

## ZMLUVA O DIELO č. 01 / 2021

uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### ČLÁNOK 1. - ZMLUVNÉ STRANY :

- 1.1 objednávateľ : **Obec LUBEĽA**
- v zastúpení : **ing. Erik Gemzický, PhD.,  
starosta obce**
- IČO : **00 31 55 67**
- DIČ :
- IČ DPH :
- bankové spojenie :
- číslo účtu :
- 1.2 zhotoviteľ : **ing. arch. Viktor Malinovský,  
autorizovaný architekt SKA,  
registračné číslo 0760AA  
Rázusova 44,  
040 01 Košice**
- v zastúpení : **dtto**
- IČO : **355 760 81**
- DIČ : **103 022 4195**
- IČ DPH : **SK103 022 4195**
- bankové spojenie : **UniCredit Bank**
- číslo účtu : **105 262 007 / 1111**
- IBAN : **SK53 1111 0000 0001 0526 2007**

### ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY :

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie diela „**Územný plán obce Lubeľa, Zmeny a doplnky č. 2 (ZaD č. 2)**“, ktoré bude pozostávať z grafickej a textovej časti. Grafická časť diela bude spracovaná digitálnou formou v mierke M=1:50 000, M=1:10 000 a M=1:5 000.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred zahájením prác nasledujúce podklady:
- súhlasné stanovisko Obecného zastupiteľstva k spracovaniu ZaD č. 2
  - zoznam lokalít, ktoré tvoria predmet riešenia ZaD č. 2
  - iné podklady podľa požiadaviek zhotoviteľa
- 2.3 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Vyhláškou 55/2001 Z.z.

2.4 Dielo bude vypracované a odovzdané objednávateľovi v dvoch vecných a časových etapách:

- I. etapa - spracovanie návrhu ZaD č. 2
- II. etapa - zapracovanie pripomienok k ZaD č. 2 po prerokovaní

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohovorené spolupôsobenie.

### ČLÁNOK 3. - OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

3.1 Obsah predmetu zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:

#### a, grafická časť:

Grafická časť ZaD č. 2 bude vyhotovená formou pauzákových náložiek na pôvodný územný plán.

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Širšie vzťahy   | M = 1 : 50 000         |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M = 1 : 10 000/1: 5000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  | M = 1 : 10 000         |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia   | M = 1 : 10 000         |
| 5. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde                            | M = 1 : 10 000         |
| 6. Výkres ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES   | M = 1 : 10 000         |

#### b, textová časť:

- sprievodná správa
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej, resp. lesnej pôde
- návrh záväznej časti

3.2 Požadované zmeny v rozsahu obvyklej podrobnosti územného plánu budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

### ČLÁNOK 4. - ČAS PLNENIA ZMLUVY:

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jednotlivé etapy diela vypracuje v nasledujúcich termínoch:

- I. etapa - spracovanie návrhu ZaD č. 2.....do **31.03.2021**
- II. etapa -zapracovanie pripomienok k ZaD č. 2 po prerokovaní.....do **30 dní** od doručenia vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 2

### ČLÁNOK 5. - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY :

5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je **2 900.- € + 20% DPH (580.- €)**, celková cena vrátane DPH 20% je **3 480.- €** (slovom tritisícštyristoosemdesiat euro). Celková cena bude fakturovaná v dvoch splátkach, a to nasledovne:

- po odovzdaní I. etapy diela **2 400.- € + 20% DPH (480.- €)**, spolu **2 880.- €**
- po odovzdaní II. etapy diela **500.- € + 20% DPH (100.- €)**, spolu **600.- €**

- 5.2 Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľovi 3x v tlačovom vyhotovení, 1x v digitálnom vyhotovení (pdf) na CD, vrátane jedného tlačeneho vyhotovenia upraveného podľa výsledkov prerokovania pre udelenie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.
- 5.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra, vystavená po odovzdaní jednotlivých etáp predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 5.4 Splatnosť faktúry je sedem dní od dátumu jej vystavenia zhotoviteľom.

#### ČLÁNOK 6 - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA :

- 6.1 Predložený návrh zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jeho doručení (§ 279 Obchodného zákonníka).
- 6.2 Ak objednávateľ v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia priebeh, rozsah a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia tejto zmluvy, tieto skutočnosti upravia zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve, alebo po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami zhotoviteľ práce na predmete zmluvy zastaví a vykonané práce vyfakturuje objednávateľovi.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, možno ju meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami.
- 6.4 Zmluvné strany dohodli, že nebudú uplatňovať zmluvné pokuty.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť viditeľné vady diela, zistené objednávateľom pri preberaní diela, na vlastné náklady do doby jedného mesiaca.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy sa budú riešiť v prvom prípade vzájomnými rokovaniami.

V Lubeli, dňa 28.1.2021.....



za zhotoviteľa:

ING. ALEX VIKTOR  
RÁJUSOVA 44 040 000  
100 35 58  
012 0202