

Mandátna zmluva

č. 7/2022

Obec Ľubľa, 032 14 Ľubľa č. 346

Zastúpená: Ing. Erik Gemzický PhD., starosta obce

IČO: 00 315 567

DIČ: 2020581552

/ ďalej ako mandant /

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ ďalej ako mandatár /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Ľubľa (ďalej aj len Zmeny a Doplnku ÚPN-O) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 30.3.2022, vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami, so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O a so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 30.3.2022 (ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

cena bez DPH – 4 600,- € + 20% DPH – 920,00 € = cena s DPH – 5 520,00 €. Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje :

Podľa bodu II. cenovej kalkulácie do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh bez pripomienok prevziať.

Podľa bodu III. cenovej kalkulácie do 10 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať Oznámenie o strategickom dokumente - Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Ľubľa a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z.

Podľa bodu IV. cenovej kalkulácie do 5 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať písomné podklady pre jeho prerokovanie a do 30 dní od doručenia všetkých stanovísk k Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O zo strany mandanta spracovať vyhodnotenie pripomienok, vrátane Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

Podľa bodu V. cenovej kalkulácie zabezpečiť do 20 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Obcou Ľubľa opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods. 7) Stavebného zákona s právnickými a fyzickými

osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods. 4) Stavebného zákona.

Podľa bodu VI. cenovej kalkulácie v lehote do 7 dní od prevzatia doplneného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe výsledného vyhodnotenia pripomienkového konania požiadať OÚ, OSŽP v Žiline a ŽSK v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní a následne po ich vydaní požiadať Okresný úrad, Odbor OP v Žiline o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. a do 7 dní od jeho prevzatia spracovať potrebné podklady pre preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona Okresným úradom, Odborom výstavby v Žiline podľa bodu VII. cenovej kalkulácie.

Podľa bodu VIII. cenovej kalkulácie v lehote do 3 dní od prevzatia stanoviska Okresného úradu, OV a BP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

Uvedené lehoty môžu byť ovplyvnené platnými obmedzeniami v súvislosti s aktuálnou pandemiou.

V.

Je vecou rozhodnutia mandátára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, najmä platný ÚPN-O a Zadanie pre ÚPN-O, ak tieto už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi Zmeny a Doplnku ÚPN-O.

Mandant sa zaväzuje, že v procese obstarávania územného plánu sa bude riadiť pokynmi mandátára a že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaným mandatárom a zverejnenie prerokovávaných dokumentov v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandátára.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na zverejnenie oznámení a náklady na spoplatnené stanoviská Hydromeliórií š. p. Bratislava VÚP a OP Banská Bystrica.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne, alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Ľubefa. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Ľubeli dňa 5.4. 2022

v Žiline dňa 31.3.2022

Ing. Ľukáš Gemzický PhD.
starosta obce
Ľubefa
ako mandant

Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
Urbion sk, s. r. o.
ako mandatár