie funkčné obdobie.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. s prenechaním majetku obce, a to nebytového priestoru č. 4, o výmere 20 m², nachádzajúceho sa v stavbe zdravotného strediska súpisné číslo 462, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 561/1, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej ako „Nebytový priestor“), do užívania Lucii Kubíkovej - KADERNÍCTVO Lucka, s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 149, IČO: 47 742 771, na základe zmluvy o užívaní uzatvorenej medzi obcou Ľubel'a v postavení vlastníka a Luciou Kubíkovou -

KADERNÍCTVO Lucka, s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 149, IČO: 47 742 771 v postavení užívateľa, podľa ktorej obec Ľubel'a prenecháva Lucii Kubíkovej - KADERNÍCTVO Lucka ako užívateľovi Nebytový priestor do užívania na dobu 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 45,- € s DPH mesačne, ktorú bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Ľubel'a, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru, pričom užívateľ sa zaväzuje popri odplate za užívanie platiť obci Ľubel'a aj náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru (náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru) spolu v sume vo výške 40,- € mesačne. Nebytový priestor ako majetok obce prenecháva obec Ľubel'a do užívania Lucii Kubíkovej - KADERNÍCTVO Lucka ako užívateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Nebytový priestor bude užívaný užívateľom za účelom poskytovania kaderníckych služieb okrem iného aj pre obyvateľov obce Ľubel'a, čím sa rozšíri občianska vybavenosť a služby v obci Ľubel'a. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubel'a. Kadernícke služby sú druhom služieb, ktorý v obci nie je poskytovaný prostredníctvom iného subjektu, a práve vďaka užívateľu užívať Nebytový priestor za účelom poskytovania kaderníckych služieb tvorí pozitívny prvok pri rozvoji služieb v obci. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie Nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubel'a Nebytový priestor v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje Nebytový priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Nebytového priestoru, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Nebytový priestor zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Nebytového priestoru do užívania užívateľu bude splnené využitie Nebytového priestoru, obec získa finančné prostriedky za užívanie Nebytového priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Nebytového priestoru, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubel'a a prilákaní nových potencionálnych obyvateľov obce. Prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi za účelom poskytovania kaderníckych služieb prispeje k rozvoju obce a rozvoju potrieb jej obyvateľov v súlade so základnými úlohami obce;

II. Schvaľuje:

1. prenechanie majetku obce, a to nebytového priestoru č. 4, o výmere 20 m², nachádzajúceho sa v stavbe zdravotného strediska súpisné číslo 462, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 561/1, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej ako „Nebytový priestor“) do užívania Lucii Kubíkovej - KADERNÍCTVO Lucka, s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 149, IČO: 47 742 771, na základe zmluvy o užívaní uzatvorenej medzi obcou Ľubel'a v postavení vlastníka a Luciou Kubíkovou - KADERNÍCTVO Lucka, s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 149, IČO: 47 742 771 v postavení užívateľa, podľa ktorej obec Ľubel'a prenecháva Lucii Kubíkovej - KADERNÍCTVO Lucka ako užívateľovi Nebytový priestor do užívania na dobu 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 45,- € s DPH mesačne, ktorú bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Ľubel'a, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za

služby spojené s užívaním Nebytového priestoru, pričom užívateľ sa zaväzuje popri odplate za užívanie platiť obci Ľubel'a aj náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru (náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru) spolu v sume vo výške 40,- € mesačne. Nebytový priestor ako majetok obce prenecháva obec Ľubel'a do užívania Lucii Kubíkovej - KADERNÍCTVO Lucka ako užívateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Nebytový priestor bude užívaný užívateľom za účelom poskytovania kaderníckych služieb okrem iného aj pre obyvateľov obce Ľubel'a, čím sa rozšíri občianska vybavenosť a služby v obci Ľubel'a. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubel'a. Kadernícke služby sú druhom služieb, ktorý v obci nie je poskytovaný prostredníctvom iného subjektu, a práve vďaka užívateľovi užívateľ Nebytový priestor za účelom poskytovania kaderníckych služieb tvorí pozitívny prvok pri rozvoji služieb v obci. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie Nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubel'a Nebytový priestor v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje Nebytový priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Nebytového priestoru, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Nebytový priestor zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Nebytového priestoru do užívania užívateľovi bude splnené využitie Nebytového priestoru, obec získa finančné prostriedky za užívanie Nebytového priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Nebytového priestoru, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubel'a a prilákaní nových potencionálnych obyvateľov obce. Prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi za účelom poskytovania kaderníckych služieb prispeje k rozvoju obce a rozvoju potrieb jej obyvateľov v súlade so základnými úlohami obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. s prenechaním majetku obce, a to nebytového priestoru č. 3, o výmere 25 m², nachádzajúceho sa v stavbe zdravotného strediska súpisné číslo 462, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 561/1, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej ako „Nebytový priestor“), do užívania Márii Hrbatej, s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 509, IČO: 37 038 664, na základe zmluvy o užívaní uzatvorenej medzi obcou Ľubel'a v postavení vlastníka a Máriou Hrbatou, s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 509, IČO: 37 038 664 v postavení užívateľovi, podľa ktorej obec Ľubel'a prenecháva Márii Hrbatej ako užívateľovi Nebytový priestor do užívania na dobu 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 60,- € s DPH mesačne, ktorú

bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Ľubel'a, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru, pričom užívateľ sa zaväzuje popri odplate za užívanie platiť obci Ľubel'a aj náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru (náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru) spolu v sume vo výške 40,- € mesačne. Nebytový priestor ako majetok obce prenecháva obec Ľubel'a do užívania Márii Hrbatej ako užívateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Nebytový priestor bude užívaný užívateľom za účelom poskytovania masérskych služieb a liečebnej rehabilitácie okrem iného aj pre obyvateľov obce Ľubel'a, čím sa rozšíri občianska vybavenosť a služby v obci Ľubel'a. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubel'a. Masérské služby a liečebná rehabilitácia sú druhom služieb, ktorý v obci nie je poskytovaný prostredníctvom iného subjektu, a práve vďaka užívateľovi užívateľ Nebytový priestor za účelom poskytovania masérskych služieb a liečebnej rehabilitácie tvorí pozitívny prvok pri rozvoji služieb v obci. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie Nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubel'a Nebytový priestor v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje Nebytový priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Nebytového priestoru, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Nebytový priestor zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Nebytového priestoru do užívania užívateľom bude splnené využitie Nebytového priestoru, obec získa finančné prostriedky za užívanie Nebytového priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Nebytového priestoru, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubel'a a prilákaní nových potencionálnych obyvateľov obce. Prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi za účelom poskytovania masérskych služieb a liečebnej rehabilitácie prispeje k rozvoju obce a rozvoju potrieb jej obyvateľov v súlade so základnými úlohami obce;

II. Schvaľuje:

1. prenechanie majetku obce, a to nebytového priestoru č. 3, o výmere 25 m², nachádzajúceho sa v stavbe zdravotného strediska súpisné číslo 462, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 561/1, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej ako „Nebytový priestor“), do užívania Márii Hrbatej, s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 509, IČO: 37 038 664, na základe zmluvy o užívaní uzatvorenej medzi obcou Ľubel'a v postavení vlastníka a Máriou Hrbatou, s miestom podnikania: 032 14 Ľubel'a 509, IČO: 37 038 664 v postavení užívateľa, podľa ktorej obec Ľubel'a prenecháva Márii Hrbatej ako užívateľovi Nebytový priestor do užívania na dobu 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 60,- € s DPH mesačne, ktorú bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Ľubel'a, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru, pričom užívateľ sa zaväzuje popri odplate za užívanie platiť obci Ľubel'a aj náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru (náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru) spolu v sume vo výške 40,- € mesačne. Nebytový

priestor ako majetok obce prenecháva obec Ľubel'a do užívania Márii Hrbatej ako užívateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Nebytový priestor bude užívaný užívateľom za účelom poskytovania masérskych služieb a liečebnej rehabilitácie okrem iného aj pre obyvateľov obce Ľubel'a, čím sa rozšíri občianska vybavenosť a služby v obci Ľubel'a. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubel'a. Masérské služby a liečebná rehabilitácia sú druhom služieb, ktorý v obci nie je poskytovaný prostredníctvom iného subjektu, a práve vďaka užívateľovi Nebytový priestor za účelom poskytovania masérskych služieb a liečebnej rehabilitácie tvorí pozitívny prvok pri rozvoji služieb v obci. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie Nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubel'a Nebytový priestor v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje Nebytový priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Nebytového priestoru, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Nebytový priestor zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Nebytového priestoru do užívania užívateľovi bude splnené využitie Nebytového priestoru, obec získa finančné prostriedky za užívanie Nebytového priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Nebytového priestoru, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubel'a a prilákaní nových potencionálnych obyvateľov obce. Prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi za účelom poskytovania masérskych služieb a liečebnej rehabilitácie prispeje k rozvoju obce a rozvoju potrieb jej obyvateľov v súlade so základnými úlohami obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. s prenechaním majetku obce, a to nebytového priestoru č. 1, o výmere 142,71 m², nachádzajúceho sa v stavbe zdravotného strediska súpisné číslo 462, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 561/1, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej ako „Nebytový priestor“), do užívania spoločnosti PharmaTeam s.r.o., so sídlom: Tatranské námestie 4582/5, 058 01 Poprad, IČO: 47 403 420, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 28661/P, na základe zmluvy o užívaní uzatvorenej medzi obcou Ľubel'a v postavení vlastníka a spoločnosťou PharmaTeam s.r.o., so sídlom: Tatranské námestie 4582/5, 058 01 Poprad, IČO: 47 403 420, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 28661/P v postavení užívateľa, podľa ktorej obec Ľubel'a prenecháva spoločnosti PharmaTeam s.r.o. ako užívateľovi Nebytový priestor do užívania na dobu 10 rokov

odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 95,14 € s DPH mesačne, ktorú bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Ľubel'a, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru, pričom užívateľ sa zaväzuje popri odplate za užívanie platiť obci Ľubel'a aj náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru (náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru) spolu v sume vo výške 252,68 € mesačne. Nebytový priestor ako majetok obce prenecháva obec Ľubel'a do užívania spoločnosti PharmaTeam s.r.o. ako užívateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Nebytový priestor bude užívaný užívateľom za účelom poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovania verejnej lekárne. Poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovanie verejnej lekárne podstatným spôsobom prispeje k skvalitneniu života a bývania v obci Ľubel'a, umožní obyvateľom obce využívať lekárenskú starostlivosť a verejnú lekárňu priamo v mieste ich bydliska a tým prispeje k zjednodušeniu prístupu obyvateľov obce k lekárenskej starostlivosti, t.j. prístupu k liekom, liečivám, zdravotníckym pomôckam a iným. Dôvodnosť prevádzkovania verejnej lekárne a poskytovania lekárenskej starostlivosti v obci a v priestoroch Nebytového priestoru je daná aj tým, že v obci je prevádzkovaná ambulancia všeobecného lekára a rovnako tak aj ambulancia lekára pre deti a mládež. Prevádzkovanie verejnej lekárne v Nebytovom priestore prispeje ku komplexnejšiemu poskytovaniu zdravotnej starostlivosti v obci, keď pacienti lekárov v obci budú môcť priamo v obci a v blízkosti svojho ošetrojúceho lekára využiť služby verejnej lekárne a nebudú nútení využívať verejné lekárne v okolitých mestách. Prevádzkovanie verejnej lekárne a poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární v obci Ľubel'a zvýši kvalitu života v obci aj z pohľadu poskytovania zdravotnej starostlivosti a komplexnosti zdravotnej starostlivosti orientovanej na jednom mieste. Prevádzkovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovanie verejnej lekárne v obci je vo verejnom záujme, pričom súčasne je splnená aj účelnosť prenechania Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, rozvoj obce a rozvoj potrieb jej obyvateľov v súlade so základnými úlohami obce. Okrem uvedeného poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovania verejnej lekárne v obci zvýši atraktivitu bývania v obci okrem iného aj pre obyvateľov obce Ľubel'a, čím sa rozšíri občianska vybavenosť a služby v obci Ľubel'a. Poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubel'a. Poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovanie verejnej lekárne sú druhom služieb, ktorý v obci nie je poskytovaný prostredníctvom iného subjektu, a práve vďaka užívateľovi užívateľ Nebytový priestor za účelom poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovania verejnej lekárne tvorí pozitívny prvok pri rozvoji služieb v obci a občianskej vybavenosti v obci. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie Nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubel'a Nebytový priestor v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje Nebytový priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Nebytového priestoru, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Nebytový priestor zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Nebytového priestoru do užívania užívateľovi bude splnené využitie Nebytového priestoru, naplnená účelnosť prenechania do užívania, obec získa finančné prostriedky za užívanie Nebytového priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Nebytového priestoru, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných

služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubel'a a prilákaniu nových potencionálnych obyvateľov obce;

II. Schvaľuje:

1. prenechanie majetku obce, a to nebytového priestoru č. 1, o výmere 142,71 m², nachádzajúceho sa v stavbe zdravotného strediska súpisné číslo 462, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 561/1, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej ako „Nebytový priestor“) do užívania spoločnosti PharmaTeam s.r.o., so sídlom: Tatranské námestie 4582/5, 058 01 Poprad, IČO: 47 403 420, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 28661/P, na základe zmluvy o užívaní uzatvorenej medzi obcou Ľubel'a v postavení vlastníka a spoločnosťou PharmaTeam s.r.o., so sídlom: Tatranské námestie 4582/5, 058 01 Poprad, IČO: 47 403 420, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 28661/P v postavení užívateľa, podľa ktorej obec Ľubel'a prenecháva spoločnosti PharmaTeam s.r.o. ako užívateľovi Nebytový priestor do užívania na dobu 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 95,14 € s DPH mesačne, ktorú bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Ľubel'a, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru, pričom užívateľ sa zaväzuje popri odplate za užívanie platiť obci Ľubel'a aj náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru (náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru) spolu v sume vo výške 252,68 € mesačne. Nebytový priestor ako majetok obce prenecháva obec Ľubel'a do užívania spoločnosti PharmaTeam s.r.o. ako užívateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Nebytový priestor bude užívaný užívateľom za účelom poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovania verejnej lekárne. Poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovanie verejnej lekárne podstatným spôsobom prispeje k skvalitneniu života a bývania v obci Ľubel'a, umožní obyvateľom obce využívať lekárenskú starostlivosť a verejnú lekárňu priamo v mieste ich bydliska a tým prispeje k zjednodušeniu prístupu obyvateľov obce k lekárenskej starostlivosti, t.j. prístupu k liekom, liečivám, zdravotníckym pomôckam a iným. Dôvodnosť prevádzkovania verejnej lekárne a poskytovania lekárenskej starostlivosti v obci a v priestoroch Nebytového priestoru je daná aj tým, že v obci je prevádzkovaná ambulancia všeobecného lekára a rovnako tak aj ambulancia lekára pre deti a mládež. Prevádzkovanie verejnej lekárne v Nebytovom priestore prispeje ku komplexnejšiemu poskytovaniu zdravotnej starostlivosti v obci, keď pacienti lekárov v obci budú môcť priamo v obci a v blízkosti svojho ošetrojúceho lekára využiť služby verejnej lekárne a nebudú nútení využívať verejné lekárne v okolitých mestách. Prevádzkovanie verejnej lekárne a poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární v obci Ľubel'a zvýši kvalitu života v obci aj z pohľadu poskytovania zdravotnej starostlivosti a komplexnosti zdravotnej starostlivosti orientovanej na jednom mieste. Prevádzkovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovanie verejnej lekárne v obci je vo verejnom záujme, pričom súčasne je splnená aj účelnosť prenechania Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, rozvoj obce a rozvoj potrieb jej obyvateľov v súlade so základnými úlohami obce. Okrem uvedeného poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovania verejnej lekárne v obci zvýši atraktivitu bývania v obci okrem iného aj pre obyvateľov obce Ľubel'a, čím sa rozšíri občianska vybavenosť a služby v obci Ľubel'a. Poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k

pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubľa. Poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovanie verejnej lekárne sú druhom služieb, ktorý v obci nie je poskytovaný prostredníctvom iného subjektu, a práve vďaka užívateľovi užívateľ Nebytový priestor za účelom poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární a prevádzkovania verejnej lekárne tvorí pozitívny prvok pri rozvoji služieb v obci a občianskej vybavenosti v obci. Súčasne obec Ľubľa nemá iný zámer na užívanie Nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubľa pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubľa Nebytový priestor v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubľa nepotrebuje Nebytový priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubľa ekonomicky výhodné prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Nebytového priestoru, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Nebytový priestor zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Nebytového priestoru do užívania užívateľovi bude splnené využitie Nebytového priestoru, naplnená účelnosť prenechania do užívania, obec získa finančné prostriedky za užívanie Nebytového priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Nebytového priestoru, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispieje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubľa a prilákaní nových potencionálnych obyvateľov obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubli

I. Súhlasí:

1. súhlasí s prenechaním majetku obce, a to nebytového priestoru č. 2, o výmere 45 m², nachádzajúceho sa v stavbe zdravotného strediska súpisné číslo 462, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 561/1, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa (ďalej ako „Nebytový priestor“), do užívania spoločnosti Pilot JET s.r.o., so sídlom: Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, IČO: 48 136 387, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 122195/B, na základe zmluvy o užívaní uzatvorenej medzi obcou Ľubľa v postavení vlastníka a spoločnosťou Pilot JET s.r.o., so sídlom: Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, IČO: 48 136 387, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 122195/B v postavení užívateľa, podľa ktorej obec Ľubľa prenecháva spoločnosti Pilot JET s.r.o. ako užívateľovi Nebytový priestor do užívania na dobu 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 40,- € s DPH mesačne, ktorú bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Ľubľa, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru, pričom užívateľ sa zaväzuje popri odplate za užívanie platiť obci Ľubľa aj náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru (náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru) spolu v sume vo výške 35,- € mesačne. Nebytový priestor ako majetok obce prenecháva obec Ľubľa do užívania spoločnosti Pilot JET s.r.o. ako užívateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný

tým, že Nebytový priestor bude užívaný užívateľom za účelom poskytovania služieb ambulancie pre deti a mládež v odbore pediatria. Poskytovanie uvedených služieb a prevádzkovanie ambulancie pre deti a mládež podstatným spôsobom prispeje k skvalitneniu života a bývania v obci Ľubel'a, umožní obyvateľom obce využívať činnosť pediatra priamo v mieste ich bydliska, ako aj v mieste bydliska samotných detí. Významným prvkom je poskytovanie služieb pediatra v prípadoch ochorení detí, kedy rodičia s deťmi nebudú nútení navštevovať lekára v inom mieste alebo cestovať za lekárom do okolitých obcí alebo miest. V spojení so skutočnosťou, že v obci je zriadená aj základná škola s materskou školou, bude prevádzkovanie ambulancie pre deti a mládež tvoriť významný prvok pre zvýšenie kvality poskytovaných služieb v obci, keď deti navštevujúce základnú školu s materskou školou v obci Ľubel'a budú môcť využívať zdravotnú starostlivosť lekára s ambulanciou priamo v obci Ľubel'a. To prispeje nielen k zjednodušeniu prístupu detí k poskytovaniu lekárskej starostlivosti, ale aj k uľahčeniu života rodičov, ktorí budú môcť využívať služby lekára priamo v blízkosti základnej školy s materskou školou v obci. Poskytovanie služieb pediatra v obci Ľubel'a zároveň splní všeobecný záujem a bude vysoko prospešný širšej verejnosti, čím je splnená aj účelnosť prenechania Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, rozvoj obce a rozvoj potrieb jej obyvateľov v súlade so základnými úlohami obce. Okrem uvedeného poskytovanie služieb lekára pre deti a mládež zvýši atraktivitu bývania okrem iného aj pre obyvateľov obce Ľubel'a, čím sa rozšíri občianska vybavenosť a služby v obci Ľubel'a. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubel'a. Služby lekára pre deti a mládež, resp. služby pediatra sú druhom služieb, ktorý v obci nie je poskytovaný prostredníctvom iného subjektu, a práve vďaka užívateľovi užívateľ Nebytový priestor za účelom poskytovania služieb ambulancie pre deti a mládež v odbore pediatria tvorí pozitívny prvok pri rozvoji služieb v obci. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie Nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubel'a Nebytový priestor v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje Nebytový priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Nebytového priestoru, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Nebytový priestor zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Nebytového priestoru do užívania užívateľovi bude splnené využitie Nebytového priestoru, naplnená účelnosť prenechania do užívania, obec získa finančné prostriedky za užívanie Nebytového priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Nebytového priestoru, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubel'a a prilákaní nových potencionálnych obyvateľov obce;

II. Schvaľuje:

1. prenechanie majetku obce, a to nebytového priestoru č. 2, o výmere 45 m², nachádzajúceho sa v stavbe zdravotného strediska súpisné číslo 462, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 561/1, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej ako „Nebytový priestor“), do užívania spoločnosti Pilot JET s.r.o., so sídlom: Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, IČO: 48 136 387, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 122195/B, na základe zmluvy o užívaní uzatvorenej medzi obcou Ľubel'a v postavení vlastníka a spoločnosťou Pilot JET s.r.o., so sídlom: Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, IČO: 48 136 387, zapísanou v

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 122195/B v postavení užívateľa, podľa ktorej obec Ľubľa prenecháva spoločnosti Pilot JET s.r.o. ako užívateľovi Nebytový priestor do užívania na dobu 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 40,- € s DPH mesačne, ktorú bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Ľubľa, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru, pričom užívateľ sa zaväzuje popri odplate za užívanie platiť obci Ľubľa aj náklady za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru (náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru) spolu v sume vo výške 35,- € mesačne. Nebytový priestor ako majetok obce prenecháva obec Ľubľa do užívania spoločnosti Pilot JET s.r.o. ako užívateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Nebytový priestor bude užívaný užívateľom za účelom poskytovania služieb ambulancie pre deti a mládež v odbore pediatria. Poskytovanie uvedených služieb a prevádzkovanie ambulancie pre deti a mládež podstatným spôsobom prispeje k skvalitneniu života a bývania v obci Ľubľa, umožní obyvateľom obce využívať činnosť pediatra priamo v mieste ich bydliska, ako aj v mieste bydliska samotných detí. Významným prvkom je poskytovanie služieb pediatra v prípadoch ochorení detí, kedy rodičia s deťmi nebudú nútení navštevovať lekára v inom mieste alebo cestovať za lekárom do okolitých obcí alebo miest. V spojení so skutočnosťou, že v obci je zriadená aj základná škola s materskou školou, bude prevádzkovanie ambulancie pre deti a mládež tvoriť významný prvok pre zvýšenie kvality poskytovaných služieb v obci, keď deti navštevujúce základnú školu s materskou školou v obci Ľubľa budú môcť využívať zdravotnú starostlivosť lekára s ambulanciou priamo v obci Ľubľa. To prispeje nielen k zjednodušeniu prístupu detí k poskytovaniu lekárskej starostlivosti, ale aj k uľahčeniu života rodičov, ktorí budú môcť využívať služby lekára priamo v blízkosti základnej školy s materskou školou v obci. Poskytovanie služieb pediatra v obci Ľubľa zároveň splní všeobecný záujem a bude vysoko prospešný širšej verejnosti, čím je splnená aj účelnosť prenechania Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, rozvoj obce a rozvoj potrieb jej obyvateľov v súlade so základnými úlohami obce. Okrem uvedeného poskytovanie služieb lekára pre deti a mládež zvýši atraktivitu bývania okrem iného aj pre obyvateľov obce Ľubľa, čím sa rozšíri občianska vybavenosť a služby v obci Ľubľa. Poskytovanie uvedených služieb prispeje k zatraktívneniu obce, rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a prispeje k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubľa. Služby lekára pre deti a mládež, resp. služby pediatra sú druhom služieb, ktorý v obci nie je poskytovaný prostredníctvom iného subjektu, a práve vďaka užívateľovi užívateľ Nebytový priestor za účelom poskytovania služieb ambulancie pre deti a mládež v odbore pediatria tvorí pozitívny prvok pri rozvoji služieb v obci. Súčasne obec Ľubľa nemá iný zámer na užívanie Nebytového priestoru, tento nie je užívaný obcou Ľubľa pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubľa Nebytový priestor v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubľa nepotrebuje Nebytový priestor na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubľa ekonomicky výhodné prenechanie Nebytového priestoru do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Nebytového priestoru, jeho vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Nebytový priestor zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Nebytového priestoru do užívania užívateľovi bude splnené využitie Nebytového priestoru, naplnená účelnosť prenechania do užívania, obec získa finančné prostriedky za užívanie Nebytového priestoru, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Nebytového priestoru, dôjde k zatraktívneniu poskytovaných služieb v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom aj poskytovanie uvedených služieb prispeje

k zatraktívneniu bývania v obci Ľubel'a a prilákaníu nových potencionálnych obyvateľov obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. s prenechaním majetku obce, a to stavby Viacúčelového objektu športového areálu súpisné číslo 528, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 220/25, o výmere 512 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Zemianska Ľubel'a (ďalej ako „Viacúčelový objekt“), do užívania Telovýchovnej jednoty Partizán Ľubel'a, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 0, IČO: 00 629 341, zapísanej v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, registračné číslo: VVS/1-900/90-1421, na základe zmluvy o užívaní uzatvorenej medzi obcou Ľubel'a v postavení vlastníka a občianskym združením Telovýchovná jednota Partizán Ľubel'a, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 0, IČO: 00 629 341, zapísanej v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, registračné číslo: VVS/1-900/90-1421 v postavení užívateľa, podľa ktorej obec Ľubel'a prenecháva občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Partizán Ľubel'a ako užívateľovi Viacúčelový objekt do užívania na dobu 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 10,- € s DPH mesačne, ktorú bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Ľubel'a, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Viacúčelového objektu náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru), ku ktorých prihláseniu na odber sa v zmysle zmluvy zaviazal užívateľ a ktorý bude odberateľom v zmluvnom vzťahu s dodávateľom služieb a tým budú všetky náklady za služby spojené s užívaním Viacúčelového objektu účtované priamo užívateľovi, ktorý sa ich zaväzuje znášať na vlastný účet včas a v celom rozsahu. Viacúčelový objekt ako majetok obce prenecháva obec Ľubel'a do užívania občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Partizán Ľubel'a ako užívateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Viacúčelový objekt je objektom umiestneným v tesnej blízkosti ihriska v obci Ľubel'a, ktorého účelom je najmä využívanie priestorov Viacúčelového objektu pre šport a rekreačné účely. Užívateľ je občianskym združením, ktorého cieľom je uspokojovať mnohostranné záujmy občanov v oblasti telesnej kultúry, športu a rekreácie. Prenechaním priestorov Viacúčelového objektu do užívania užívateľovi dôjde k splneniu účelného využitia priestorov na účely športu a rekreácie, nakoľko užívateľ ako občianske združenie vykonáva na území obce Ľubel'a aktivity v oblasti športu a rekreácie, má zriadený futbalový klub reprezentujúci obec Ľubel'a, vykonáva športové súťaže pre dospelých, deti aj mládež na ihrisku obce Ľubel'a a tým reprezentuje obec Ľubel'a v oblasti športu a voľnočasových aktivít. Súčasne prenechaním Viacúčelového objektu do užívania užívateľovi dôjde k využitiu Viacúčelového objektu na rekreačné a športové účely a na činnosti spojené so športom, a teda na účely, na ktorý bol Viacúčelový objekt postavený. Prenechanie Viacúčelového objektu do užívania užívateľovi splní okrem iného aj osobitný reprezentačný prvok obce Ľubel'a pri

podujatiach usporadúvaných užívateľom, ako aj pri využívaní Viacúčelového objektu v športových súťažiach, v ktorých je užívateľ zapojený a v ktorých reprezentuje obec Ľubel'a a jej športovú a kultúrnu činnosť. Viacúčelový objekt bude v užívaní užívateľa slúžiť aj ako šatňa a hygienické zariadenie pre športovcov počas športových podujatí, rôznych tréningov alebo iných aktivít spojených so športom, ktoré reprezentujú športovú činnosť v obci Ľubel'a. Subjekt užívateľa je významným reprezentačným prvkom obce a práve prenechanie Viacúčelového objektu do užívania užívateľa prispeje k rozvoju reprezentovania obce Ľubel'a v športe a iných kultúrnych a spoločenských podujatiach. Rozvoj športovej a rekreačnej činnosti v obci Ľubel'a prispeje k zatraktívneniu obce a k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubel'a. V obci Ľubel'a nie je okrem užívateľa iná organizácia zameraná na rozvoj športu a rekreácie v obci, ktorá by bola schopná a v ktorej možnostiach by bolo reprezentovanie obce v športe s plnohodnotným využitím Viacúčelového objektu. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie Viacúčelového objektu, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubel'a Viacúčelový objekt v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje Viacúčelový objekt na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie Viacúčelového objektu do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Viacúčelového objektu, jeho prevádzkyschopnosť a vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Viacúčelový objekt zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Viacúčelového objektu do užívania užívateľa bude splnené využitie Viacúčelového objektu na účel, na ktorý bol postavený, naplnená účelnosť prenechania do užívania, obec získa finančné prostriedky za užívanie Viacúčelového objektu, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Viacúčelového objektu, dôjde k zatraktívneniu voľnočasových aktivít v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom takéto využívanie prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubel'a a prilákaniu nových potencionálnych obyvateľov obce;

II. Schvaľuje:

1. prenechanie majetku obce, a to stavby Viacúčelového objektu športového areálu súpisné číslo 528, postavenej na pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 220/25, o výmere 512 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Zemianska Ľubel'a (ďalej ako „Viacúčelový objekt“), do užívania Telovýchovnej jednoty Partizán Ľubel'a, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 0, IČO: 00 629 341, zapísanej v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, registračné číslo: VVS/1-900/90-1421, na základe zmluvy o užívaní uzatvorenej medzi obcou Ľubel'a v postavení vlastníka a občianskym združením Telovýchovná jednota Partizán Ľubel'a, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 0, IČO: 00 629 341, zapísanej v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, registračné číslo: VVS/1-900/90-1421 v postavení užívateľa, podľa ktorej obec Ľubel'a prenecháva občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Partizán Ľubel'a ako užívateľovi Viacúčelový objekt do užívania na dobu 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, za dohodnutú odplatu vo výške 10,- € s DPH mesačne, ktorú bude užívateľ platiť mesačne na bankový účet obce Ľubel'a, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342; v sume odplaty nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Viacúčelového objektu náklady za energie, vodu, vykurovanie a ostatné poplatky spojené s užívaním Nebytového priestoru), ku ktorých prihláseniu na odber sa v zmysle zmluvy zaviazal užívateľ a ktorý bude odberateľom v zmluvnom vzťahu s dodávateľom služieb a tým budú všetky náklady za služby spojené s užívaním Viacúčelového objektu účtované priamo užívateľovi, ktorý sa ich zaväzuje znášať na

vlastný účet včas a v celom rozsahu. Viacúčelový objekt ako majetok obce prenecháva obec Ľubel'a do užívania občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Partizán Ľubel'a ako užívateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Viacúčelový objekt je objektom umiestneným v tesnej blízkosti ihriska v obci Ľubel'a, ktorého účelom je najmä využívanie priestorov Viacúčelového objektu pre šport a rekreačné účely. Užívateľ je občianskym združením, ktorého cieľom je uspokojovať mnohostranné záujmy občanov v oblasti telesnej kultúry, športu a rekreácie. Prenechaním priestorov Viacúčelového objektu do užívania užívateľovi dôjde k splneniu účelného využitia priestorov na účely športu a rekreácie, nakoľko užívateľ ako občianske združenie vykonáva na území obce Ľubel'a aktivity v oblasti športu a rekreácie, má zriadený futbalový klub reprezentujúci obec Ľubel'a, vykonáva športové súťaže pre dospelých, deti aj mládež na ihrisku obce Ľubel'a a tým reprezentuje obec Ľubel'a v oblasti športu a voľnočasových aktivít. Súčasne prenechaním Viacúčelového objektu do užívania užívateľovi dôjde k využitiu Viacúčelového objektu na rekreačné a športové účely a na činnosti spojené so športom, a teda na účely, na ktorý bol Viacúčelový objekt postavený. Prenechanie Viacúčelového objektu do užívania užívateľovi splní okrem iného aj osobitný reprezentačný prvok obce Ľubel'a pri podujatiach usporadúvaných užívateľom, ako aj pri využívaní Viacúčelového objektu v športových súťažiach, v ktorých je užívateľ zapojený a v ktorých reprezentuje obec Ľubel'a a jej športovú a kultúrnu činnosť. Viacúčelový objekt bude v užívaní užívateľa slúžiť aj ako šatňa a hygienické zariadenie pre športovcov počas športových podujatí, rôznych tréningov alebo iných aktivít spojených so športom, ktoré reprezentujú športovú činnosť v obci Ľubel'a. Subjekt užívateľa je významným reprezentačným prvkom obce a práve prenechanie Viacúčelového objektu do užívania užívateľa prispeje k rozvoju reprezentovania obce Ľubel'a v športe a iných kultúrnych a spoločenských podujatiach. Rozvoj športovej a rekreačnej činnosti v obci Ľubel'a prispeje k zatraktívneniu obce a k pozitívnemu vnímaniu obce širšou verejnosťou, ako aj samotnými obyvateľmi obce Ľubel'a. V obci Ľubel'a nie je okrem užívateľa iná organizácia zameraná na rozvoj športu a rekreácie v obci, ktorá by bola schopná a v ktorej možnostiach by bolo reprezentovanie obce v športe s plnohodnotným využitím Viacúčelového objektu. Súčasne obec Ľubel'a nemá iný zámer na užívanie Viacúčelového objektu, tento nie je užívaný obcou Ľubel'a pre iné účely a nie je daný ani predpoklad, že by obec Ľubel'a Viacúčelový objekt v budúcnosti využila iným spôsobom. Obec Ľubel'a nepotrebuje Viacúčelový objekt na plnenie svojich úloh a zároveň je pre Obec Ľubel'a ekonomicky výhodné prenechanie Viacúčelového objektu do užívania užívateľovi, nakoľko obci by neprenechaním do užívania vznikali náklady na bežnú údržbu Viacúčelového objektu, jeho prevádzkyschopnosť a vykurovanie, pričom aj s vynaložením týchto nákladov by Viacúčelový objekt zostal nevyužitý a pre obec nepotrebný. Prenechaním Viacúčelového objektu do užívania užívateľa bude splnené využitie Viacúčelového objektu na účel, na ktorý bol postavený, naplnená účelnosť prenechania do užívania, obec získa finančné prostriedky za užívanie Viacúčelového objektu, ktoré by inak nezískala, obec nebude nútená platiť náklady na údržbu a vykurovanie Viacúčelového objektu, dôjde k zatraktívneniu voľnočasových aktivít v obci aj pre potreby jej obyvateľov, pričom takéto využívanie prispeje k zatraktívneniu bývania v obci Ľubel'a a prilákaniu nových potencionálnych obyvateľov obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Súhlasí:

1. s prevodom vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a:

- pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 703/61, o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 703/62, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“)

predajom na základe kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa TREOS s.r.o., so sídlom: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 398 667, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 12892/L, v postavení kupujúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku Nehnuteľností, a to za kúpnu cenu vo výške 20,16 EUR/m², t.j. spolu 201,60 EUR (slovom: dvestojeden Eur šesťdesiat Eurocentov), z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Nehnuteľnosti sú pozemkami, na ktorých je naprojektované a súčasne má byť zriadené parkovacie státie prináležiace k stavbe bytového domu, ktorý má byť postavený na pozemkoch parcely registra "C" parcelné číslo 703/63, parcelné číslo 703/64 a parcelné číslo 703/65, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, ktorého stavebníkom je nadobúdateľ, pričom Obec Ľubel'a dané Nehnuteľnosti žiadnym spôsobom nevyužíva a je daný predpoklad, že uvedené Nehnuteľnosti by Obec Ľubel'a neužívala účelne ani v budúcnosti a tieto sú prebytočným majetkom obce. Parkovisko vybudované na Nehnuteľnostiach bude slúžiť obyvateľom uvedeného bytového domu a ich potrebám, a tým bude určené pre obyvateľov obce Ľubel'a bývajúcich v bytovom dome. Prevod Nehnuteľností do vlastníctva nadobúdateľa prispeje k vybudovaniu parkovacích státí, a teda k rozvoju obce, prilákaniu jej nových obyvateľov a k podpore atraktivity bývania v obci Ľubel'a, ako aj k usporiadaniu vlastníctva Nehnuteľností k stavbe parkoviska vybudovanej na ich povrchu;

II. Schvaľuje:

1. prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 777 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a:

- pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 703/61, o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape parcelné číslo 703/62, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“)

predajom na základe kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa TREOS s.r.o., so sídlom: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 398 667, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 12892/L, v postavení kupujúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku Nehnuteľností, a to za kúpnu cenu vo výške 20,16 EUR/m², t.j. spolu 201,60 EUR (slovom: dvestojeden Eur šesťdesiat Eurocentov), ktorú uhradí nadobúdateľ ako kupujúci Obci Ľubel'a ako predávajúcemu do 3

dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho, číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342. Predaj Nehnutelností ako majetku obce sa podľa vyššie uvedeného realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Nehnutelnosti sú pozemkami, na ktorých je naprojektované a súčasne má byť zriadené parkovacie státie prináležiace k stavbe bytového domu, ktorý má byť postavený na pozemkoch parcely registra "C" parcelné číslo 703/63, parcelné číslo 703/64 a parcelné číslo 703/65, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, ktorého stavebníkom je nadobúdateľ, pričom Obec Ľubľa dané Nehnutelnosti žiadnym spôsobom nevyužíva a je daný predpoklad, že uvedené Nehnutelnosti by Obec Ľubľa neužívala účelne ani v budúcnosti a tieto sú prebytočným majetkom obce. Parkovisko vybudované na Nehnutelnostiach bude slúžiť obyvateľom uvedeného bytového domu a ich potrebám, a tým bude určené pre obyvateľov obce Ľubľa bývajúcich v bytovom dome. Prevod Nehnutelností do vlastníctva nadobúdateľa prispeje k vybudovaniu parkovacích státí, a teda k rozvoju obce, prilákaniu jej nových obyvateľov a k podpore atraktivity bývania v obci Ľubľa, ako aj k usporiadaniu vlastníctva Nehnutelností k stavbe parkoviska vybudovanej na ich povrchu.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubli

I. Konštatuje, že:

1. Pozemok parcely registra "E" parcelné číslo 314/2, o výmere 837 m², ostatná plocha, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, ktorý má záujem žiadateľ Filip Hlavatý nadobudnúť do svojho vlastníctva, obec nemá záujem predat' a pre obec by bolo ekonomicky výhodnejšie tento pozemok dať do nájmu, prípadne iného odplatného užívania, nakoľko obec predmetný pozemok v súčasnosti neužíva.
2. Pozemkom parcely registra "C" parcelné číslo 555/5, o výmere 62 m², o ktorého dlhodobý prenájom má záujem pán Tomáš Púček by bolo pre obec ekonomicky výhodné tento prenechať do nájmu, resp. iného odplatného užívania, nakoľko tento obec v súčasnosti nevyužíva. Nájom, resp. prenechanie uvedených pozemkov do užívania za odplatu by bolo realizované na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou, ktorej podmienky budú vopred schválené a nájomná zmluva bude uzatvorená s víťazom, jednotlivých obchodných verejných súťaží.

II. Poveruje:

1. Starostu obce, aby dotknutých záujemcov, a to Filipa Hlavatého a Tomáša Púčka písomne informoval odpoveďou na ich žiadosti o tom, že obec má záujem predmetné pozemky dať do nájmu, avšak na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorá bude vyhlásená podľa vopred schválených podmienok tejto súťaže a nájomná zmluva bude uzatvorená s víťazom jednotlivých obchodných verejných súťaží.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Lenka Krajčiová
v Ľubeli dňa: 27.4.2023

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Andrej Kubík

.....

Mgr. Erika Miklášová

.....

Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA
starosta obce