

KÚPNA ZMLUVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Ľubľa**
Sídlo: Ľubľa 346, 032 14 Ľubľa, SR
IČO: 00315567
DIČ: 2020581552
Zastúpená: Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **TREOS s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš, SR
IČO: 36 398 667
DIČ: 2020127483
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
odd.. Sro, vl. č.: 12892/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ spoločnosti
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci (ďalej tiež „zmluvné strany“) uzavierajú po vzájomnej dohode túto písomnú Kúpnu zmluvu k stavbám (ďalej len „kúpna zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY A PREDMET KÚPY

- 1.1. Predávajúci sa zaväzuje touto kúpnu zmluvou previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam definovaným v bode 1.2. tejto kúpnej zmluvy na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy do svojej dispozície prevziať a uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.
- 1.2. Predávajúci preukázal príslušným výpisom z listu vlastníctva, že je výlučným (v podieli 1/1) vlastníkom nehnuteľností:

Pozemky: Parcely registra „C“:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
703/61	Zastavaná plocha a nádvorie	9
703/62	Zastavaná plocha a nádvorie	1

t.j. nehnuteľností evidovaných a zapísaných na LV č. 777 pre kat. územie: **Kráľovská Ľubľa**, obec: Ľubľa, okres: Liptovský Mikuláš, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor spolu s ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej len „Pozemky“).

Na Pozemkoch je vybudovaná časť stavby dvoch parkovacích státí prislúchajúcich k budúcemu užívaniu vlastníkom bytov v súčasnosti rozostavanej stavbe bytového domu s označením „B“ vo výstavbe na pozemku parc.č. 703/71 k.ú. Kráľovská Ľubľa, ktorá patrí do vlastníctva investora tejto stavby.

- 1.3. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje výlučné vlastnícke právo k obom Pozemkom vrátane ich súčastí a príslušenstva (ďalej spolu len „Predmet

kúpy“) a kupujúci celý tento Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva kupuje v stave v akom stojí a leží v stave ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok II.

KÚPNA CENA A JEJ SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy definovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo výške 20,16 €/1m² výmery Pozemkov, t.j. spolu **=201,60 €; slovom: dvestojeden euro a šesťdesiat eurocentov** (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2.2. Kúpna cena dohodnutá v odseku 2.1. je záväzná a konečná.
- 2.3. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim z vlastných prostriedkov v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy a to jednorazovo bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK96 0200 0000 0000 1932 6342.
- 2.4. Kúpna cena alebo jej časť sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov v celej výške Kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Článok III.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci berie na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
 - a) na Pozemkoch alebo ich časti neviaznu žiadne vecné ťarchy alebo predkupné práva v prospech tretích osôb a Predávajúci nevykoná žiadny úkon k zriadeniu vecnej ťarchy alebo k zmluvnému založeniu vecného práva k Pozemkom alebo ich časti; a
 - b) je oprávnený s Predmetom kúpy plne disponovať a bez obmedzenia s ním nakladať a jeho právna spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy nie je nijak obmedzená; a
 - c) Pozemky alebo ich časti neužíva žiadna tretia osoba na základe nájomného alebo iného užívacieho vzťahu.
- 3.2. Kupujúci ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
 - a) jeho právna spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy nie je nijak obmedzená;
 - b) pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy, berie ho na vedomie a kupuje Predmet kúpy v takom právnom a faktickom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy; a
 - c) je finančne spôsobilý uhradiť celú Kúpnu cenu a peňažné prostriedky použité na úhradu celej Kúpnej ceny za Predmet kúpy sú výlučným majetkom Kupujúceho a neboli získané z nepoctivých zdrojov; a
 - d) kupuje Predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu uzavretia Zmluvy.

Článok V.

ĎALŠIE DOJEDNANIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho nevykoná žiadny úkon k zaťaženiu alebo scudzeniu Predmetu kúpy alebo jeho časti v prospech tretej osoby.
- 5.2. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení uvedených v článku IV. Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo neúplné alebo sa takým stane, dotknutá zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady vykonať všetky právne a faktické kroky a úkony potrebné na to, aby sa odstránili nepravdivosť alebo neúplnosť týchto vyhlásení, pričom za porušenie tejto povinnosti je zodpovedná zmluvná strana, ktorej

sa porušenie týka, tak za právne vady Predmetu kúpy ako aj škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.

- 5.3. Doručovanie.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie tretí deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia takejto písomnosti na pošte adresovanej na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.4. Odovzdanie Predmetu kúpy.** Zmluvné strany sa dohodli, že dňom odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy do užívania kupujúcemu je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, t.j. bez osobitného preberacieho konania. Kupujúci týmto spôsobom Predmet kúpy preberá do svojho užívania.

Článok VI.

PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA, NÁVRH NA VKLAD

- 6.1.** Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci nadobudne svoje výlučné vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.2.** Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho z tejto Zmluvy podá predávajúci alebo na jeho pokyn Splnomocnenec po úhrade Kúpnej ceny.
- 6.3.** Zmluvné strany berú na vedomie, že uzavretím tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu katastra o povolení alebo právoplatnom zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Dohoda a plnomocenstvo.** Zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu LEAGLE s.r.o., Kuzmányho 3997, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 856 509 (prostredníctvom jej konateľa) (ďalej len „**Splnomocnenec**“) aby ich Splnomocnenec zastupoval v celom rozsahu ich procesných práv ako účastníkov katastrálneho konania o zápis vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností až do jeho právoplatného skončenia, najmä k podaniu návrhu na vklad ako aj k prípadnému úkonu uzavretia písomného dodatku k doplneniu textu tejto Zmluvy alebo opravy prípadnej zrejmej chyby alebo nesprávnosti v písaní v texte tejto Zmluvy v danom rozsahu alebo doplnenia textu alebo podania doplneného písomného návrhu na vklad k tejto Zmluve najmä v rozsahu uvedenom v rozhodnutí orgánu katastra vydaného v rámci katastrálneho konania. Splnomocnenec túto plnú moc v celom rozsahu bez výhrad prijíma vo forme pripojenia podpisu na konci tejto zmluvy.

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1.** Zmena alebo doplnenie ustanovení tejto kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov platných v SR.

- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1 rovnopisy pre predávajúceho, 3 rovnopis pre kupujúceho a 2 rovnopisy obdrží príslušný orgán katastra za účelom správneho konania o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ako povinnej osoby v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 7.5. Zmluvné podmienky tejto kúpnej zmluvy a nadobudnutie Predmetu kúpy na jej základe schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ľubľa svojim Uznesením číslo 19/2023 zo dňa 27.04.2023.
- 7.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že táto kúpna zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.7. Bez príloh.

V Ľubeli, dňa 9.6.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta obce Ľubľa

Ing. Rudolf Galko
konateľ TREOS s.r.o.