

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Štefánia Kopecká**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Miesto trvalého pobytu: 
Štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Ľubel'a**
Sídlo: 032 14 Ľubel'a 346
IČO: 00 315 567
Zastúpený: Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len „zmluvné strany“),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubel'a, katastrálne územie Kráľovská Ľubel'a, na liste vlastníctva č. 1444, a to pozemku parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
 - parcelné číslo 12/2 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho je 1/576-in v pomere k celku nehnuteľnosti(ďalej aj len „Predmet kúpy“).
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a zároveň prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je bližšie uvedený a špecifikovaný v bode 1. tohto článku Zmluvy.
3. Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy, ktorý je bližšie uvedený a špecifikovaný v bode 1. tohto článku Zmluvy a kúpou nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/576-in v pomere k celku nehnuteľnosti.

4. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav Predmetu kúpy uvedený v bode 1. tohto článku Zmluvy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v Čl. I bod 1. tejto Zmluvy bola dohodnutá medzi Predávajúcim a Kupujúcim na celkovú sumu vo výške 0,42 € (slovom štyridsaťdva eurocentov), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci zaplatil Predávajúcemu kúpnu cenu pripadajúcu na veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu na Predmete kúpy hotovosti pred podpisom tejto Zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na Kupujúceho dňom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu kúpy - pozemku, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Čl. IV

Ďalšie dojednania, udelenie plnomocenstva

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod Predmetu kúpy nie je obmedzený a že Predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k Predmetu kúpy.
3. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k Predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa Predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonával

žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s Predmetom kúpy a jeho prevod na Kupujúceho.

4. Predávajúci vyhlasuje, že od okamihu podpisu tejto Zmluvy nebude s Predmetom kúpy disponovať bez súhlasu Kupujúceho, najmä nemôže uzavrieť ďalšiu a akúkoľvek kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, vložiť Predmet kúpy ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti a ani uzavrieť zmluvu o výpožičke, záložnú zmluvu, zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, zriadiť vecné bremeno, uzavrieť nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu bez súhlasu Kupujúceho.
5. Predávajúci taktiež prehlasuje, že predmet Zmluvy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
6. Zmluvné strany konštatujú, že v prípade smrti niektorej zo zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy v plnom rozsahu na jej právneho nástupcu, resp. dediča v zmysle ustanovenia § 460 a nasl. Občianskeho zákonníka.
7. K nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vstúpi do úžitku Predmetu kúpy uvedeného v Čl. I. bod 1. Zmluvy dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad, iné náklady v súvislosti s Predmetom kúpy uhradí Kupujúci, náklady spojené s osvedčovaním podpisov si hradí každý účastník samostatne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že dane a správne poplatky budú hradené v súlade s platnými právnymi predpismi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po zverejnení Zmluvy podľa Čl. V bod 1. tejto Zmluvy splnomocneným zástupcom a to spoločnosťou JANČI & Partners s.r.o., advokátskou kanceláriou so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64333/L, IČO: 47 258 748, zastúpenou konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom.
12. Zmluvné strany splnomocňujú spoločnosť JANČI & Partners s.r.o., advokátsku kanceláriu so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64333/L, IČO: 47 258 748, zastúpenú konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom, na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v celom rozsahu práv a povinností zmluvných strán a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
 - b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,

- c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
 - d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v Zmluve, k vykonaniu a podpísaniu jej prípadných dodatkov a doplnkov, zmien a opráv tejto Zmluvy, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh.
13. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto Zmluve viazaní.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto Zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany. Rovnako sa uvedené povinnosti vzťahujú aj na prípadné zastavenie konania o povolenie vkladu.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by na základe tejto Zmluvy nedošlo k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu na strane Predávajúceho, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Doručením odstúpenia sa Zmluva od začiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné si v plnom rozsahu vydať to, čo si navzájom podľa tejto Zmluvy plnili.

Čl. V

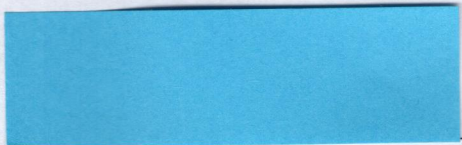
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami; vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, keď účastníci Zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 3 rovnopisoch, jeden rovnopis bude priložený k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, po jednom pre každého účastníka Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto vlastnoručne podpísali.

V LENCI dňa 11.1.2023

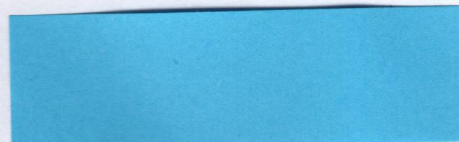
Predávajúci:



Štefánia Kopecká

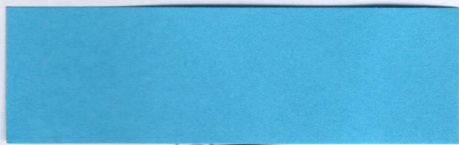
V Lúbeli dňa 17.1.2023

Kupujúci:



Obec Lúbeľa zast.
Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA
starosta

Plnomocenstvo udelené v Čl. IV bod 12. prijímam.



JANČI & Partners s.r.o.
JUDr. Peter Jančí, konateľ a advokát