

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

meno a priezvisko: **Peter Oško**
rodné priezvisko: Oško
dátum narodenia: 01.04.1973
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: 032 14 Ľubelňa 557
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

názov: **Obec Ľubelňa**
sídlo: 032 14 Ľubelňa 346
IČO: 00 315 567
zastúpený: Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta obce

(ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa, na liste vlastníctva č. 2021, a to pozemku parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
 - parc. č. KN 618 o výmere 553 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.
2. Na základe geometrického plánu č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 381/40, 381/42, 381/43, 381/44, 381/45, 381/46, 381/47, 381/48, 381/49, 381/51, 628/5, 628/6, 915/11, 915/12, 915/13, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa (ďalej len „Geometrický plán“) boli okrem iného z pozemku parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. KN 618 o výmere 553 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa, na liste vlastníctva č. 2021, oddelené a vytvorené nové pozemky, resp. zmenená výmera doterajšieho pozemku nasledovne:
 - parc. č. KNC 381/45 o výmere 101 m² druh pozemku: ostatná plocha, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubelňa, katastrálne územie Kráľovská Ľubelňa.

3. Predávajúci predáva touto Zmluvou kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8-iny k nehnuteľnosti zameranej a vytvorenej Geometrickým plánom, a to k pozemku:
 - parc. č. KNC 381/45 o výmere 101 m² druh pozemku: ostatná plocha, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a (ďalej len "predmet Zmluvy").
4. Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel predávajúceho tvoriaci predmet Zmluvy uvedený a špecifikovaný v bode 3. tohto článku Zmluvy a kúpou nadobúda do svojho vlastníctva:
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti spolu 1/8-iny v pomere k celku pozemku parc. č. KNC 381/45 o výmere 101 m² druh pozemku: ostatná plocha, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, vytvorenému na základe Geometrického plánu.
5. Predávajúci sa zaväzuje predmet Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
6. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu Zmluvy uvedeného v bode 3. tohto článku Zmluvy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom tento stojí a leží, a nachádza sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil s Geometrickým plánom špecifikovaným v bode 2. tohto článku Zmluvy vo forme ako bol vyhotovený, nemá voči nemu námietky a súhlasí s jeho zápisom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. II Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy uvedený v Čl. I bode 3. tejto Zmluvy bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim na celkovú sumu **vo výške 37,88 €** (slovom tridsaťsedem Eur osemdesiatosem Eurocentov), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový pomernej časti nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu pripadajúcu na veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu tvoriaceho predmet Zmluvy v hotovosti pred podpisom tejto Zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú. Predávajúci vyhlasuje, že nárok na zaplatenie kúpnej ceny za predmet Zmluvy je zo strany kupujúceho v celom rozsahu splnený.

Čl. III Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy nadobúda kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu Zmluvy - pozemku, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Čl. IV Ďalšie dojednania, udelenie plnomocenstva

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete Zmluvy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod predmetu Zmluvy nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu Zmluvy.
3. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu Zmluvy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu Zmluvy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s predmetom Zmluvy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Predávajúci vyhlasuje, že od okamihu podpisu tejto Zmluvy nebude s predmetom Zmluvy disponovať bez súhlasu kupujúceho, najmä nemôže uzavrieť ďalšiu a akúkoľvek kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, vložiť predmet Zmluvy ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti a ani uzavrieť zmluvu o výpožičke, záložnú zmluvu, zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, zriadiť vecné bremeno, uzavrieť nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu bez súhlasu kupujúceho.
5. Predávajúci taktiež prehlasuje, že predmet Zmluvy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
6. Zmluvné strany konštatujú, že v prípade smrti niektorej zo zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy v plnom rozsahu na jej právneho nástupcu, resp. dediča v zmysle ustanovenia § 460 a nasl. Občianskeho zákonníka.
7. K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vstúpi do úžitku predmetu Zmluvy uvedeného v Čl. I bode 3. tejto Zmluvy dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad, iné náklady v súvislosti s predmetom Zmluvy uhradí kupujúci, náklady spojené s osvedčovaním podpisov si hradí každý účastník samostatne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že dane a správne poplatky budú hradené v súlade s platnými právnymi predpismi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po zverejnení Zmluvy podľa Čl. V bod 1. tejto Zmluvy, splnomocneným zástupcom a to spoločnosťou JANČI & Partners s.r.o., advokátskou kanceláriou so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64333/L, IČO: 47 258 748, zastúpenou konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom.
12. Zmluvné strany splnomocňujú spoločnosť **JANČI & Partners s.r.o.**, advokátsku kanceláriu so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64333/L, IČO: 47 258 748, zastúpenú konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom, na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností v celom rozsahu práv a povinností zmluvných strán a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,

- b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
 - c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
 - d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v Zmluve, k vykonaniu a podpísaniu jej prípadných dodatkov a doplnkov, zmien a opráv tejto Zmluvy, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh.
13. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto Zmluve viazaní.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto Zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany. Rovnako sa uvedené povinnosti vzťahujú aj na prípadné zastavenie konania o povolenie vkladu.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by na základe tejto Zmluvy nedošlo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Doručením odstúpenia sa Zmluva od začiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné si v plnom rozsahu vydať to, čo si navzájom podľa tejto Zmluvy plnili.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

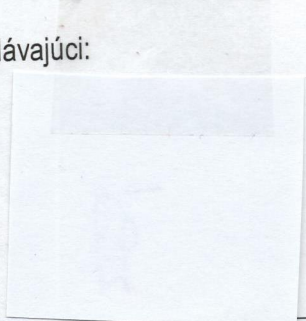
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami; vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, keď účastníci Zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitného zákona.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, jeden rovnopis bude priložený k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, po jednom pre každého účastníka Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Lubeli dňa 18.11.2024

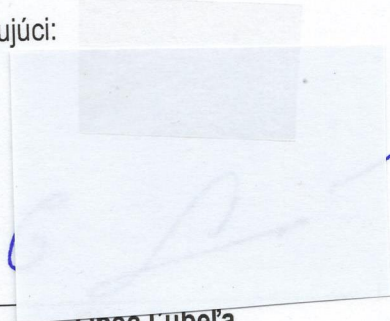
V Lubeli dňa 18.11.2024

Predávajúci:



Peter Oško

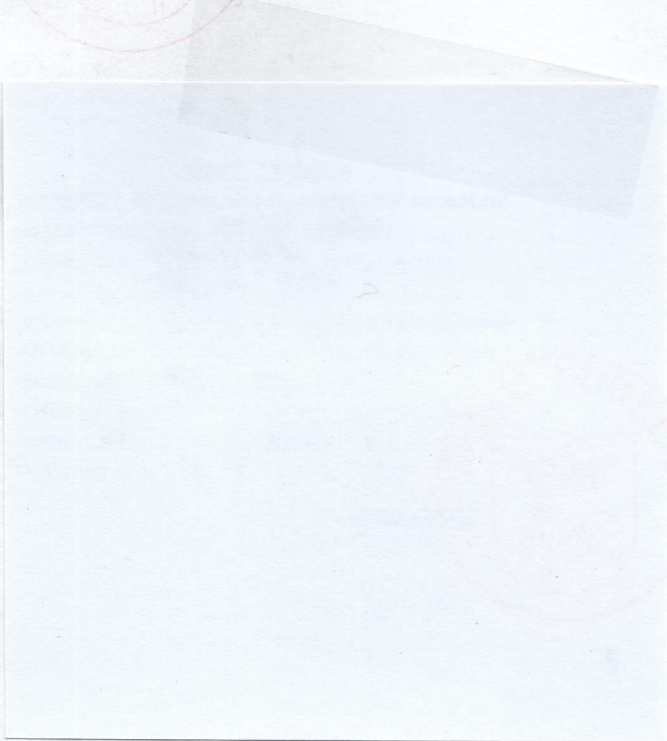
Kupujúci:



Obec Lubel'a

zast. Ing. Erik Gemzický, PhD.
starost

Plnomocenstvo udelené v Čl. IV bod 12. prijímam



JANČI & Partners s.r.o.

JUDr. Peter Janči, konateľ a advokát