

Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Poskytovateľ: Ing. Ľubomír Sleziak
Sídlo: Murgašova 549/9, 034 01 Ružomberok
IČO: 37 814 877
IČ DPH: SK1045336457
Evidenčné číslo
osvedčenia: 1063*A1
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK37 0900 0000 0003 3217 7486
E-mail: sleziak.lubo@gmail.com
Mobil: 905 873 892
ďalej len ako „**zhotoviteľ**“

a

Objednávateľ: OBEC Ľubel'a
Sídlo: Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a
IČO: 00315567
DIČ: 2020581552
Štatutárny zástupca: Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK96 0200 0000 0000 1932 6342
E-mail: lubela@lubela.sk
Telefón: 0905512941
ďalej len ako „**objednávateľ**“

Článok I.

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie: „**Modernizácia ZŠ v obci Ľubel'a**“ v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo zo dňa 03.10.2025 a účinne uzavretou medzi obcou Ľubel'a a KAPA Stavebná spoločnosť s.r.o.
3. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo spolu s prílohami mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok II.

Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- Potvrdenie odovzdania staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
- Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela.
- Odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby: ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi.
- Bezodkladné informácie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole).
- Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s objektom.
- Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu.
- Sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly).
- Sledovanie správneho vedenia stavebných denníkov súlade s podmienkami zmluvy o dielo medzi obcou Ľubel'a a zhotoviteľom diela (projektu).
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov.
- Organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby, podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie distribúcie záznamov z kontroly prítomných účastníkom.
- Účasť na kontrolných dňoch zhotoviteľ diela predloží k odovzdávaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní.
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní.
- Kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov.
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- Stavebný dozor zabezpečiť aj z pohľadu dodržiavania legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia pri realizácii stavby.

Článok III.

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV.

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku I. a článku II. tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

3. Objednávateľ pri podpise tejto zmluvy odovzdá poskytovateľovi aj všetky stavebné povolenia, vyjadrenia technickej inšpekcie a doklady tak, aby poskytovateľ mohol začať s výkonom kontrolnej činnosti v súlade s odovzdanou projektovou dokumentáciou vyhotovenou v potrebnom rozsahu dohodnutom zmluvnými stranami.

Článok V.

1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 4428,00 € s DPH z toho DPH 23% 828,00 €, bez DPH 3600,00 €, Slovom Štyritisícštyristodvadsaťosem eur.

3. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Poskytovateľ vystaví faktúru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov. Za faktúru nie je možné považovať iný doklad ako originál. Originál faktúry zhotoviteľ predloží objednávateľovi v 2 vyhotoveniach.

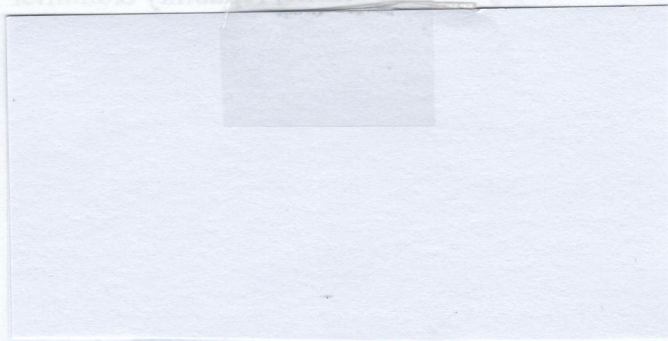
Článok VI.

1. Pokiaľ nebolo v tejto Zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou formou zmluvných strán formou dodatkov k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu návrhu tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vzájomne spolupracovať a budú si navzájom poskytovať všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory sú povinné riešiť vzájomnými jednami pred uplatňovaním si nárokov v súdnom konaní.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené túto zmluvu uzatvoriť a zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, navzájom vysvetlili, plne jej porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z čoho 1 vyhotovenie obdrží objednávatel' a 1 vyhotovenie obdrží poskytovateľ.

V Ľubeli dňa 14.11.2025

Za objednávateľa:

Obec Ľubel'a
zastúpená starostom obce



Podpis

Za poskytovateľa:

Ing. Ľubomír Sleziak



Podpis