

DODATOK č. 5
K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej dňa 12.01.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 12.01.2018 a
v znení jej Dodatku č. 2 zo dňa 25.05.2018 a v znení jej Dodatku č. 3 zo dňa 18.06.2019
a Dodatku č. 4 zo dňa 25.02.2022 (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

obchodné meno: **UTILITIES, s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
IČ DPH: SK2024022088
Registrácia: Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ
(ďalej aj „budúci predávajúci“ alebo „predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Ľubľa**
Sídlo: Ľubľa 346, 03214 Ľubľa
IČO: 00315567
DIČ: 2020581552
Zastúpená: Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta obce
(ďalej aj „budúci kupujúci“ alebo „kupujúci“).

Budúci predávajúci a budúci kupujúci (ďalej tiež „zmluvné strany“) uzavierajú po vzájomnej dohode tento písomný **Dodatok č. 5 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“)** v nasledovnom znení:

Čl. 1.

- **V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa mení celé ustanovenie bodu 4.3.1. nasledovne:**

4.3. Kúpna cena

4.3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za celý Predmet kúpy, t.j. za obstaranie všetkých 39 nájomných bytov situovaných v troch susediacich Bytových domoch spolu so všetkými stavbami ich Technickej vybavenosti a všetkými Pozemkami v celkovej výške **=2 543 750,00 €** (slovom: dva milióny päťstoštyridsaťtisíc sedemstopäťdesiat eur) **bez DPH**. Kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Predmet:	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Bytové domy „A“, „B“, „C“:	1 919 603,33 €	383 920,67 €	2 303 524,00 €
Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovým domom „A“, „B“, „C“:	529 946,67 €	105 989,33 €	635 936,00 €
Pozemky:	94 200,00 €	18 840,00 €	113 040,00 €

(ďalej spolu len „Kúpna cena“);

z toho Kúpna cena za časť Predmetu kúpy:

Bytový dom „B“:

641 666,67 €	128 333,33 €	770 000,00 €
--------------	--------------	--------------

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu „B“:

181 750,00 €	36 350,00 €	218 100, 00 €
--------------	-------------	---------------

v členení:

Komunikácia a Verejné osvetlenie	37 916,67 €	7 583,33 €	45 500,00 €
Spevnené plochy	38 416,67 €	7 683,33 €	46 100,00 €
ČOV	32 666,67 €	6 533,33 €	39 200,00 €
Kanalizácia splašková	10 750,00 €	2 150,00 €	12 900,00 €
Vodovodné vedenie	21 833,33 €	4 366,67 €	26 200,00 €
Kanalizácia dažďová	27 416,67 €	5 483,33 €	32 900,00 €
Chodník	3 083,33 €	616,67 €	3 700,00 €
NN elektrické vedenie	7 000,00 €	1 400,00 €	8 400,00 €
Stojisko pre kontajnery	2 666,66 €	533,34 €	3 200,00 €
Pozemky: spolu o výmere 2087 m ²	33 250,00 €	6 650,00 €	39 900,00 €;

z toho Kúpna cena za časť Predmetu kúpy:

Bytový dom „C“:

776 166,67 €	155 233,33 €	931 400,00 €
--------------	--------------	--------------

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu „C“:

237 666,67 €	47 533,33 €	285 200, 00 €
--------------	-------------	---------------

Pozemky:

spolu o výmere 2187 m ²	33 250,00 €	6 650,00 €	39 900,00 €.
------------------------------------	-------------	------------	--------------

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom ostávajú nezmenené a sú platné.

Akákoľvek neplatnosť jednotlivých ustanovení Zmluvy v znení tohto Dodatku nemá za následok neplatnosť ostatných častí tejto Zmluvy.

Tento Dodatok je vyhotovený v 7 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Budúceho predávajúceho, 6 rovnopisov pre Budúceho kupujúceho.

Tento Dodatok je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle §5a zákona č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

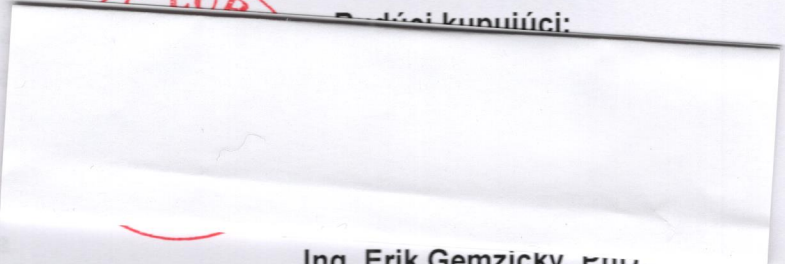
Zmluvné podmienky uzavretia Zmluvy v znení tohto Dodatku odsúhlasilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ľubľa svojim Uznesením číslo 11/2022 zo dňa 04.04.2022.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že tento Dodatok bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ľubeli, dňa 05.04.2022

Budúci predávajúci:

.....
Ing. Rudolf Galko
konateľ UTILITIES, s.r.o.



Ing. Erik Gemzicky, PhD.
starosta obce Ľubľa