

OBEC ĽUBEĽA
Obecný úrad č. 346, 032 14 Ľubel'a

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2024/1479-3/EMr

V Liptovskom Mikuláši: 08.04.2024

Stavebník:

obec Partizánska Ľupča IČO: 00 315 656, Partizánska Ľupča 417

Predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu:

Nájomné bytové domy

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

Stavebník **obec Partizánska Ľupča IČO: 00 315 656, Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča** podal dňa 24.01.2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia **MsÚ/ÚR a SP 2022/1355-3/EMr** zo dňa **27.04.2022** „**Nájomné bytové domy**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1/1, KN-C 3, KN-C 4, KN-C 5, KN-C 1115/1, KN-C 1115/5, KN-C 1115/4, KN-C 2472/24, KN-C 2472/23, KN-C 2472/22, KN-C 2472/21, KN-C 2472/17, KN-C 399/1** v k. ú. **Partizánska Ľupča**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia, **ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022.**

Obec Ľubel'a ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia a po preskúmaní podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia vydaného obcou Ľubel'a pod č. **MsÚ/ÚR a SP 2022/1355-3/EMr** zo dňa **27.04.2022**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **27.05.2022**, ktorým bola povolená stavba „**Nájomné bytové domy**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1/1, KN-C 3, KN-C 4, KN-C 5, KN-C 1115/1, KN-C 1115/5, KN-C 1115/4, KN-C 2472/24, KN-C 2472/23, KN-C 2472/22, KN-C 2472/21, KN-C 2472/17, KN-C 399/1** v k. ú. **Partizánska Ľupča**

do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Povolenie o predĺžení platnosti je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina pod. č. : 4300146711 zo dňa 25.01.2024.

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. nachádzajú, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke, link: <https://www.ssd.sk/ine-sluzbv/wtycovanie-podzemnych-energetickych-vedeni> page id=6167 alebo zaslanú na mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytyčí určený pracovník SSD.
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 399/3 pri č.d. 422. Zakreslenú situáciu Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 40$ Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a
- istiace prvky 3x63A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú Vám zasielame v prílohe. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú počas trvania investičnej akcie SW13283. Predpokladaný termín ukončenia akcie je júl 2023.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), bude vyhotovený káblom min. AYKY-J 4x16mm² mechanicky chránený v ochrannej rúrke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovatelná časť). Prívod je nutné náležite označiť štítkom.
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - hranica pozemku (napr. v oplotení). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade so "*Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD*", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od

- bodú pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 - Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
 - Toto vyjadrenie sa vydáva pre účely vybudovania prípojky pre novostavbu bytových domov počas doby trvania investičnej akcie SW 13283 - vybudovanie novej distribučnej sústavy SSD. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie bytových domov na trvalý odber, je potrebné požiadať SSD o určenie bodu a podmienok pripojenia pre trvalé pripojenie a uzavrieť novú zmluvu o pripojení, kde bude akceptovaný pripojovací poplatok. V prípade, že nie investičná akcia zo strany SSD ukončená, je potrebné riešiť predĺženie vyjadrenia, resp. zmluvy o pripojení.
 - Dočasné odberné miesto definované v tomto vyjadrení zanikne po pripojení trvalého odberu, t.j. po ukončení investičnej akcie zo strany SSD. Po kolaudácii energetického zariadenia potrebného na pripojenie Vášho odberného miesta je potrebné požiadať SSD o zmenu charakteru odberného miesta na trvalý.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, pod č. : 6612409899 zo dňa 08.04.2024.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre

ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník obec Partizánska Ľupča IČO: 00 315 656, Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča podal dňa 24.01.2024 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia MsÚ/ÚR a SP 2022/1355-3/EMr zo dňa 27.04.2022 „Nájomné bytové domy“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1/1, KN-C 3, KN-C 4, KN-C 5, KN-C 1115/1, KN-C 1115/5, KN-C 1115/4, KN-C 2472/24, KN-C 2472/23, KN-C 2472/22, KN-C 2472/21, KN-C 2472/17, KN-C 399/1 v k. ú. Partizánska Ľupča.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 31.01.2024 začatie konania a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a porovnal podmienky, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané so súčasnými podmienkami. Po ich vyhodnotení najmä v súvislosti so stanoviskami dotknutých orgánov a vo vzťahu k právam a právom chráneným záujmom účastníkov konania zistil, že tieto zostali nezmenené, preto vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Správny poplatok: stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Ľubelňa prostredníctvom Spoločného obecného

úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta obce Ľubel'a

Doručuje sa:

Účastníci konania v zmysle listov vlastníctva LV 120, LV 119, LV 821, LV 985, LV 150, LV 2469 v k.ú. Partizánska Lupča

Účastníkom konania – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie má podľa § 61 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ľubel'a a obce Partizánska Lupča. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené na webovom sídle a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa: 11.4.2024.....

Zvesené dňa:

Oznámené na webovom sídle a CUET www.lubela.sk..... dňa: 11.4.2024.....

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH,

- ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
 - Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 01 01 Žilina
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 - LVS, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
 - Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 - Obec Ľubel'a, Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a