KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

meno a priezvisko: **1. Eva Rojčeková**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci 1")

meno a priezvisko: **2. Štefánia Heinrichová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: ovský Mikuláš - Demänová
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci 2")

meno a priezvisko: **3. Matúš Kubík**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Šariš
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci 3")

meno a priezvisko: **4. Otto Kandera**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci 4")

meno a priezvisko: **5. Zdeno Kubík**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci 5")

(predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5 ďalej spolu aj len „predávajúci 1 až 5" v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúci:
názov: **Obec Ľubeľa**
sídlo: 032 14 Ľubeľa 346
IČO: 00 315 567
zastúpený: Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta obce

(ďalej len „kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 až 5 sú výlučnými vlastníkmi spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa, na liste vlastníctva č. 783, a to pozemku parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu:
   - parc. č. KN 615 o výmere 1357 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

   pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1 na nehnuteľnosti predstavuje 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 2 na nehnuteľnosti predstavuje 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 3 na nehnuteľnosti predstavuje 1/8-inu v pomere k celku nehnuteľnosti, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 4 na nehnuteľnosti predstavuje 4/16-iny v pomere k celku nehnuteľnosti, keď na liste vlastníctva je zapísaný ako spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16-iny a 3/16-in a veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 5 na nehnuteľnosti predstavuje 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti.
2. Na základe geometrického plánu č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018 vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 381/40, 381/42, 381/43, 381/44, 381/45, 381/46, 381/47, 381/48, 381/49, 381/51, 628/5, 628/6, 915/11,915/12, 915/13, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa (ďalej len "geometrický plán") boli okrem iného z pozemku parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu parc. č. KN 615 o výmere 1357 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa, na liste vlastníctva č. 783 oddelené a vytvorené nové pozemky, resp. zmenená výmera doterajšieho pozemku nasledovne:
   - parc. č. KNC 381/49 o výmere 51 m² druh pozemku: ostatná plocha,
     okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa.
3. Predávajúci 1 až 5 predávajú touto Zmluvou kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti zameranej a vytvorenej geometrickým plánom a to k pozemku:
   - parc. č. KNC 381/49 o výmere 51 m² druh pozemku: ostatná plocha,

   pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1 na nehnuteľnosti predstavuje 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 2 na nehnuteľnosti predstavuje 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 3 na nehnuteľnosti predstavuje 1/8-inu v pomere k celku nehnuteľnosti, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 4 na nehnuteľnosti predstavuje 4/16-iny v pomere k celku

nehnuteľnosti a veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 5 na nehnuteľnosti predstavuje 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti,
všetko okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubeľa, katastrálne územie Kráľovská Ľubeľa
(ďalej len "predmet Zmluvy").

4. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1 až 5 tvoriace predmet Zmluvy uvedený a špecifikovaný v bode 3. tohto článku Zmluvy a kúpou nadobúda do výlučného vlastníctva:
   - spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1 vo veľkosti 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti,
   - spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2 vo veľkosti 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti,
   - spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3 vo veľkosti 1/8-iny v pomere k celku nehnuteľnosti,
   - spoluvlastnícky podiel predávajúceho 4 vo veľkosti 4/16-iny v pomere k celku nehnuteľnosti,
   - spoluvlastnícky podiel predávajúceho 5 vo veľkosti 5/24-ín v pomere k celku nehnuteľnosti.
5. Predávajúci 1 až 5 sa zaväzujú predmet Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcim 1 až 5 dohodnutú kúpnu cenu.
6. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu Zmluvy uvedeného v bode 3. tohto článku Zmluvy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom tento stojí a leží, a nachádza sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Čl. II
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy uvedený v Čl. I bode 3. tejto Zmluvy bola dohodnutá medzi predávajúcimi 1 až 5 a kupujúcim na celkovú sumu vo výške 153,- € (slovom jedenstopäťdesiattri Eur), čo predstavuje sumu 3,- € za 1 meter štvorcový (3,- €/1 m^2 x 51 m^2 = 153,- €).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci zaplatil predávajúcim 1 až 5 kúpnu cenu pripadajúcu na veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na predmet Zmluvy v hotovosti pred podpisom tejto Zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú nasledovne:
   - **predávajúcemu 1 – Eva Rojčeková**, na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške **31,87 €,**
   - **predávajúcemu 2 – Štefánia Heinrichová**, na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške **31,87 €,**
   - **predávajúcemu 3 – Matúš Kubík**, na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške **19,13 €,**
   - **predávajúcemu 4 – Otto Kandera**, na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške **38,26 €,**
   - **predávajúcemu 5 – Zdeno Kubík**, na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške **31,87 €.**

Čl. III
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy nadobúda kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu Zmluvy - pozemkov, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy

Čl. IV
Ďalšie dojednania, udelenie plnomocenstva

1. Predávajúci 1 až 5 prehlasujú, že na predmete Zmluvy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod predmetu Zmluvy nie je obmedzený a že predávajúci 1 až 5 sú oprávnení s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci 1 až 5 prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu Zmluvy.
3. Zároveň predávajúci 1 až 5 prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy, neuzatvorili ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu Zmluvy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu Zmluvy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili alebo vylúčili disponovanie s predmetom Zmluvy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Predávajúci 1 až 5 taktiež prehlasujú, že predmet Zmluvy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
5. Zmluvné strany konštatujú, že v prípade smrti niektorej zo zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy v plnom rozsahu na jej právneho nástupcu, resp. dediča v zmysle ustanovenia § 460 a nasl. Občianskeho zákonníka.
6. K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
7. Kupujúci vstúpi do úžitku predmetu Zmluvy uvedeného v Čl. I bode 3. tejto Zmluvy dňom podpisu tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad, iné náklady v súvislosti s predmetom Zmluvy uhradí kupujúci, náklady spojené s osvedčovaním podpisov si hradí každý účastník samostatne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že dane a správne poplatky budú hradené v súlade s platnými právnymi predpismi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po zverejnení Zmluvy podľa Čl. V bod 1. tejto Zmluvy splnomocneným zástupcom a to spoločnosťou JANČI & Partners s.r.o., advokátskou kanceláriou so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64333/L, IČO: 47 258 748, zastúpenou konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú spoločnosť JANČI & Partners s.r.o., advokátsku kanceláriu so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64333/L, IČO: 47 258 748, zastúpenú konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom, na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností v celom rozsahu práv a povinností zmluvných strán a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
    a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
    b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
    c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
    d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v Zmluve, k vykonaniu a podpísaniu jej prípadných dodatkov a doplnkov, zmien a opráv tejto Zmluvy, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh.
12. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto Zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany. Rovnako sa uvedené povinnosti vzťahujú aj na prípadné zastavenie konania o povolenie vkladu.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by na základe tejto Zmluvy nedošlo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Doručením odstúpenia sa Zmluva od začiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné si v plnom rozsahu vydať to, čo si navzájom podľa tejto Zmluvy plnili.

Čl. V
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami; vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, keď účastníci Zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke kupujúceho – Obce Ľubeľa
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci Zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 8 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Ľubeli dňa 9.7.2019

Predávajúci 1:

[redacted]

Eva Rojčeková

V Ľubeli dňa 6.8.2021

Kupujúci:

[redacted]

Obec Ľubeľa
zast. Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta