

## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NZ / 2020 / 016

Zmluvné strany:

### 1. Prenajíateľ

Názov: **Obec Ľubelňa**  
Sídlo: Ľubelňa 346, 032 14 Ľubelňa  
Zastúpený: Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta  
IČO: 315567  
DIČ: 2020 581 552  
Bankové spojenie: SK96 0200 0000 0000 1932 6342 SWIFT: SUBASKBX  
E-mail: starosta@lubelna.sk

*dalej len prenájomca*

### 2. Nájomca

Názov: **BIOPEL, a. s.**  
zastúpená: Ing. Jaroslav Pudiš, predseda predstavenstva  
Ing. František Sás, podpredseda predstavenstva  
so sídlom: Kysucký Lieskovec 847, 023 34 Kysucký Lieskovec  
IČO: 46 823 492  
DIČ: 2023 596 542  
IČ DPH: SK2023 596 542  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10782/L  
Bankové spojenie: IBAN: SK69 1100 0000 0029 4200 5285 SWIFT: TATRSKBX  
E-mail: info@biopel.sk

*dalej len nájomca, prenájomca a nájomca spolu ďalej tiež ako zmluvné strany.*

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku VI Doba nájmu. Nové znenie článku VI znie:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2029

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku VIII – vypovedanie zmluvy. Nové znenie článku VIII znie:

### Článok VIII Vypovedanie zmluvy

1. Prvoradým záujmom oboch zmluvných strán je zabezpečenie prevádzky kotolne a zásobovanie teplom vykurovaných objektov.



2. Zmluvný pomer sa môže ukončiť:
  - a) uplynutím dohodnutej doby v článku VI
  - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, výlučne z dôvodu závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Medzi závažné dôvody patrí i neplatenie za teplo dlhšie ako 2 mesiace zmluvnými stranami v zmysle osobitnej zmluvy o dodávke tepla a neumožnenie prístupu do objektov v zmysle čl. VII, bodu 15.
  - c) Dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uplatnenia tohto bodu dôjde k vysporiadaniu technológie na výrobu tepla, ktorú nájomca inštaloval do predmetu nájmu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej strane.
4. Ak nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa vynaložil oprávnené náklady na zmenu predmetu nájmu tejto zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje neukončiť zmluvný vzťah výpoveďou do doby vykonania úhrady celkovej výšky skutočne vynaložených nákladov nájomcovi v prípade, že prenajímateľ dal k takejto úhrade nákladov predchádzajúci písomný súhlas.

Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

## Článok II Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku im je známy a jasný a na znak súhlasu ho podpisujú.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dodatku č. 1 je možné uskutočniť len písomne, so súhlasom štatutárnych zástupcov obidvoch zmluvných strán. Odsúhlasené zmeny a dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V ľubeli dňa: 10.9.2024

V Kysuckom Lieskovci dňa: 10.9.2024

Ing. Erik Gemzický, PhD., starosta

Ing. Jaroslav Pudiš, Ing. František Sás  
členovia predstavenstva