

Zápisnica a uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli konaného dňa 24.6.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
ospravedlnení: PhDr. Mgr. Mariana Magerčiaková, PhD., MPH, Bc. Peter Slavkovský,
Marian Matejovie

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a
4. Záverečný účet na rok 2020, stanovisko hlavného kontrolóra obce
5. Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. Polrok 2021
6. Schválenie rozpočtových opatrení
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Ad 1.: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Ľubel'a otvoril starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. a privítal prítomných poslancov.

Následne dal starosta obce návrh na schválenie zapisovateľky Mileny Škvarkovej, overovateľov zápisnice Ľubomír Kubík, Vladimír Škvarka

Návrhová komisia: MUDr. Adrian Kališ, PhD., Mgr. Erika Miklášová, Ing. Zuzana Lúčanová

Hlasovanie:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad 2.: Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce dal návrh na schválenie predloženého programu

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a
4. Záverečný účet na rok 2020, stanovisko hlavného kontrolóra obce
5. Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021
6. Schválenie rozpočtových opatrení
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 3.: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. informoval poslancov o plnení uznesení z ostatných zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí OZ obce Ľubel'a.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 4.: Záverečný účet na rok 2020, stanovisko hlavného kontrolóra obce

V tomto bode sa poslanci OZ zaoberali záverečným účtom na rok 2020 a kontrolórka obce Ing. Slávka Medveďová predniesla k nemu stanovisko

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Berie na vedomie:

1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce za rok 2020

II. Schvaľuje:

1. Záverečný účet Obce Ľubel'a za rok 2020 bez výhrad
2. Celoročné hospodárenie v roku 2020 bez výhrad
3. Prevod prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 9 787,55 €

Hlasovanie:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 5.: Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021

Kontrolórka obce Ing. Slávka Medveďová predložila na schválenie návrh kontrolnej činnosti na ďalší polrok 2021

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubel'a na 2. polrok 2021

Hlasovanie:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 6.: Schválenie rozpočtových opatrení

Ing. Juraj Brziak predložil na schválenie rozpočtové opatrenia

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

1. Rozpočtové opatrenia podľa prílohy č. 1 ZŠ s MŠ, č. 2

Hlasovanie:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Ad. 7.: Rôzne

- Kúpu pozemkov – lokalita Trstica a park pri Verexe
- Zmluva o poskytnutí úveru – ulička ku ihrisku
- Zmluva o zabezpečení overenia účtovníctva a účtovnej závierky
- Nákup stolov do kultúrneho domu
- Žiadosť o súhlas na umiestnenie dočasnej sanačnej jamy na likvidáciu vývrhov z ulovenej diviačej zvery

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

Kúpu spoluvlastníckych podielov jednotlivých podielových spoluvlastníkov v prospech obce Ľubel'a, k pozemkom parcely registra "C" evidovaným na katastrálnej mape, a to k pozemkom:

- **parcelné číslo 381/47** o výmere 36 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- **parcelné číslo 381/48** o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha,

všetko okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, vytvoreným a zameraným Geometrickým plánom č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 381/40, 381/42, 381/43, 381/44, 381/45, 381/46, 381/47, 381/48, 381/49, 381/51, 628/5, 628/6, 915/11, 915/12, 915/13, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej len "geometrický plán"), **a to kúpu na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi obcou Ľubel'a**, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce v postavení kupujúceho a **predávajúcimi:**

1. **Vladimírom Kubíkom**, nar. 07.01.1950, trvale bytom: 974 01 Riečka 193, v postavení predávajúceho 1, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje **7/210-ín** v pomere

k celku nehnuteľností a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubľa ako kupujúceho,

2. **Alenou Bubniakovou**, nar. 26.04.1957, trvale bytom: 032 12 Dúbrava 481, v postavení predávajúceho 2, ktorej spoluvlastnícky podiel predstavuje **7/210-ín** v pomere k celku nehnuteľností a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubľa ako kupujúceho,
3. **Ing. Ľubicou Tomkovou**, nar. 21.03.1963, trvale bytom: Novozámocká 1350/34, 960 01 Zvolen, v postavení predávajúceho 3, ktorej spoluvlastnícky podiel predstavuje **1/30-inu** v pomere k celku nehnuteľností a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubľa ako kupujúceho,
4. **Antonom Kubíkom**, nar. 29.06.1971, trvale bytom: 032 14 Ľubľa 249, v postavení predávajúceho 4, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje **7/210-ín** v pomere k celku nehnuteľností a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubľa ako kupujúceho,
5. **Boženou Hunanovou**, nar. 18.05.1944, trvale bytom: Priehradná 1670/54, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka, v postavení predávajúceho 5, ktorej spoluvlastnícky podiel predstavuje **1/10-inu** v pomere k celku nehnuteľností a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubľa ako kupujúceho,
6. **Lýdiou Mlynčekovou**, nar. 17.01.1946, trvale bytom: 032 12 Dúbrava 480, v postavení predávajúceho 6, ktorej spoluvlastnícky podiel predstavuje **1/30-inu** v pomere k celku nehnuteľností a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubľa ako kupujúceho,
7. **Ing. Ignácom Macíkom**, nar. 26.10.1955, trvale bytom: Tatranská 6397/74, 974 11 Banská Bystrica - Sásová, v postavení predávajúceho 7, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje **1/30-inu** v pomere k celku nehnuteľností a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubľa ako kupujúceho,
8. **Anežkou Drbiakovou**, nar. 25.02.1964, trvale bytom: Ondrašovská 338/82, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová v postavení predávajúceho 8, ktorej spoluvlastnícky podiel predstavuje **1/90-inu** v pomere k celku nehnuteľností a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubľa ako kupujúceho,
9. **Petrom Kubíkom**, nar. 16.07.1990, trvale bytom: Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1686/13, 031 01 Liptovský Mikuláš, v postavení predávajúceho 9, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje **1/90-inu** v pomere k celku nehnuteľností a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubľa ako kupujúceho,
10. **Petrom Kubíkom**, nar. 24.03.1971, trvale bytom: 032 14 Ľubľa 213, v postavení predávajúceho 10, ktorého spoluvlastnícky podiel predstavuje **1/90-inu** v pomere k celku nehnuteľností a tento celý spoluvlastnícky podiel prevedie na základe kúpnej zmluvy v prospech obce Ľubľa ako kupujúceho.

Kúpna cena za prevod špecifikovaných spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich k uvedeným pozemkom je určená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu spolu za všetky prevádzané spoluvlastnícke podiely **vo výške 65,- €** (slovom šesťdesiatpäť Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 m² nadobúdanej pomernej časti plochy pozemkov určenej ako zodpovedajúcej časti veľkosti nadobúdanych spoluvlastníckych podielov v pomere k celkovej výmere pozemkov. Kúpnu cenu obec Ľubľa ako kupujúci uhradí jednotlivým predávajúcim vo výške im individuálne prislúchajúcej ceny v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami. Obec Ľubľa na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne od jednotlivých predávajúcich spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcely registra "C" evidovaným na katastrálnej mape, parcelné číslo 381/47 a parcelné číslo 381/48, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, **spolu o veľkosti 1/3-iny** v pomere k celku

nehnutelnosti, ktorý predstavuje súčet spoluvlastníckych podielov nadobúdaných od jednotlivých predávajúcich.

Predmetné pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, **parcelné číslo 381/47 a parcelné číslo 381/48**, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, boli na základe uvedeného geometrického plánu vytvorené a zamerané z pozemku parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parcelné číslo 616 o výmere 1932 m², druh pozemku: trvalý trávny porast**, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, na liste vlastníctva č. 880.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

Kúpu spoluvlastníckeho podielu v prospech obce Ľubľa **o veľkosti 7/8-ín** v pomere k celku pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape:

- **parcelné číslo 381/45** o výmere 101 m², druh pozemku: ostatná plocha,

okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, vytvoreného a zameraného na základe Geometrického plánu č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 381/40, 381/42, 381/43, 381/44, 381/45, 381/46, 381/47, 381/48, 381/49, 381/51, 628/5, 628/6, 915/11, 915/12, 915/13, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa (ďalej len "geometrický plán"), **a to kúpu na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená s Petrom Oškom**, nar. 01.04.1973, trvale bytom: 032 14 Ľubľa 557 v postavení predávajúceho, ktorý je vlastníkom predmetného spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 7/8-ín v pomere k celku nehnuteľnosti **a obcou Ľubľa**, so sídlom: 032 14 Ľubľa 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení kupujúceho, za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu** vo výške **265,11 €** (slovom dvestošesťdesiatpäť Eur jedenásť Eurocentov), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 m² nadobúdanej pomernej časti plochy pozemku určenej ako zodpovedajúcej časti veľkosti nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu v pomere k celkovej výmere pozemku. Kúpnu cenu obec Ľubľa ako kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami. Obec Ľubľa na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne od predávajúceho spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape, **parcelné číslo 381/45**, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, **o veľkosti 7/8-ín** v pomere k celku nehnuteľnosti.

Predmetný pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape, **parcelné číslo 381/45**, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, bol na základe uvedeného geometrického plánu vytvorený a zameraný z pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, **parcelné číslo 618** o výmere 553 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,

okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 2021.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

Kúpu v prospech obce Ľubľa pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape, a to pozemku:

- **parcelné číslo 381/42** o výmere 70 m², druh pozemku: ostatná plocha,

okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, vytvoreného a zameraného na základe Geometrického plánu č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 381/40, 381/42, 381/43, 381/44, 381/45, 381/46, 381/47, 381/48, 381/49, 381/51, 628/5, 628/6, 915/11, 915/12, 915/13, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa (ďalej len "geometrický plán"), **a to kúpu na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená s Helenou Slačkovou**, nar. 24.08.1957, trvale bytom: 032 14 Ľubľa 237 v postavení predávajúceho 1, ktorej spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje **1/2-icu** v pomere k celku nehnuteľnosti, **Danou Čičmancovou**, nar. 21.09.1959, trvale bytom: Fr. Hečku 337/62, 971 01 Prievidza-Prievidza V Štvrte v postavení predávajúceho 2, ktorej spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje **1/2-icu** v pomere k celku nehnuteľnosti **a obcou Ľubľa**, so sídlom: 032 14 Ľubľa 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení kupujúceho, za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu** spolu za všetky prevádzané spoluvlastnícke podiely vo výške **210,00 €** (slovom: dvestodesať Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 m² výmery pozemku, ktorú kúpnu cenu Obec Ľubľa ako kupujúci uhradí predávajúcim v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami. Obec Ľubľa na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne od predávajúcich vlastnícke právo k celému pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 381/42, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1-ina** v pomere k celku nehnuteľnosti.

Predmetný pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 381/42, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, bol na základe uvedeného geometrického plánu vytvorený a zameraný z pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu **parcelné číslo 622** o výmere 1306 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, na liste vlastníctva č. 2065.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

Kúpu spoluvlastníckych podielov jednotlivých podielových spoluvlastníkov v prospech obce Ľubľa k pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape, a to k pozemku:

- **parcelné číslo 628/5** o výmere 173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, vytvoreného a zameraného na základe Geometrického plánu č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 381/40, 381/42, 381/43, 381/44, 381/45, 381/46, 381/47, 381/48, 381/49, 381/51, 628/5, 628/6, 915/11, 915/12, 915/13, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa (ďalej len "geometrický plán"), **a to kúpu na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená s Miroslavom Kubíkom**, nar. 06.07.1946, trvale bytom: 032 14 Ľubľa 97 v postavení predávajúceho 1, ktorého spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje **1/2-icu** v pomere k celku nehnuteľnosti, **Ruženou Kubíkovou**, nar. 24.02.1951, trvale bytom: 032 14 Ľubľa 206 v postavení predávajúceho 2, ktorej spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje **1/4-inu** v pomere k celku nehnuteľnosti a **obcou Ľubľa**, so sídlom: 032 14 Ľubľa 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení kupujúceho, za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu** spolu za všetky prevádzané spoluvlastnícke podiely vo výške **389,25 €** (slovom tristoosemdesiatdeväť Eur dvadsaťpäť Eurocentov), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 m² nadobúdanej pomernej časti plochy pozemku určenej ako zodpovedajúcej časti veľkosti nadobúdaných spoluvlastníckych podielov v pomere k celkovej výmere pozemku. Kúpnu cenu obec Ľubľa ako kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami. Obec Ľubľa na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne od predávajúcich spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra "C" evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 628/5, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, spolu **o veľkosti 3/4-iny** v pomere k celku nehnuteľnosti.

Predmetný pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 628/5, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, bol na základe uvedeného geometrického plánu vytvorený a zameraný z pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, **parcelné číslo 781/2** o výmere 524 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, na liste vlastníctva č. 1711.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

Kúpu

1. spoluvlastníckeho podielu v prospech obce Ľubľa **o veľkosti 55/192-in** v pomere k celku nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, na liste vlastníctva č. 1443, a to pozemkov parcely registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu:
 - **parcelné číslo 12/6** o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - **parcelné číslo 12/13** o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - **parcelné číslo 12/14** o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - **parcelné číslo 12/15** o výmere 23 m², druh pozemku: záhrada,
 - **parcelné číslo 12/16** o výmere 24 m², druh pozemku: záhrada,ktorého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **55/192-in** v pomere k celku nehnuteľností je vlastníkom **Ivan Kubík**, nar. 03.02.1954, trvale bytom: 032 14 Ľubľa 82,
2. nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubľa, na liste vlastníctva č. 1441, a to pozemkov parcely registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu:
 - **parcelné číslo 12/8** o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - **parcelné číslo 8/17** o výmere 350 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,v prospech obce Ľubľa, ktorých nehnuteľností je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1-ina** v pomere k celku nehnuteľností **Ivan Kubík**, nar. 03.02.1954, trvale bytom: 032 14 Ľubľa 82,

a to kúpu na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená s Ivanom Kubíkom, nar. 03.02.1954, trvale bytom: 032 14 Ľubľa 82, v postavení predávajúceho a Obcou Ľubľa, so sídlom: 032 14 Ľubľa 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení kupujúceho, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu za všetky prevádzané spoluvlastnícke podiely a pozemky vo výške 1.318,26 € (slovom: jedentisícristoosemnásť Eur dvadsaťšesť Eurocentov), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 m² nadobúdanej pomernej časti plochy pozemkov uvedených v bode 1. tohto uznesenia určenej ako zodpovedajúcej časti veľkosti nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu v pomere k celkovej výmere pozemkov uvedených v bode 1. tohto uznesenia a sumu 3,- € za 1 m² výmery nadobúdaných pozemkov uvedených v bode 2. tohto uznesenia. Kúpnu cenu obec Ľubľa ako kupujúci uhradí predávajúcejmu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami. Obec Ľubľa na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne od predávajúceho spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v bode 1. tohto uznesenia o veľkosti **55/192-in v pomere k celku nehnuteľností a spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v bode 2. tohto uznesenia o veľkosti **1/1-ina** v pomere k celku nehnuteľností.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

Kúpu nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, na liste vlastníctva č. 1438, a to pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu:

- **parcelné číslo 9** o výmere 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

a to kúpu v prospech obce Ľubel'a na základe kúpnej zmluvy, **ktorá bude uzatvorená s Evou Kériovou**, nar. 05.11.1958, trvale bytom: 032 14 Ľubel'a 373, v postavení predávajúceho, ktorej spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje 1/1-inu v pomere k celku nehnuteľnosti a Obcou Ľubel'a, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 346, IČO: 00 315 567, zastúpenou Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení kupujúceho, za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu** vo výške **348,- €** (slovom: tristoštyridsaťosem Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 m² celkovej výmery nadobúdaného pozemku. Kúpnu cenu obec Ľubel'a ako kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami. Obec Ľubel'a na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne od predávajúceho pozemok parcely registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parcelné číslo 9, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

uzatvorenie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 31.07.2019, v zmysle ktorých obec Ľubel'a, so sídlom: 032 14 Ľubel'a 346, IČO: 00 315 567, zastúpená Ing. Erikom Gemzickým, PhD., starostom obce, v postavení kupujúceho kúpou kúpi a do svojho vlastníctva od jednotlivých predávajúcich nadobudne spoluvlastnícke podiely jednotlivých predávajúcich k pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape:

- **parcelné číslo 381/49** o výmere 51 m², druh pozemku: ostatná plocha,

okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, vytvorenému a zameranému na základe Geometrického plánu č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 381/40, 381/42, 381/43, 381/44, 381/45, 381/46, 381/47, 381/48, 381/49, 381/51, 628/5, 628/6, 915/11, 915/12,

915/13, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej len "geometrický plán") tak, že od:

1. **Evy Rojčekovej**, nar. 01.02.1952, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 383 v postavení predávajúceho 1, obec Ľubel'a ako kupujúci nadobúda spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 381/49 o veľkosti 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti,
2. **Štefanie Heinrichovej**, nar. 03.12.1955, trvale bytom Pod Sitieňom 213/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová v postavení predávajúceho 2, obec Ľubel'a ako kupujúci nadobúda spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 381/49 o veľkosti 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti,
3. **Otta Kanderu**, nar. 24.09.1942, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 367 v postavení predávajúceho 3, obec Ľubel'a ako kupujúci nadobúda spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 381/49 o veľkosti 4/16-iny v pomere k celku nehnuteľnosti,
4. **Zdena Kubika**, nar. 18.04.1957, trvale bytom 032 14 Ľubel'a 468 v postavení predávajúceho 4 obec Ľubel'a ako kupujúci nadobúda spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 381/49 o veľkosti 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti.

Kúpna cena za prevod špecifikovaných spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich k uvedenému pozemku parcelné číslo 381/49 je určená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu spolu za všetky prevádzané spoluvlastnícke podiely vo výške **133,88 €** (slovom: jednototridsaťtri Eur osemdesiatosem Eurocentov), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 m² nadobúdanej pomernej časti plochy pozemku určenej ako zodpovedajúcej časti veľkosti nadobúdaných spoluvlastníckych podielov v pomere k celkovej výmere pozemku. Kúpnu cenu obec Ľubel'a ako kupujúci uhradí jednotlivým predávajúcim vo výške im individuálnej prislúchajúcej ceny v hotovosti pred podpisom kúpnej zmluvy. Obec Ľubel'a na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 31.07.2019 v znení špecifikovaného dodatku č. 1 k zmluve podľa vyššie uvedených náležitostí dodatku č. 1, nadobudne od predávajúcich spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra "C" evidovanému na katastrálnej mape, parcelné číslo 381/49, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, spolu o veľkosti **7/8-ín** v pomere k celku nehnuteľnosti, ktorý predstavuje súčet spoluvlastníckych podielov nadobúdaných od jednotlivých predávajúcich.

Predmetný pozemok parcely registra "C" evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 381/49, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, bol na základe uvedeného geometrického plánu vytvorený a zameraný z pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, **parcelné číslo 615** o výmere 1357 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, na liste vlastníctva č. 783.

Kúpa pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo 381/49, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Ľubel'a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ľubeli č. 26/2019 konaného dňa 02.05.2019, keď v zmysle predmetného Uznesenia č. 26/2019 bola schválená kúpa celého pozemku na základe kúpnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená so všetkými podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku v postavení predávajúcich, a to okrem iných aj s **Matúšom Kubikom**, nar. 19.11.1991, trvale bytom: Dr. Greša 238/23, 082 21 Veľký Šariš, v postavení predávajúceho 3. V zmysle navrhovaného obsahu dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 31.07.2019 predávajúci 3, a to **Matúš Kubík**, nar. 19.11.1991, trvale bytom: Dr. Greša 238/23, 082 21 Veľký Šariš uvedený v Kúpnej zmluve zo dňa 31.07.2019 v postavení

predávajúceho 3, z dôvodu zosúladenia údajov a splnenia podmienok na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude účastníkom Kúpnej zmluvy zo dňa 31.07.2019 v znení dodatku č. 1 podľa uvedených skutočností, a tým ani predávajúcim.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

I. Schvaľuje:

Zámer odkúpenia pozemkov a jednotlivých spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod miestnou komunikáciou nachádzajúcou sa na ulici "Trstica" v obci Ľubel'a za účelom usporiadania vlastníckych práv k pozemkom pod miestnou komunikáciou a pozemkom prislúchajúcim k miestnej komunikácii a zámer odkúpenia pozemkov parcely registra "E" parc. č. 5/2, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 11, 12/1, 12/2, 12/6, 12/7, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, všetky katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, za účelom realizácie parkovacích plôch pri predajni "CBA Verex". Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Ľubel'a v celom rozsahu konať a zastupovať obec Ľubel'a za účelom realizácie uvedeného zámeru odkúpenia jednotlivých pozemkov a spoluvlastníckych podielov k týmto pozemkom s tým, že starosta obce je oprávnený na úkony s tým spojené poveriť a v celom rozsahu práv a povinností splnomocniť tretiu osobu.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ľubeli

Schvaľuje:

1.Poskytnutie úveru vo výške 39 171,34 € zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a. s.(SZRB) na predfinancovanie nenávratného finančného príspevku projektu „Zlepšenie vzhľadu obce – tvorba pešej zóny v obci Ľubel'a“. Schvaľuje aj zabezpečenie úveru formou blankozmenky a zriadenie záložného práva k bežnému (dotačnému) účtu vedenom v SZRB, a. s. za účelom podpísania nenávratného finančného príspevku.

Zároveň splnomocňuje starostu na uzatvorenie (podpísanie) s tým súvisiacej zmluvnej blankozmenky vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke, Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z dotačného účtu.

2.Zmluvu o zabezpečení overenia účtovníctva a účtovnej závierky

3.Nákup stolov do KD Ľubel'a podľa cenovej ponuky dodávateľa Rudolf Krajčí – DJ Riko Ľubel'a č. 86

Zamieta:

1. Žiadosť Slovenského poľovníckeho zväzu, Poľovného združenia Viackov, 032 14 Ľubľa o súhlas na umiestnenie dočasnej sanačnej jamy na likvidáciu vývrhov z ulovenej diviačej zvery na parcele č. KN-E 672/1 k. ú. Kráľovská Ľubľa, ktorej vlastníkom je Obec Ľubľa

Hlasovanie:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Záver:

Na záver starosta obce Ing. Erik Gemzický, PhD. poďakoval prítomným poslancom a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Milena Škvarková
v Ľubeli dňa: 24.06.2021

.....

Overovatelia zápisnice:

Ľubomír Kubík

.....

Vladimír Škvarka

.....

Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta obce