KÚPNA ZMLUVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

obchodné meno:	**UTILITIES, s.r.o.**
Sídlo:	Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO:	47641690
DIČ:	2024022088
IČDPH:	SK2024022088
Registrácia:	Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená:	Ing. Rudolf Galko, konateľ
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., IBAN: SK78 7500 0000 0040 1997 8760

(ďalej len **„predávajúci"**)

a

Kupujúci:

Názov:	**Obec Ľubeľa**
Sídlo:	Ľubeľa 346, 032 14 Ľubeľa
IČO:	00315567
DIČ:	2020581552
Zastúpená:	Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta obce

(ďalej len **„kupujúci"**)

Predávajúci a kupujúci (ďalej tiež **„zmluvné strany"**) uzavierajú po vzájomnej dohode túto písomnú Kúpnu zmluvu k stavbám (**ďalej len „kúpna zmluva")** v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet kúpy a predmet zmluvy

1.1. Predávajúci sa zaväzuje touto kúpnou zmluvou previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v bode 1.2. tejto kúpnej zmluvy na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy do svojej dispozície prevziať a uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.

1.2. Predávajúci preukázal príslušným výpisom z listu vlastníctva, že je výlučným (v podieli 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok: Parcela registra „E":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
542/1	**Orná pôda**	**53**

t.j. nehnuteľnosti evidovanej a zapísanej na **LV č. 2154** pre kat. územie: Kráľovská Ľubeľa, obec: Ľubeľa, okres: Liptovský Mikuláš, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor (ďalej len **"Pozemok"**).

1.3. **Príslušenstvom Pozemku,** práva ku ktorému sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, a ktoré je tiež predmetom kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy, sú prípadné spevnené plochy a terénne úpravy nachádzajúce sa Pozemku v čase uzavretia tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje výlučné vlastnícke právo k Pozemku spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej spolu len **„Predmet kúpy"**) a kupujúci celý tento Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva kupuje v stave v akom stojí a leží v stave ku dňu jeho protokolárneho prevzatia do svojho užívania.

1.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva je uzavretá v súlade a za podstatných podmienok uvedených v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 12.01.2018 v znení jej Dodatkov č. 1 - 3 (ďalej len **„ZOBKZ"**).

Článok II.
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy definovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo výške 7,60 €/1m² výmery Pozemku bez DPH, t.j. v celkovej výške 402,80 € bez DPH, t.j. **483,36 €** (slovom: štyristoosemdesiattri eur a tridsaťšesť centov) **s DPH.** Kúpna cena za Predmet kúpy je rozpočítaná a určená nasledovne:

	Cena bez DPH	**DPH**	**Cena s DPH**
Pozemok	402,80 €	80,56 €	483,36 €

2.2. Kúpna cena dohodnutá v odseku 2.1. je záväzná a konečná.

2.3. Celá Kúpna cena bude uhradená kupujúcim z vlastných prostriedkov kupujúceho a to do 30 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

2.4. Úhrada Kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy bude realizovaná jednorazovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom prípisania peňažných prostriedkov v celej výške Kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

2.5. Predávajúci vystaví kupujúcemu na účely zaplatenia kúpnej ceny faktúru s náležitosťami daňového dokladu na účely DPH podpísanú štatutárnym zástupcom spoločnosti predávajúceho.

Článok III.
Odovzdanie predmetu kúpy, prevod vlastníctva

3.1. Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať celý Predmet kúpy kupujúcemu do užívania do 30 dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny za predmet kúpy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy do užívania kupujúcemu sa vyhotoví písomný protokol v dvoch vyhotoveniach, pre každú stranu jeden, ktorí podpíšu obe zmluvné strany.

3.2. Vlastnícke právo k Pozemku tvoriacemu Predmet kúpy nadobúda kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

3.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po úhrade celej Kúpnej ceny za Predmet Kúpy na základe tejto Zmluvy.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

a) je oprávnený s Predmetom kúpy plne disponovať a bez obmedzenia s ním nakladať a jeho právna spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy nie je nijak obmedzená; a

b) Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym vecným právom tretej osoby.

4.2. Kupujúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje predávajúcemu, že:

a) jeho právna spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy nie je nijak obmedzená; a

b) pred uzavretím zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy, berie ho na vedomie a kupuje Predmet kúpy v takom právnom a faktickom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pričom celý Predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie.

c) predávajúci riadne splnil všetky podmienky pre uzavretie tejto kúpnej zmluvy na základe platnej ZOBKZ.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmena alebo doplnenie ustanovení tejto kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov platných v SR.

5.3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prevodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

5.4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 1 rovnopis pre predávajúceho, 3 rovnopisy pre kupujúceho a 2 rovnopisy obdrží príslušný orgán katastra za účelom správneho konania o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

5.5. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

5.6. Zmluvné podmienky tejto kúpnej zmluvy a nadobudnutie Predmetu kúpy na jej základe schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ľubeľa svojim Uznesením číslo 22/2020 zo dňa 25. 06.2020.

5.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že táto kúpna zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojími podpismi.

5.8. Bez príloh.

V Ľubeli, dňa 3. 8. 2020

Za predávajúceho:	**Za kupujúceho:**
.....	.....
Ing. Rudolf Galko **konateľ UTILITIES, s.r.o.**	**Ing. Erik Gemzický, PhD.** **starosta obce Ľubeľa**