

Dodatok č.3

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 26.4.2017 medzi

Článok I.

Zmluvné strany

1./ Prenajímateľ :

OBEC ĽUBEĽA

IČO - 00 315 567
DIČ - 2020581552
Sídlo - Ľubeľa 346, 032 14 Ľubeľa
Okres Liptovský Mikuláš
Právna forma - Samostatný územný samosprávny a správny celok
Slovenskej republiky
Zastúpená - Ing. Erik Gemzický, PhD.
starosta obce
Bankové spojenie - Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu - 19326342/0200
Telefonické spojenie - +421/445593246
Emailová adresa - lubela@lubela.sk
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2./ Nájomca :

Marián Hollý
Beňadiková 68
032 04 Liptovský Ondrej
/ďalej len nájomca“/

/ďalej spolu „prenajímateľ“ a „nájomca“ aj ako „zmluvné strany“/

Článok II.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 3, ktorým sa mení a upravuje zmluva o nájme nebytových priestorov nasledovne:

Článok VII zmluvy sa mení a dopĺňa takto:

7.1 Nájomné bolo určené vzájomnou dohodou zmluvných strán s tým, že celková výška nájomného predstavuje finančnú sumu 100€ /slovom: sto eur/ mesačne v období – od 1. decembra 2021 do 15.

apríla 2022 a od 15. októbra 2022 do 30. novembra 2022 – a 80€ /slovom: osemdesiat eur/ v období od 15. apríla 2022 do 15. októbra 2022. Výška nájomného sa upravuje s účinnosťou od 1. decembra 2021 a bude opätovne prehodnotená v priebehu novembra 2022.

7.2 Nájomné je splatné titulom tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov v plnej výške prevodným príkazom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa v sídle prenajímateľa mesačne, vždy k 15. dňu mesiaca za daný kalendárny mesiac.

7.4 Náklady spojené so spotrebou el. energie nie sú zahrnuté vo výške nájomného a nájomca ich uhradí osobitne podľa odpisu a stavu podružného merača elektrickej energie. Tieto náklady sú splatné prevodným príkazom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa v sídle prenajímateľa polročne, vždy k poslednému dňu mesiaca za daný polrok.

Článok III.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.

V Ľubeli: 3.12.2021

Prenajímateľ

Ing. Erik Gemzický, PhD.

Starosta obce

Nájomca

Marián Hollý