KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:
meno a priezvisko: **Miroslav Švec**
rodné priezvisko: Švec
dátum narodenia: 10.09.1958
rodné číslo: 580910/6347
miesto trvalého pobytu: 032 14 Ľubeľa 500
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

a manželka
meno a priezvisko: **Tatiana Švecová**
rodné priezvisko: Bubniaková
dátum narodenia: 03.01.1963
rodné číslo: 635103/6219
miesto trvalého pobytu: 032 14 Ľubeľa 500
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci")

a

kupujúci:
názov: **Obec Ľubeľa**
sídlo: 032 14 Ľubeľa 346
IČO: 00 315 567
zastúpený: Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta obce

(ďalej len „kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa, na liste vlastníctva č. 819, a to pozemky parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:
   - parc. č. KN 381/9 o výmere 1661 m², druh pozemku: ostatná plocha,
   - parc. č. KN 915/3 o výmere 2182 m², druh pozemku: ostatná plocha,
   - parc. č. KN 915/7 o výmere 2842 m², druh pozemku: ostatná plocha.
2. Na základe geometrického plánu č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048,

autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 381/40, 381/42, 381/43, 381/44, 381/45, 381/46, 381/47, 381/48, 381/49, 381/51, 628/5, 628/6, 915/11,915/12, 915/13, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa (ďalej len "geometrický plán") boli okrem iného z pozemkov parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa, na liste vlastníctva č. 819 oddelené a vytvorené nové pozemky, resp. zmenená výmera doterajšieho pozemku nasledovne:

a) z pozemku parc. č. KN 381/9 o výmere 1661 m², druh pozemku: ostatná plocha:
- parc. č. KNC 381/40 o výmere 72 m² druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KNC 381/41 o výmere 7 m² druh pozemku: ostatná plocha,

všetko okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa,

b) z pozemku parc. č. KN 915/3 o výmere 2182 m², druh pozemku: ostatná plocha:
- parc. č. KNC 915/12 o výmere 6 m² druh pozemku: ostatná plocha,

okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa,

c) z pozemku parc. č. KN 915/7 o výmere 2842 m², druh pozemku: ostatná plocha:
- parc. č. KNC 915/11 o výmere 52 m² druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KNC 915/13 o výmere 3 m² druh pozemku: ostatná plocha,

všetko okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa.

3. Predávajúci predávajú touto Zmluvou kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zamerané a vytvorené geometrickým plánom a to pozemky:
   - parc. č. KNC 381/40 o výmere 72 m² druh pozemku: ostatná plocha,
   - parc. č. KNC 381/41 o výmere 7 m² druh pozemku: ostatná plocha,
   - parc. č. KNC 915/12 o výmere 6 m² druh pozemku: ostatná plocha,
   - parc. č. KNC 915/11 o výmere 52 m² druh pozemku: ostatná plocha,
   - parc. č. KNC 915/13 o výmere 3 m² druh pozemku: ostatná plocha,

   všetko okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa

   (ďalej len "predmet Zmluvy").
4. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1, predmet Zmluvy uvedený a špecifikovaný v bode 3. tohto článku Zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzujú predmet Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
6. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu Zmluvy uvedeného v bode 3. tohto článku Zmluvy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom tento stojí a leží, a nachádza sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Čl. II
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy uvedený v Čl. I bode 3. tejto Zmluvy bola dohodnutá medzi predávajúcimi a kupujúcim na celkovú sumu vo výške 420,- € (slovom štyristodvadať Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový (3,- €/1 m² x 140 m² = 420,- €).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci zaplatil predávajúcim kúpnu cenu za predmet Zmluvy v hotovosti pred podpisom tejto Zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú nasledovne.

Čl. III
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy nadobúda kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu Zmluvy - pozemkov, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy

Čl. IV
Ďalšie dojednania, udelenie plnomocenstva

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete Zmluvy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod predmetu Zmluvy nie je obmedzený a že predávajúci sú oprávnení s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu Zmluvy.
3. Zároveň predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy, neuzatvorili ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu Zmluvy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu Zmluvy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili alebo vylúčili disponovanie s predmetom Zmluvy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Predávajúci taktiež prehlasujú, že predmet Zmluvy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
5. Zmluvné strany konštatujú, že v prípade smrti niektorej zo zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy v plnom rozsahu na jej právneho nástupcu, resp. dediča v zmysle ustanovenia § 460 a nasl. Občianskeho zákonníka.
6. K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
7. Kupujúci vstúpi do úžitku predmetu Zmluvy uvedeného v Čl. I. bode 3. dňom podpisu tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad, iné náklady v súvislosti s predmetom Zmluvy uhradí kupujúci, náklady spojené s osvedčovaním podpisov si hradí každý účastník samostatne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že dane a správne poplatky budú hradené v súlade s platnými právnymi predpismi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po zverejnení Zmluvy podľa Čl. V bod 1. tejto Zmluvy splnomocneným zástupcom a to spoločnosťou JANČI & Partners s.r.o., advokátskou kanceláriou so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64333/L, IČO: 47 258 748, zastúpenou konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú spoločnosť JANČI & Partners s.r.o., advokátsku kanceláriu so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64333/L, IČO: 47 258 748, zastúpenú konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom, na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností v celom rozsahu

práv a povinností zmluvných strán a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:

a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v Zmluve, k vykonaniu a podpísaniu jej prípadných dodatkov a doplnkov, zmien a opráv tejto Zmluvy, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh.

12. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto Zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany. Rovnako sa uvedené povinnosti vzťahujú aj na prípadné zastavenie konania o povolenie vkladu.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by na základe tejto Zmluvy nedošlo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Doručením odstúpenia sa Zmluva od začiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné si v plnom rozsahu vydať to, čo si navzájom podľa tejto Zmluvy plnili.

Čl. V
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami; vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, keď účastníci Zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke kupujúceho – Obce Ľubeľa
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Ľubeli dňa 20.05.2019

Predávajúci 1:

Miroslav Švec

Tatiana Švecová

V Ľubeli dňa 23.5.2019

Kupujúci:

Obec Ľubeľa
zast. Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta

Plnomocenstvo udelené v Čl. IV bod 11. prijímam.

JANČI & Partners s.r.o.
JUDr. Peter Jančí, konateľ