

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 19.07.2021

uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. a ust. § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

meno a priezvisko: **Peter Oško**
rodné priezvisko: Oško
dátum narodenia: 01.04.1973
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: 032 14 Lubeľa 557
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

názov: **Obec Lubeľa**
sídlo: 032 14 Lubeľa 346
IČO: 00 315 567
zastúpený: Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I Účel dodatku

1. Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 19.07.2021 Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho tvoriaceho predmet Zmluvy uvedený a špecifikovaný v Čl. I bod 3. Zmluvy na kupujúceho.
2. Účelom tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“) je zmeniť niektoré ustanovenia Zmluvy tak, aby boli údaje uvedené v Zmluve zosúladené s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2274 pre katastrálne územie Kráľovská Lubeľa a aby tým boli splnené podmienky na vklad vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností a odstránené nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o prerušení konania zo dňa 23.12.2024, číslo konania V 4454/2024.

Čl. II Predmet dodatku

1. V nadväznosti na Účel dodatku uvedený v Čl. I tohto Dodatku č. 1 sa Zmluvné strany dohodli, že text Čl. I bodu 1. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

„1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 2274** pre okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubela, **katastrálne územie Kráľovská Ľubela, a to:**

- pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo 381/45, o výmere 101 m², ostatná plocha,**

(ďalej ako „Nehuteľnosť“),

pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho k Nehuteľnosti predstavuje 7/8-ín v pomere k celku Nehuteľnosti.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že text Čl. I bodu 2. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

„2. Predávajúci vyhlasuje a konštatuje, že Nehuteľnosť bola vytvorená a oddelená z pôvodného pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo **618** o výmere 553 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, katastrálne územie Kráľovská Ľubela, a to jej zameraním na základe **Geometrického plánu č. 45554048-12/01/2018 zo dňa 19.03.2018** vyhotoveného LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. Dr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, autorizačne overeného dňa 19.03.2018 Ing. Andrejom Kubíkom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 17.04.2018 pod číslom 308/2018, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 381/40, 381/42, 381/43, 381/44, 381/45, 381/46, 381/47, 381/48, 381/49, 381/51, 628/5, 628/6, 915/11, 915/12, 915/13, okres Liptovský Mikuláš, obec Ľubela, katastrálne územie Kráľovská Ľubela (ďalej len "Geometrický plán").“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že text Čl. I bodu 3. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

„3. Predávajúci predáva touto Zmluvou kupujúcemu a do jeho vlastníctva prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k Nehuteľnosti o veľkosti 7/8-ín v pomere k celku Nehuteľnosti (ďalej ako „predmet Zmluvy“).“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že text Čl. I bodu 4. Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

„4. Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel predávajúceho k Nehuteľnosti tvoriaci predmet Zmluvy uvedený a špecifikovaný v bode 3. tohto článku Zmluvy a kúpou nadobúda do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k Nehuteľnosti o veľkosti 7/8-ín v pomere k celku Nehuteľnosti.“

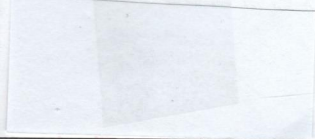
Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je súčasťou Zmluvy uvedenej v Čl. I bode 1. tohto Dodatku č. 1.

2. Ostatné dojednania zmluvných strán podľa Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č. 1, ostávajú v platnosti.
3. Vo veciach neupravených týmto Dodatkom č. 1 sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Zmluvy a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tohto Dodatku č. 1 mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak Dodatok č. 1 obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 1 dohodnuté, keby na túto záležitosť zmluvné strany už skôr pamätali.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami, keď zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka tento Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle osobitných právnych predpisov.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, jeden je určený pred predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho, z ktorých sa kupujúci zaväzuje jeden rovnopis poskytnúť splnomocnenému zástupcovi pre katastrálne konanie za účelom jeho priloženia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš a pre potreby katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Ľubeli dňa 27.1.2025

Predávajúci:



Peter Oško

(úradne osvedčený podpis)

V Ľubeli dňa 23.1.2025

Kupujúci:



Obec Ľubelňa

Ing. Erik Gemzický, PhD., MBA, starosta obce

