

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

meno a priezvisko: **1. Viera Rybárska**
rodné priezvisko: Komárová
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
miesto trvalého pobytu: Krmeš 264, 032 13 Vlačky
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci 1“)

meno a priezvisko: **2. Ervín Komár**
rodné priezvisko: Komár
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
miesto trvalého pobytu: 032 14 Liptovské Kľačany 150
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci 2“)

meno a priezvisko: **3. Mária Krajčiová**
rodné priezvisko: Komárová
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
miesto trvalého pobytu: 032 14 Lubeľa 86
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci 3“)

meno a priezvisko: **4. Peter Bubniak**
rodné priezvisko: Bubniak
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
miesto trvalého pobytu: 032 14 Lubeľa 521
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

meno a priezvisko: **Anna Bubniaková**
rodné priezvisko: Tomašková
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
miesto trvalého pobytu: 032 14 Lubeľa 521
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci 4“)

(predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4 ďalej spolu aj len „predávajúci 1 až 4“ v príslušnom gramatickom tvare; predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3 ďalej spolu aj len „predávajúci 1 až 3“ v príslušnom gramatickom tvare; predávajúci 1 až 4 ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

kupujúci:

názov:

Obec Ľubel'a

sídlo:

032 14 Ľubel'a 346

IČO:

00 315 567

zastúpený:

Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta obce

(ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci 1 až 3 sú výlučnými vlastníkami spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany, katastrálne územie Liptovské Kľačany, na liste vlastníctva č. 761, a to pozemku parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
 - parc. č. KN 327/3 o výmere 75 m², druh pozemku: orná pôda, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1 na nehnuteľnosti predstavuje 1/4-inu v pomere k celku nehnuteľnosti, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 2 na nehnuteľnosti predstavuje 1/2-icu v pomere k celku nehnuteľnosti a veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 3 na nehnuteľnosti predstavuje 1/4-inu v pomere k celku nehnuteľnosti.
2. Predávajúci 4 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany, katastrálne územie Liptovské Kľačany, na liste vlastníctva č. 320, a to pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parc. č. KN 503/11 o výmere 1473 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.
3. Na základe geometrického plánu č. 45554048-12/03/2018 zo dňa 12.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 12.03.2018 Ing. Andrejom Kubikom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 05.04.2018 pod číslom 301/2018, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 503/18, 503/19, 503/7, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany, katastrálne územie Liptovské Kľačany (ďalej len „geometrický plán“) boli z:
 - pozemku parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. KN 327/3 o výmere 75 m², druh pozemku: orná pôda oddelené a vytvorené nové pozemky:
 - parc. č. KNC 503/7 o výmere 1 m² druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - parc. č. KNC 503/19 o výmere 74 m² druh pozemku: ostatná plocha,
 všetko okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany, katastrálne územie Liptovské Kľačany,
 - z pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. KN 503/11 o výmere 1473 m², druh pozemku: trvalý trávny porast oddelený a vytvorený nový pozemok
 - parc. č. KNC 503/18 o výmere 62 m² druh pozemku: ostatná plocha,
 okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany, katastrálne územie Liptovské Kľačany.
4. Predávajúci 1 až 3 predávajú touto Zmluvou kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam zameraným a vytvoreným geometrickým plánom a to k pozemkom:

- parc. č. KNC 503/7 o výmere 1 m² druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - parc. č. KNC 503/19 o výmere 74 m² druh pozemku: ostatná plocha, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1 na nehnuteľnostiach predstavuje 1/4-inu v pomere k celku nehnuteľností, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 2 na nehnuteľnostiach predstavuje 1/2-icu v pomere k celku nehnuteľností a veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 3 na nehnuteľnostiach predstavuje 1/4-inu v pomere k celku nehnuteľností, všetko okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany, katastrálne územie Liptovské Kľačany (ďalej spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach len "predmet Zmluvy 1").
5. Predávajúci 4 predávajú touto Zmluvou kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zameranú a vytvorenú geometrickým plánom a to pozemok:
- parc. č. KNC 503/18 o výmere 62 m² druh pozemku: ostatná plocha, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany, katastrálne územie Liptovské Kľačany (ďalej len "predmet Zmluvy 2").
6. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1 vo veľkosti 1/4-ina v pomere k celku nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2 vo veľkosti 1/2-ica v pomere k celku nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3 vo veľkosti 1/4-ina v pomere k celku nehnuteľností tvoriacich predmet Zmluvy 1 uvedený a špecifikovaný v bode 4. tohto článku Zmluvy.
7. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcich 4 predmet Zmluvy 2 uvedený a špecifikovaný v bode 5. tohto článku Zmluvy.
8. Predávajúci 1 až 3 sa zaväzujú predmet Zmluvy 1 špecifikovaný v bode 4. tohto článku Zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet Zmluvy 1 špecifikovaný v bode 4. tohto článku Zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcim 1 až 3 dohodnutú kúpnu cenu; predávajúci 4 sa zaväzujú predmet Zmluvy 2 špecifikovaný v bode 5. tohto článku Zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet Zmluvy 2 špecifikovaný v bode 5. tohto článku Zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcim 4 dohodnutú kúpnu cenu
9. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu Zmluvy 1 uvedeného v bode 4. tohto článku Zmluvy a predmetu Zmluvy 2 uvedeného v bode 5. tohto článku Zmluvy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom tento „stojí a leží“ a nachádza sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy 1 uvedený v Čl. I bode 4. tejto Zmluvy bola dohodnutá medzi predávajúcimi 1 až 3 a kupujúcim na celkovú sumu vo výške 225,- € (slovom dvestodvadsaťpäť Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový (3,- €/1 m² x 75 m² = 225,- €); Kúpna cena za predmet Zmluvy 2 uvedený v Čl. I bode 5. tejto Zmluvy bola dohodnutá medzi predávajúcimi 4 a kupujúcim na celkovú sumu vo výške 186,- € (slovom jedenstoosemdesiatšesť Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový (3,- €/1 m² x 62 m² = 186,- €).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci zaplatil predávajúcim 1 až 3 kúpnu cenu pripadajúcu na veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na predmet Zmluvy 1 a predávajúcim 4 kúpnu cenu za predmet Zmluvy 2 v hotovosti pred podpisom tejto Zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú nasledovne:
- **predávajúcemu 1 - Viera Rybárska**, na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške **56,25 €**,
 - **predávajúcemu 2 – Ervín Komár**, na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške **112,50 €**,
 - **predávajúcemu 3 – Mária Krajčiová**, na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške **56,25 €**,
 - **predávajúcim 4 – Peter Bubniak a Anna Bubniaková**, kúpnu cenu vo výške **186,- €**.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy 1 a predmetu Zmluvy 2 nadobúda kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav pozemkov, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy

Čl. IV

Ďalšie dojednania, udelenie plnomocenstva

1. Predávajúci 1 až 3 prehlasujú, že na predmete Zmluvy 1 a predávajúci 4 prehlasuje, že na predmete Zmluvy 2 neviazu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod predmetu Zmluvy 1 a prevod predmetu Zmluvy 2 nie je obmedzený a že predávajúci 1 až 3 sú oprávnení s predmetom Zmluvy 1 bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme a predávajúci 4 sú oprávnení s predmetom Zmluvy 2 bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme
2. Predávajúci 1 až 4 prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy 1 a predmetu Zmluvy 2, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu Zmluvy 1 a predmetu Zmluvy 2.
3. Zároveň predávajúci 1 až 4 prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy, neuzatvorili ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu Zmluvy 1 a predmetu Zmluvy 2, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu Zmluvy 1 a predmetu Zmluvy 2, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili alebo vylúčili disponovanie s predmetom Zmluvy 1 a predmetom Zmluvy 2 a jeho prevod na kupujúceho.
4. Predávajúci 1 až 4 taktiež prehlasujú, že predmet Zmluvy 1 a predmet Zmluvy 2 nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
5. Zmluvné strany konštatujú, že v prípade smrti niektorej zo zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy v plnom rozsahu na jej právneho nástupcu, resp. dediča v zmysle ustanovenia § 460 a nasl. Občianskeho zákonníka.
6. K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
7. Kupujúci vstúpi do úžitku predmetu Zmluvy 1 uvedeného v Čl. I. bode 4. a predmetu Zmluvy 2 uvedeného v Čl. I bode 5. tejto Zmluvy dňom podpisu tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad, iné náklady v súvislosti s predmetom Zmluvy uhradí kupujúci, náklady spojené s osvedčovaním podpisov si hradí každý účastník samostatne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že dane a správne poplatky budú hradené v súlade s platnými právnymi predpismi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po zverejnení Zmluvy podľa Čl. V bod 1. tejto Zmluvy splnomocneným zástupcom a to spoločnosťou JANČI & Partners s.r.o., advokátskou kanceláriou so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu

Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64333/L, IČO: 47 258 748, zastúpenou konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú spoločnosť JANČI & Partners s.r.o., advokátsku kanceláriu so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64333/L, IČO: 47 258 748, zastúpenú konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom, na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy 1 a predmetu Zmluvy 2 do katastra nehnuteľností v celom rozsahu práv a povinností zmluvných strán a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy 1 a predmetu Zmluvy 2 na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
 - b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
 - c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
 - d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v Zmluve, k vykonaniu a podpísaniu jej prípadných dodatkov a doplnkov, zmien a opráv tejto Zmluvy, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh.
12. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto Zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany. Rovnako sa uvedené povinnosti vzťahujú aj na prípadné zastavenie konania o povolenie vkladu.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by na základe tejto Zmluvy nedošlo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Doručením odstúpenia sa Zmluva od začiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné si v plnom rozsahu vydať to, čo si navzájom podľa tejto Zmluvy plnili.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami; vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, keď účastníci Zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke kupujúceho – Obce Ľubľa.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté

- také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Ľubeli dňa 11. 3. 2019

Predávajúci 1:



Viera Rybárska

V Ľubeli dňa 11. 3. 2019

Kupujúci:



Obec Ľubela
zast. Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta

V Ľubeli dňa 11. 3. 19

Predávajúci 2:



Ervín Komár

V Ľubeli dňa 11. 3. 19

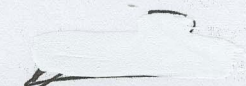
Predávajúci 3:



Mária Krajčiová

V Ľubeli dňa 11. 3. 2019

Predávajúci 4:



Peter Bubniak



Anna Bubniaková

Plnomocenstvo udelené v Čl. IV bod 11. prijímam.

JANČI & Partners s.r.o.
JUDr. Peter Jančí, konateľ