KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

meno, priezvisko:	**Eva Jančiová**
rodné priezvisko:	Budveselová
trvalý pobyt:	Ľubeľa č. 406, 032 14 Ľubeľa
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	slovenská

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

názov:	**Obec Ľubeľa**
sídlo:	Ľubeľa č. 346, 032 14 Ľubeľa
IČO:	00 315 567
DIČ:	2020581552
Zastúpená:	Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

PREAMBULA

0.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, parcela registra „E“, parcelné číslo 391, o výmere 5547 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1178, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zemianska Ľubeľa, obec ĽUBEĽA, Okres Liptovský Mikuláš.

0.2 Geometrickým plánom č. 45554048-07/2021, vyhotoveným dňa 18.01.2021 spoločnosťou LM-GEO, s.r.o., autorizačne overeným Ing. Andrejom Kubíkom (ďalej len „**Geometrický plán**“) došlo k rozdeleniu viacerých pozemkov, okrem iného aj pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 391 vo vlastníctve Predávajúceho.

0.3 Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.3.2017 zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na základe ktorej sa zaviazali uzatvoriť na základe výzvy Kupujúceho kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj pozemku uvedeného v článku I tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto Zmluvy.

Článok I
Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom prevodu vlastníckeho práva (v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku) z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy je pozemok navrhnutý Geometrickým plánom, a to:

1.1.1 **Pozemok**, parcela registra „C“, parcelné číslo **400/26**, o výmere 1322 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zemianska Ľubeľa, obec ĽUBEĽA, Okres Liptovský Mikuláš (ďalej ako „**predmet kúpy**“ alebo „**nehnuteľnosť**“).

1.2 Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 k celku k predmetu kúpy a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Článok II
Kúpna cena

2.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5,00 Eur** (slovom päť eur) za **1 m2**.

2.2 Za prevod vlastníckeho práva (v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku) k nehnuteľnosti sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 3.305,- Eur (slovom tritisíctristopäť eur) do 2 mesiacov po nadobudnutí právnych účinkov tejto Zmluvy, ktoré Zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok III
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcim

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad vlastníckeho práva**"), podá Kupujúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok spojený s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške podľa osobitného právneho predpisu uhradí Kupujúci, a to v deň podania Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Kupujúcim podľa tejto Zmluvy, pričom notárske poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov Predávajúceho na Zmluve uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

3.2 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť potrebnú pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a/alebo v konaní o Návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.3 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v Zmluve viazané.

3.4 V prípade, ak príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a súčasne bezodkladne podať dodatok k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné vady Návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo Zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy.

3.5 V prípade, ak príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví, alebo ak Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akéhokoľvek dôvodu zamietne, urobia zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné k odstráneniu všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zastaveniu konania o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zamietnutiu Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a podajú

nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, inak je poškodená zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy z dôvodu, že príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastavil, alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akéhokoľvek dôvodu zamietol, najskôr po uplynutí pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zastavení konania o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutia o zamietnutí Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností poslednej zo zmluvných strán.

Článok IV
Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy Kupujúcim nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluva, právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy, ako aj právne vzťahy výslovne neupravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia jedno (1) vyhotovenie Zmluvy a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k Návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Predávajúci:

v ĽUBELI, dňa 10.2.2021

Eva Janečová
(*overený podpis*)

Kupujúci:

v ĽUBELI, dňa 10. 2. 2021

Obec Ľubeľa
Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta

OBEC ĽUBEĽA